

**CRISTINA BARRERA MERINO, SECRETARIA GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA, EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ, DEL QUE ES ALCALDE-PRESIDENTE DON MANUEL FERNANDO MACÍAS HERRERA,**

**CERTIFICO:** Que el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia en sesión ordinaria celebrada el día 19 de noviembre de 2020, aprobó entre otros, el siguiente acuerdo que se transcribe literal.

# I PARTE RESOLUTIVA

**PUNTO 4º.- PROPUESTA CON DICTAMEN (ART. 97.1 DEL RD 2568/1986): EXPEDIENTE DEL ÁREA DE URBANISMO Nº 153/2020. PROYECTO DE ACTUACIÓN TRAMITADO A INSTANCIAS DE PABLO ARIZA MORENO PARA CENTRO ECUESTRE.**

El Sr. Alcalde cede la palabra a la Sra. Secretaria, que da lectura del Dictamen y del contenido de la propuesta, que se transcribe literal:

“Vista la solicitud presentada ante este Ayuntamiento por parte de D. Pablo Ariza Moreno, en la que solicita la tramitación de un proyecto de actuación (Expte. 153/2020).

Visto el informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 12.03.2020 y el informe del Técnico de Medio Ambiente y Urbanismo de fecha 29.10.2020.

Vistos los siguientes antecedentes de hecho:

**“Primero.-** 3 de marzo de 2020 se presenta escrito por Don Pablo Ariza Moreno al que se acompaña diversa documentación, y con el objeto de que se apruebe un Proyecto de Actuación concretado en la construcción de un centro ecuestre, en el que se incluye una vivienda vinculada a dicho centro (Polígono 82 Parcela 3).


**Segundo.-** Con fecha 12 de marzo de 2020 se emite informe por parte del arquitecto técnico municipal en el que se pone manifiesto lo siguiente:

“La actuación para la que se solicita licencia se localiza en una parcela con una superficie de 5 Has. 48 as. 81 cas., clasificada como suelo no urbanizable de carácter natural o rural en régimen general, según el PGOU vigente.

Se trata de una actuación relacionada con la explotación de los recursos vivos y como actividad singular considerada como utilidad pública e interés social, estando dichas actividades permitidas de forma general en esta categoría de suelo conforme a lo dispuesto en el art. 9.2.0 del PGOU.

La edificación pretendida se desarrolla en una planta cuenta con una superficie total construida de 500,00 m² distribuidos en cuadras (132,00 m²), almacén (145,00 m²), guadarnés (40,00 m²) oficina (33,00 m²) y vivienda (150,00 m²). así como pista al aire libre de 60 x 20 metros aproximadamente, ubicándose a más de 25 metros de cualquier lindero y a más de 500 metros del núcleo de población.

Código Seguro De Verificación:	D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Fernando Macías Herrera - Alcalde Presidente de Medina-Sidonia	Firmado	23/11/2020 13:59:12
	Cristina Barrera Merino	Firmado	23/11/2020 13:30:00
Observaciones		Página	1/8
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==</a>		



La instalación pretendida cumple los requisitos y parámetros urbanísticos que para el uso y la construcción (parcela mínima, distancia a linderos, distancia a núcleo de población, superficie máxima construible, densidad y altura) quedan establecidos en el PGOU, en los art. 9.2.3.3 como actuación relacionada con la explotación de los recursos vivos, art. 9.2.7.3 como actuación relacionada con uso residencial vivienda relacionada con la explotación de los recursos primarios y art. 9.2.8.2 como actuación relacionada con actividades consideradas de utilidad pública e interés social.

Se cumplen las condiciones determinadas en el PGOU de Medina Sidonia, por cuanto otorga la posibilidad de llevar a cabo en suelo no urbanizable los actos de edificación, construcción, obras e instalaciones planteadas en el proyecto de actuación presentado, dando con ello cumplimiento a lo dispuesto en el art. 52 de la LOUA.

El proyecto de actuación presentado contiene las determinaciones establecidas en el art. 42. 5 de la LOUA:

A) Administración pública, entidad o persona, promotora de la actividad, datos necesarios para su plena identificación.

B) Descripción detallada de la actividad:

- a) Situación, emplazamiento y delimitación de los terrenos afectados.
- b) Caracterización física y jurídica de los terrenos.
- c) Características socioeconómicas de la actividad.
- d) Características de las edificaciones, construcciones, obras e instalaciones que integre, con inclusión de las exteriores necesarias para la adecuada funcionalidad de la actividad y de las construcciones, infraestructuras y servicios públicos existentes en su ámbito territorial de incidencia.
- e) Plazos de inicio y terminación de las obras, con determinación, en su caso, de las fases en que se divida la ejecución.


C) Justificación y fundamentación, de los siguientes extremos:

- a) Utilidad pública o interés social de su objeto.
- b) Viabilidad económico-financiera y plazo de duración de la cualificación urbanística de los terrenos, legitimadora de la actividad.
- c) Procedencia o necesidad de la implantación en suelo no urbanizable, justificación de la ubicación concreta propuesta y de su incidencia urbanístico territorial y ambiental, así como de las medidas para la corrección de los impactos territoriales o ambientales.
- d) Compatibilidad con el régimen urbanístico de la categoría de suelo no urbanizable, correspondiente a su situación y emplazamiento.
- e) No inducción de la formación de nuevos asentamientos.

D) Obligaciones asumidas por el promotor de la actividad:

- a) Las correspondientes a los deberes legales derivados del régimen de la clase de suelo no urbanizable.
- b) Pago de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable y constitución de garantía, de acuerdo con lo regulado en el artículo 52.4 y 5 de la LOUA.
- c) Solicitud de licencia urbanística municipal en el plazo máximo de un año a

Código Seguro De Verificación:	D5zdFDClacDDQujTXchvKQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Fernando Macías Herrera - Alcalde Presidente de Medina-Sidonia	Firmado	23/11/2020 13:59:12
	Cristina Barrera Merino	Firmado	23/11/2020 13:30:00
Observaciones		Página	2/8
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDDQujTXchvKQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDDQujTXchvKQ==</a>		



partir de la aprobación del correspondiente Plan Especial o Proyecto de Actuación.

Por lo tanto, se informa favorablemente el proyecto de actuación presentado, a efecto de su aprobación y admisión a trámite conforme a lo dispuesto en el art. 43 de la LOUA.”

Tercero.- Con fecha 28 de abril de 2020 ha sido publicado en el número 78 del Boletín Oficial de la Provincia el anuncio de información pública del proyecto.

**Cuarto.-** Consta en el expediente certificado de información pública de fecha 30 de julio de 2020 en el que se acredita que no consta en el expediente que se haya presentado alegaciones.

**Quinto.-** El expediente fue remitido a la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio con fecha 30 de julio de 2020 y con fecha 24 de septiembre de 2020 ha tenido entrada el informe de la Delegada territorial en materia urbanística en sentido favorable.”

Vistas las consideraciones jurídicas siguientes:


**“Primera.-** En relación a las facultades de derecho de la propiedad del suelo en situación rural el artículo 13.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana determina que:

*“En el suelo en situación rural a que se refiere el artículo 21.2,a), las facultades del derecho de propiedad incluyen las de usar, disfrutar y disponer de los terrenos de conformidad con su naturaleza, debiendo dedicarse, dentro de los límites que dispongan las leyes y la ordenación territorial y urbanística, al uso agrícola, ganadero, forestal, cinegético o cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales.*

*La utilización de los terrenos con valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos que sean objeto de protección por la legislación aplicable, quedará siempre sometida a la preservación de dichos valores, y comprenderá únicamente los actos de alteración del estado natural de los terrenos que aquella legislación expresamente autorice.*

*Con carácter excepcional y por el procedimiento y con las condiciones previstas en la legislación de ordenación territorial y urbanística, podrán legitimarse actos y usos específicos que sean de interés público o social, que contribuyan a la ordenación y el desarrollo rurales, o que hayan de emplazarse en el medio rural.”*

**Segunda.-** En el ámbito estrictamente urbanístico el régimen del suelo no urbanizable se regula en el artículo 52 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, que en lo aquí interesa permite con carácter general la realización las obras e instalaciones precisas “... para la utilización y explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética o análoga a la que estén efectivamente destinados, conforme a su naturaleza y mediante el empleo de medios técnicos e instalaciones adecuados y ordinarios, que no supongan ni tengan como

Código Seguro De Verificación:	D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Manuel Fernando Macías Herrera - Alcalde Presidente de Medina-Sidonia	Firmado	23/11/2020 13:59:12	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	23/11/2020 13:30:00	
Observaciones		Página	3/8	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==			

*consecuencia la transformación de dicho destino, ni de las características de la explotación. Los trabajos e instalaciones que se lleven a cabo en los terrenos quedan sujetos a las limitaciones impuestas por la legislación civil y administrativa aplicables por razón de la materia y, cuando consistan en instalaciones u obras, deben realizarse, además, de conformidad con la ordenación urbanística aplicable.”*

**Tercera.-** No obstante y de acuerdo con lo dispuesto en el mismo artículo 52 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, *también se permiten las edificaciones, construcciones obras o instalaciones que, estando expresamente permitidas por el Plan General de Ordenación Urbanística o Plan Especial de desarrollo, sean consecuencias de La necesidad justificada de vivienda unifamiliar aislada, cuando esté vinculada a un destino relacionado con fines agrícolas, forestales o ganaderos.*

Estos actos estarán sujetos a licencia municipal, y previa aprobación, cuando, del correspondiente Proyecto de Actuación por el procedimiento prescrito en los artículos 42 y 43 de la citada Ley para las Actuaciones de Interés Público en terrenos que tengan el régimen del suelo no urbanizable.


**Cuarta.-** En el primer apartado del artículo 42 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, define las actuaciones de interés público en terrenos que tengan el régimen del suelo no urbanizable como *“las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurren los requisitos de utilidad pública o interés social, así como la procedencia o necesidad de implantación en suelos que tengan este régimen jurídico. Dicha actuación habrá de ser compatible con el régimen de la correspondiente categoría de este suelo y no inducir a la formación de nuevos asentamientos.*

*Dichas actividades pueden tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones, obras e instalaciones, para la implantación en este suelo de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos u otros análogos, pero en ningún caso usos residenciales.”*

**Quinta.-** Las determinaciones mínimas que han de contener los proyectos de Actuación se enumeran en el apartado quinto del artículo 42 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, habiendo de recordar que la arquitecta municipal en el informe de fecha 6 de noviembre de 2019, ha considerado que la documentación presentada por el interesado se ajusta a aquellas determinaciones mínimas.

**Sexta.-** La falta del desarrollo reglamentario previsto en el artículo 52.7 de la LOUA, no facilita la definición de los requisitos documentales relativos a las distintas autorizaciones o informes sectoriales. No obstante es preciso indicar que el Proyecto de Actuación no es una autorización directa sino un instrumento habilitante al que sigue la posterior licencia urbanística previo, en su caso, el resto de autorizaciones y licencias determinadas por la normativa sectorial.

La aprobación del Proyecto de Actuación no es suficiente para materializar el uso o aprovechamiento que viene dado por la licencia urbanística.

Código Seguro De Verificación:	D5zdFDClaCDdQujTXchvKQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Manuel Fernando Macías Herrera - Alcalde Presidente de Medina-Sidonia	Firmado	23/11/2020 13:59:12	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	23/11/2020 13:30:00	
Observaciones		Página	4/8	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClaCDdQujTXchvKQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClaCDdQujTXchvKQ==</a>			

Será entonces cuando el Ayuntamiento deberá verificar que se han producido todos los actos de intervención administrativa exigidos por el ordenamiento para la instalación y materialización efectiva de un uso en suelo no urbanizable. Así resulta de lo establecido en el artículo 13 y los artículos 12.3 y 5.2 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía en relación con la documentación que debe aportarse para el otorgamiento de licencias urbanísticas.

En consecuencia, no se hará requerir por el Ayuntamiento, en este momento procedimental, que se subsane el expediente por la falta de autorizaciones o informes sectoriales. La falta de estos informes o autorizaciones no impide la valoración en esta fase preliminar por parte de esta Administración, sin perjuicio de que se manifieste la obligatoriedad y/ o la necesidad de incorporarlos al expediente o se indique en el informe que se emite sin perjuicio de los pronunciamientos sectoriales que deban recaer sobre la actuación.

**Séptima.-** El procedimiento para la aprobación de los proyectos de actuación se detalla en el artículo 43 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.


**Octava.-** La justificación de la utilidad pública o interés social de su objeto, atendida las circunstancias consignadas en el Proyecto de Actuación, queda acreditada en el proyecto presentado de la siguiente manera, “El servicio que desarrolla este negocio es la realización de actividades relacionadas con el mundo del caballo. En una primera etapa este centro se dedicará a realizar la actividad de doma, adiestramiento y pupilaje de los caballos a particulares, pudiéndose posteriormente, una vez consolidada esta primera etapa, dedicarse a impartir clases de equitación y su perfeccionamiento.

El pupilaje es la actividad de mantenimiento (comida, estabulación, cuidados veterinarios, herraje...) de los animales y está destinado a todos aquellos que desean un punto de salida ideal para la práctica de la equitación con su caballo, o bien para su descanso.

Se realizará doma y entrenamiento de caballos de todas las razas. Cualquier propietario podrá alojar a su caballo para domarlo y entrenarlo de manera adecuada, tanto para su uso general o para la práctica de la doma clásica.

La actividad se dirigirá a:

Grupos: colegios, asociaciones, empresas, etc. Que estén interesados en subcontratar los servicios para realizar excursiones al centro hípico o recibir clases particulares de equitación. Administraciones públicas: para atender a los concursos que convocan para la organización de actividades de ocio. Fundaciones y hospitales: suelen demandar sesiones de terapias ecuestres para personas discapacitadas. Particulares: dentro de ellos podemos distinguir:

Código Seguro De Verificación:	D5zdFDClacDDQujTXchvKQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Manuel Fernando Macías Herrera - Alcalde Presidente de Medina-Sidonia	Firmado	23/11/2020 13:59:12	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	23/11/2020 13:30:00	
Observaciones		Página	5/8	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDDQujTXchvKQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDDQujTXchvKQ==</a>			

Particulares con caballo: demandan normalmente los servicios de pupilaje y alquiler de boxes. Aficionados y turistas: demandan cursos de equitación así como rutas ecuestres.

En general, los servicios básicos que se ofrecerán son: Clases de equitación. Se pueden impartir dos clases de cursos: Cursos de iniciación: dirigido a principiantes. En estos cursos, las clases podrán ser individuales o en grupos. Si se organizan en grupos habrá que tratar de que todos ellos posean un nivel de conocimiento similar.

Cursos de perfeccionamiento: dirigido a personas expertas que quieren mejorar su técnica o iniciarse en alguna disciplina. Las clases de perfeccionamiento deberán contemplar todos los niveles y contar con caballos de alto nivel. Pupilaje y alquiler de paddocks. Consiste en la estabulación del caballo y suele incluir la manutención con la dosis diaria establecida de pienso y forraje, cuadra, limpieza de la cuadra, el alquiler de boxes, y la prevención sanitaria.”

Esta argumentación se considera adecuada para justificar el interés público y social del proyecto.

**Novena.-** La procedencia o necesidad de implantación en suelo no urbanizable o urbanizable no sectorizado, se justifica en el proyecto en la medida en la que la vivienda se vincula a la actividad ganadera ecuestre que se desarrolla en la finca, resultando por otra parte, esta actividad ecuestre particularmente enfocada a su desarrollo en un entorno no urbanizado y rural


**Décima.-** La compatibilidad con el régimen de la correspondiente categoría del suelo, se ha acreditado en el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 12 de marzo de 2020 y en el informe de la Delegada territorial en materia urbanística de 24 de septiembre de 2020.

**Decimoprimera.-** La no inducción a la formación de nuevos asentamientos queda determinada en el Plan General de Ordenación Urbana en el artículo 9.1.5, donde se detalla las circunstancias cuya concurrencia determina el riesgo de formación de núcleo de población. En este caso y atendiendo al informe del arquitecto técnico municipal de fecha 12 de marzo de 2020 y en el informe de la Delegada territorial en materia urbanística de 24 de septiembre de 2020, no se da las circunstancias previstas en dicho artículo y por se induce la formación de nuevos asentamientos.”

Por lo expuesto, se somete el presente expediente a la decisión del Pleno, para la adopción de los siguientes acuerdos:

**PRIMERO.-** Declarar la utilidad pública o interés social de la Actuación de Interés Público, según ha quedado justificada, consistente en la construcción de un centro ecuestre, en el que se incluye una vivienda vinculada a dicho centro (Polígono 82 Parcela 3) formulado por Don Pablo Ariza Moreno.

**SEGUNDO.-** Aprobar el Proyecto de Actuación de Interés Público de referencia.

Código Seguro De Verificación:	D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Manuel Fernando Macías Herrera - Alcalde Presidente de Medina-Sidonia	Firmado	23/11/2020 13:59:12	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	23/11/2020 13:30:00	
Observaciones		Página	6/8	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==</a>			

**TERCERO.-** Establecer un plazo de duración de la cualificación urbanística de los terrenos, legitimadora de la actividad, de 20 años, en base a lo regulado en el artículo 52.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía el cual será renovable, sin perjuicio de otros supuestos de pérdida de vigencia de las licencias correspondientes previstos en el ordenamiento urbanístico y de régimen local.

**CUARTO.-** La eficacia de la resolución municipal que contenga la aprobación del Proyecto de Actuación se vinculará estrictamente a la concesión de las licencias municipales de obras y apertura si procediera, que en todo caso deberá ser solicitada en un plazo máximo de un año desde la aprobación referida en este punto.

**QUINTO.** La resolución municipal que contenga la aprobación del Proyecto de Actuación se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia.

**SEXTO.** Con ocasión del otorgamiento de la licencia urbanística se devengará la prestación compensatoria establecida en el artículo 52.5 Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y que asciende a 19.329,54 Euros, conforme a los datos de la inversión prevista para la puesta en marcha de la actividad deducidos de la documentación presentada por el promotor y lo informado por el arquitecto técnico municipal con fecha 29 de octubre de 2020.

**SÉPTIMO.** Con ocasión del otorgamiento de la licencia urbanística se deberá asegurar la prestación de la garantía establecida en el artículo 52.5 y que asciende a 19.329,54 euros, desglosándose en los mismos conceptos que los descritos en el punto anterior.

**OCTAVO.** Conforme a lo indicado en el informe de 17 de septiembre de 2020 de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio favorable se deberá presentar autorización de la Consejería de Cultura.

**NOVENO.** Con independencia de estas condiciones, la licencia municipal establecerá otras, relativas a garantizar el cumplimiento de las autorizaciones sectoriales que respaldan la actuación, así como otras derivadas del planeamiento municipal.”


(.....)

Finalizado el debate se somete el asunto a votación, resultando aprobado por la unanimidad de los presentes, con el siguiente detalle de votos:

**Votos a favor: 16 votos**

- Grupo Municipal I.U.-L.V (8 votos): D. Manuel Fernando Macías Herrera, Dña. Jenifer Gutiérrez Flores, D. Antonio de la Flor Grimaldi, Dña. Isabel Quintero Fernández, Dña. María Isabel Gautier Bolaños, Dña. Davinia María Calderón Sánchez, D. José Manuel Ruiz Alvarado y Dª Neiva Mª Guerrero Barba.

Código Seguro De Verificación:	D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Fernando Macías Herrera - Alcalde Presidente de Medina-Sidonia	Firmado	23/11/2020 13:59:12
	Cristina Barrera Merino	Firmado	23/11/2020 13:30:00
Observaciones		Página	7/8
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClacDdQujTXchvKQ==</a>		



- Grupo Municipal Socialista (6 votos): D. Juan María Cornejo Ramírez, Dña Marina Ortega Aparicio, D. Francisco Jesús García Roldán, Dña. María del Mar Candón Gómez, Dña. Myriam Fuentes Pérez y D. Cecilio Gamaza Hinojo.
- Grupo Municipal Ciudadanos (1 voto): Dña. María Salazar Martín.
- Grupo Municipal PP (1 voto): D. Daniel Caballero Galindo.

**Abstenciones: No hubo**

**Votos en contra: No hubo**

Y para que así conste y surta los efectos oportunos expido el presente con las salvedades del artículo 206 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, que aprueba el ROF; de orden y con el Visto Bueno del Sr. Alcalde-Presidente, en Medina Sidonia, a la fecha indicada en la firma electrónica.

**Vº. Bº.**

**EL ALCALDE**

**Manuel Fernando Macías Herrera**

**LA SECRETARIA GENERAL**

**Cristina Barrera Merino**

Código Seguro De Verificación:	D5zdFDClACDdQujTXchvKQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Fernando Macías Herrera - Alcalde Presidente de Medina-Sidonia	Firmado	23/11/2020 13:59:12
	Cristina Barrera Merino	Firmado	23/11/2020 13:30:00
Observaciones		Página	8/8
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClACDdQujTXchvKQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/D5zdFDClACDdQujTXchvKQ==</a>		

