

ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Medina Sidonia		
	Registro Electrónico Común		
	22/04/2022	2022004355E	
	Registro Electrónico Común		Hora 12:16

**MODIFICADO
DEL
PROYECTO DE REPARCELACION
DE AREA DE REFORMA DEL AR-03
"ESPIRITU SANTO"**

**ABRIL 2022
MEDINA SIDONIA
CADIZ**

PROMOTORES:

March Inversiones S.A	D.JUAN CARLOS MOSCOSO SÁNCHEZ	NUEVO IMPIUSLSO INMOBILIARIO Y URBANISTICO 2015 SL (NIIM) GESTORA DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS "EL TORREON DE MEDINA SIDONIA S.COOP.AND."
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:

--	--	--

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES.

Con fecha 28 de Noviembre de 2014, se aprobó definitivamente, por acuerdo del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia, el Proyecto de Reparcelación del Área de Reforma AR-03 “Espíritu Santo”, que definía el Plan Especial de Protección y Reforma Interior de Medina Sidonia.

Con fecha 20 de agosto de 2020, se suscribió un contrato de aportación de finca al desarrollo urbanístico del Área de Reforma AR-03 “Espíritu Santo”, entre D. Juan Carlos Moscoso Sánchez, mayor de edad, con DNI nº75.741.600-R, su mujer, Dña. Blasina Cornejo Delgado, mayor de edad, con DNI nº 32.861.678-Z, y la entidad NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO Y URBANISTICO 2015 S.L (NIIM), con CIF nº B11929635.

El primero actúa como copropietario privativo del 5,225% de la registral nº18149, Parcela 4 del Proyecto de Reparcelación que por el presente se modifica. Es copropietario de la misma junto con March Inversiones S.A que ostenta el 94,775%. Su esposa lo suscribe para dar fe de que conoce el origen privativo de su esposo del bien y de que es conocedora de que era su domicilio conyugal.

El Objeto de dicho contrato fue la aportación del porcentaje de propiedad que ostenta el Sr. Moscoso al Proyecto que nos ocupa a fin de permitir que se actúe por el sistema de compensación establecido por el PGOU y en calidad de propietario único a efectos de tramitación, comprometiéndose a firmar toda la documentación que sea necesaria para la tramitación de cualquier instrumento de Gestión urbanística a tramitar ante el Excmo. Ayuntamiento para lograr dicho fin..

Así mismo con fecha 6 de Abril de 2020, NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO Y URBANISTICO 2015 SL suscribió un contrato de opción de compra de la porción de propiedad que ostenta MARCH INVERSIONES S.A de la finca registral nº18149 (94,775%), para posteriormente cederla a la Cooperativa EL TORREÓN DE MEDINA S.COOP.AND de la que es Gestora.

Que con el fin de viabilizar técnica y económicamente la promoción inmobiliaria a desarrollar por la Cooperativa de viviendas El Torreón de Medina S.Coop.And. en formación, para adjudicar las viviendas a sus socios se hace necesario, la modificación del Proyecto de Reparcelación aprobado e inscrito, afectando dicha modificación, fundamentalmente, a la sección del viario perimetral que por el Norte y Oeste circunvala el Área de Reforma, y al cambio de ubicación de la parcela de VPO propiedad del Exmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia.Todo ello sin menoscabo superficial de las parcelas destinadas a Suelo Libre público destinadas a zonas verdes y residencial VPO

2.- ENCARGO

La Modificación del Proyecto de Reparcelación del Área de Reforma AR-03 “Espíritu Santo” del PGOU de Medina Sidonia, se realiza por encargo de una parte de los actuales propietarios registrales, MARCH INVERSIONES S.A y D. JUAN CARLOS MOSCOSO SÁNCHEZ y de otra parte por NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO Y URBANISTICO 2015 S.L, en calidad de GESTORA DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS “EL TORREON DE MEDINA SIDONIA S.COOP.AND.” Titular del derecho de opción de compra sobre los mismos.

3.- EMPLAZAMIENTO, DIMENSIÓN Y EXCESO DE CABIDA.

El Área de Reforma AR-03 “Espíritu Santo”, se encuentra situada entre las calles Tejar, Calle del Espíritu Santo, Calle Torreón y el Barranco del Chorrillo, a la entrada de la Ciudad de Medina Sidonia (Cádiz) por la Calzada.

De acuerdo con la reciente medición y el levantamiento topográfico que se ha llevado a cabo en el ámbito que conforma el Área de Reforma AR-03 “Espíritu Santo”, los terrenos tienen una superficie total de SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS Y CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (6.400,48 m²), por lo que existe una ligera diferencia con el Proyecto de Reparcelación que el presente modifica y con la establecida en el Estudio de Detalle del que éste a su vez proviene, de **250,48 m² más**. Se acompaña en la documentación gráfica el levantamiento topográfico actual que así lo acredita.

Este exceso de cabida será objeto de inscripción en el Registro de la Propiedad constatándose en la superficie del ámbito de la AR-03 “Espíritu Santo”, que engloba a todas las nuevas parcelas resultantes 1, 2, 3, 4, 5 y 6 incluidas en este documento de Modificación del Proyecto de Reparcelación anteriormente inscrito, lo que conllevará su inscripción en el Registro de la Propiedad competente previamente al documento de equidistribución.

4.- DESCRIPCION DE LAS FINCAS REGISTRALES ACTUALES

Se insertan a continuación, las cinco notas simples de la cinco Fincas Registrales inscritas en el Registro de la Propiedad de Medina Sidonia, que conforman el ámbito del Área de Reforma AR-03 “Espíritu Santo”, procedentes del Proyecto de Reparcelación que éste documento modifica, cuyas copias de las fichas de parcelas resultantes también se adjuntan:

A) FINCAS REGISTRALES Y CATASTRALES ACTUALES:

**FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE
REPARCELACIÓN INSCRITO.**

Parcela Dotacional Zona Verde Pública	PARCELA nº 1
Propietario	Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia
Superficie (m2)	827,00 m2
Descripción	Irregular
Linderos	Al Norte: con Barranco del Chorrillo. Al Sur: con Parcela nº 3, correspondiente con a Viario (Ronda Oeste) de nueva creación con el Área de Reforma AR-03. Al Este: dando frente a la Calle Tejar y prolongación de Barranco del Chorrillo. Al Oeste: con zona ejido del torreón.
Edificabilidad/Altura	-----
Aprovechamiento	0,00UA
Carga Urbanística Importe/Cuota	0,00 Euros 0,00 %
Carga Hipotecaria Importe/ Cuota	0,00 Euros 0,00 %

PARCELA REGISTRAL 19785
REFERENCIA CATASTRAL 7288501TF3378N0000PF

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7288501TF3378N0000PF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
TN AR-03 ESPIRITU SANTO PARCELA 1
11170 MEDINA-SIDONIA [CÁDIZ]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 827 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Febrero de 2022

DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL AREA DE REFORMA DEL AR-03 "ESPIRITU SANTO" DEL PGOU VIGENTE EN MEDINA SIDONIA
FEBRERO 2022

Parcela Dotacional Zona Verde Pública	PARCELA nº 2
Propietario	Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia
Superficie (m2)	519,00 m2
Descripción	Irregular
Linderos	Al Norte: con Parcela nº 4, correspondiente con manzana Residencial de nueva creación con el Área de Reforma AR-03 Al Sur: con Calle Espíritu Santo. Al Este: con Calle Tejar. Al Oeste: con Parcela nº 3, correspondiente con Viario de nueva creación con el Área de Reforma AR-03.
Edificaciones Existentes	Casa número cuarenta de la Calle Espíritu Santo, compuesta de habitaciones en planta baja entrando a la izquierda en el patio y que tiene una superficie aproximada de ciento cincuenta metros cuadrados, objeto de demolición una vez se realice el Acta de replanteo de las obras de Urbanización correspondientes al Área de Reforma AR-03 que nos ocupa,
Edificabilidad/Altura	_____
Aprovechamiento	0,00 UA
Carga Urbanística Importe/Cuota	0,00 Euros 0,00 %
Carga Hipotecaria Importe/Cuota	0,00 Euros 0,00 %

PARCELA REGISTRAL 19786
REFERENCIA CATASTRAL 7288504TF3378N0000FF



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7288504TF3378N0000FF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL TORREON 23 PARCELA 2
11170 MEDINA-SIDONIA [CÁDIZ]

Clase: URBANO

Uso principal: Comercial

Superficie construida: 175 m2

Año construcción: 2000

Construcción

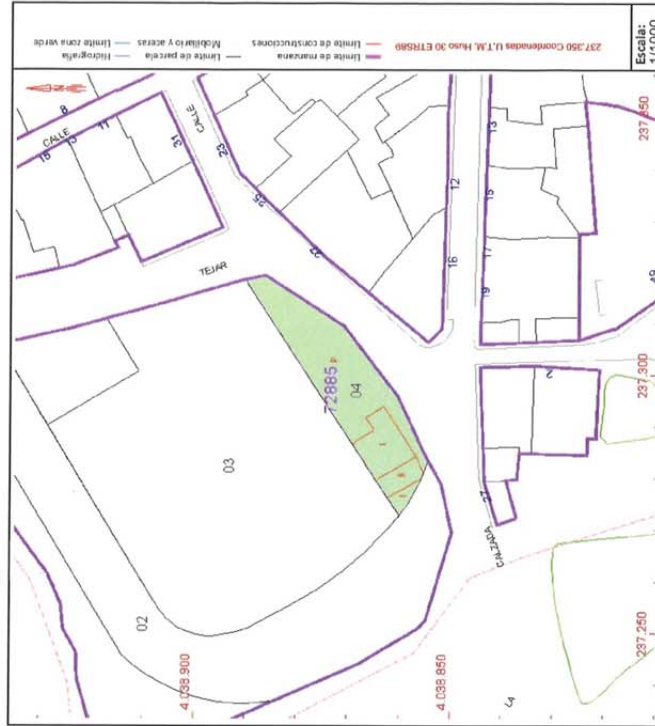
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/00/01	88
ALMACEN	1/00/01	52
ALMACEN	1/01/01	35

PARCELA

Superficie gráfica: 519 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Febrero de 2022

DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL AREA DE REFORMA DEL AR-03 "ESPIRITU SANTO" DEL PGOU VIGENTE EN MEDINA SIDONIA
FEBRERO 2022

Viario	PARCELA nº 3
Propietario	Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia.
Superficie (m2)	1.724 m2
Descripción	Irregular
Linderos	<p>Norte : Lindando con Parcela nº 1, correspondiente con Zona Verde de nueva creación con el Área de Reforma AR-03</p> <p>Sur: en parte con Parcela Residencial nº4, de nueva creación con el Área de Reforma AR-03, en parte con Parcela Residencial nº5 de nueva creación con el Área de Reforma AR-03 y resto con Calle Torreón en prolongación con Calzada Romana.</p> <p>Este: Con Calle Tejar.</p> <p>Oeste: Con zona ejido del torreón.</p>
Carga Urbanística Importe/ Cuota	<p>0.00 Euros</p> <p>0,00 %</p>
Carga Hipotecaria Importe/ Cuota	<p>0,00 Euros</p> <p>0,00 %</p>

PARCELA REGISTRAL 19787
REFERENCIA CATASTRAL 7288502TF3378N0000LF



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7288502TF3378N0000LF

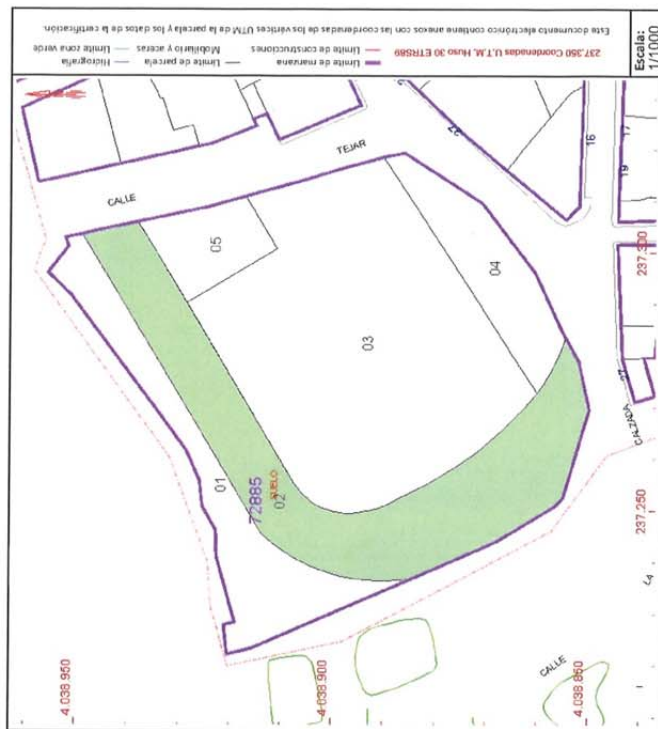
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
TN AR-03 ESPIRITU SANTO PARCELA 3
11170 MEDINA-SIDONIA [CÁDIZ]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.724 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Febrero de 2022

DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL AREA DE REFORMA DEL AR-03 "ESPIRITU SANTO" DEL PGOU VIGENTE EN MEDINA SIDONIA
FEBRERO 2022

Parcela Edificable	PARCELA nº 4
Propietario	(94,775 %) MARCH DE INVERSIONES S.A.U. (5,225 %) JUAN CARLOS MOSCOSO SÁNCHEZ
Superficie (m2)	2.772,86 m2
Descripción	Irregular
Linderos	Al Norte: Con Parcela nº 3, correspondiente a Viario (Ronda Oeste) de nueva creación con el Área de Reforma AR-03, y en parte con Parcela nº 5, correspondiente con parcela edificable de uso residencial. Al Sur: Con Parcela nº 2, correspondiente con Zona Verde de nueva creación con el Área de Reforma AR-03 Al Este: con Calle Tejar y en parte con Parcela nº 5, correspondiente con parcela edificable de uso residencial. Al Oeste: con Parcela nº 3, correspondiente a Viario (Ronda Oeste) de nueva creación con el Área de Reforma AR-03
Coef. Ocup. - Altura Tipología/nº Vivienda	70% - B+1 Manzana Cerrada / 33 viviendas
Edificabilidad máx.	3.870,00 m2 constr.
Aprovechamiento	3.870 UA
Carga Urbanística Importe/ Cuota	561.357,86 Euros 100 %
Carga Censal Importe/ Cuota	Censo de seis euros de capital y dieciocho céntimos de canon anual, importe de veinte misas realizadas y una cantada con responso que cada año mandó aplicar por su alma e intención don Francisco Díaz, según la inscripción 6º, de fecha 12/05/1914, como procedente de la registral 2389 de Medina Sidonia. 100,00 %

PARCELA REGISTRAL 19788

REFERENCIA CATASTRAL 7288503TF3378N0000TF



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7288503TF3378N0000TF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

TN AR-03 ESPIRITU SANTO Suelo REFORMA AR-03 PARC. 04
MEDINA-SIDONIA (CÁDIZ)

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

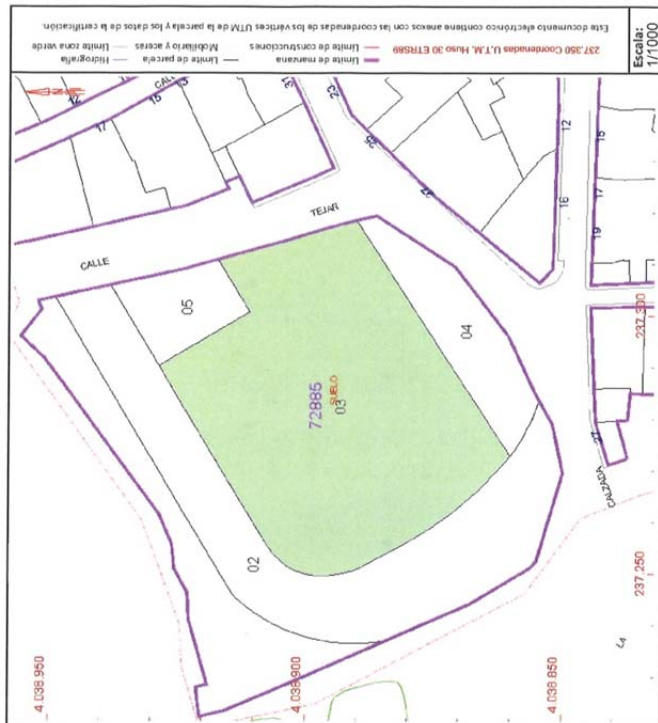
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2.773 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 23 de Febrero de 2022

DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL AREA DE REFORMA DEL AR-03 "ESPIRITU SANTO" DEL PGOU VIGENTE EN MEDINA SIDONIA
FEBRERO 2022

Parcela Edificable	PARCELA nº 5
Propietario	Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia <small>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA Secretaría General</small>
Superficie (m2)	307,14 m2 <small>En virtud de la modificación de la parcela nº 5, se crea la parcela nº 5 con una superficie de 307,14 m2.</small>
Descripción	Irregular <small>31/01/14</small>
Linderos	Al Norte: con Parcela nº 3, correspondiente a Viario (Ronda Oeste) de nueva creación con el Área de Reforma AR-03, con una longitud de fachada de 18,12 mts. Al Sur: Con Parcela Residencial nº 4, de nueva creación con el Área de Reforma AR-03, en una longitud de 12,58 mts. Al Este: Con Calle Tejar, con una longitud de fachada de 20,76 mts Al Oeste: Con Parcela Residencial nº 4, de nueva creación con el Área de Reforma AR-03, en una longitud de 20,00 mts <small>El Secretario General</small>
Coef. Ocup. - Altura Tipología / nº Vivienda	70% - B+1 Manzana Cerrada / 4 viviendas VPO
Edificabilidad máx.	430,00 m2 constr. <small>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA Secretaría General</small>
Aprovechamiento	430 UA <small>En virtud de la modificación de la parcela nº 5, se crea la parcela nº 5 con una superficie de 307,14 m2.</small>
Carga Urbanística Importe/ Cuota	0,00 Euros 0,00 % <small>306 28-11-14 El Sr. Secretario General</small>
Carga Hipotecaria Importe/ Cuota	0,00 euros 0,00 %

PARCELA REGISTRAL 19789

REFERENCIA CATASTRAL 7288505TF3378N0000MF



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7288505TF3378N0000MF

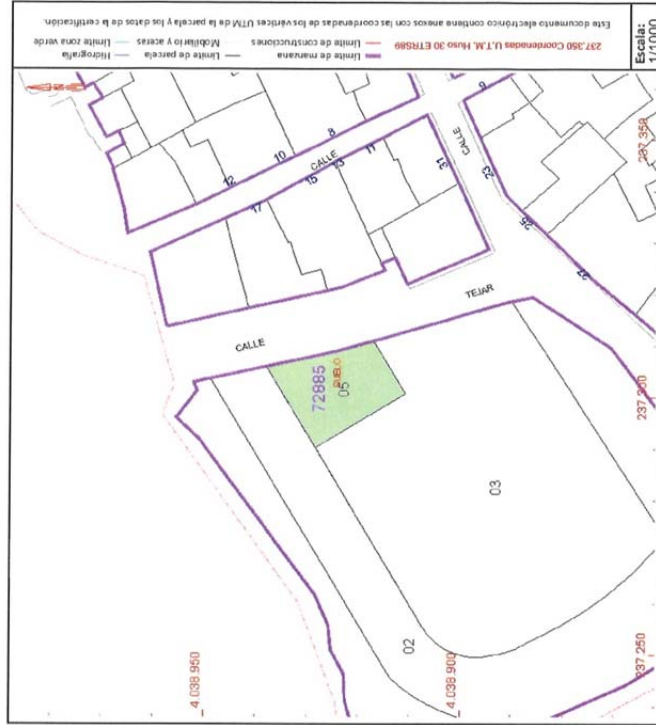
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
TN AR-03 ESPIRITU SANTO Suelo REFORMA AR-03 PARC. 05
MEDINA-SIDONIA [CÁDIZ]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edit.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 307 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Febrero de 2022

.- CARGAS URBANISTICAS.

Las cargas urbanísticas, de acuerdo con el Proyecto de Reparcelación aprobado y objeto de modificación ascienden a la cantidad de 561.357,86 euros.

Esta carga urbanística sigue grabando en ésta modificación sólo y exclusivamente a la Parcela nueva resultante con uso residencial Libre.

6.- DESCRIPCION DE LAS NUEVAS PARCELAS RESULTANTES DEL L MODIFICADO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

PARCELA 1

USO: Zona Verde Pública (Perimetral)

SUPERFICIE: 872,84 m2

FORMA: Irregular

LINDEROS:

Al Norte: con Barranco del Chorrillo, Al Sur: con Parcela nº 3 correspondiente con viario de nueva apertura (Ronda Oeste) y con parcela nº 6 destinada a Infraestructuras; Al Este: dando frente a la Calle Tejar, prolongación de Barranco del Chorrillo y con parcela nº 6 destinada a Infraestructuras; Al Oeste: con Zona Ejido del Torreón.

APROVECHAMIENTO: 0.00 UA

CARGA URBANISTICA: 0,00

CUOTA: 0,00%

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia (Cádiz).

PARCELA 2

USO: Zona Verde Pública (Interior)

SUPERFICIE: 572,29 m2

FORMA: Irregular

LINDEROS:

Al Norte: con Parcela 4 correspondiente con manzana residencial de nueva creación; Al Sur: con Calle Espíritu Santo. Al Este: con Calle Tejar; al Oeste: con Parcela nº 3 correspondiente con viario de nueva apertura (Ronda Oeste).

EDIFICACIONES EXISTENTES: Casa número cuarenta de la Calle Espíritu Santo, compuesta de habitaciones en planta baja entrando a la izquierda en el patio con una superficie aproximada de ciento cincuenta metros cuadrados y un local en planta baja. Esta vivienda y local son objeto de demolición una vez se realice el Acta de Replanteo de las obras de Urbanización correspondiente al Área de Reforma AR-03 "Espíritu Santo".

APROVECHAMIENTO: 0.00 UA

CARGA URBANISTICA: 0,00

CUOTA: 0,00%

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia (Cádiz).

PARCELA 3

USO: Viario Público Perimetral (Ronda Oeste)

SUPERFICIE: 1.824,76 M2

FORMA: Irregular

LINDEROS:

Al Norte: con parcela nº1 correspondiente con Zona Verde de nueva creación y parcela nº 6 de Infraestructuras; Al Sur: con parcela nº4 Residencial de nueva creación del Area de Reforma; Al Este: con Calle Tejar y al Oeste con Zona Ejido del Torreón.

APROVECHAMIENTO: 0.00 UA

CARGA URBANISTICA: 0,00

CUOTA: 0,00%

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia (Cádiz).

PARCELA 4

USO: Residencial Libre

SUPERFICIE: 2.800,53 M2

FORMA: Irregular

LINDEROS:

Al Norte: con Parcela nº 3 correspondiente con viario de nueva apertura (Ronda Oeste); al Sur: con Parcela nº 2 correspondiente a zona verde interior y con Parcela nº 5 destinada a Residencial VPO; Al Este: con Calle Tejar y con Parcela nº 5 destinada a Residencial VPO; al Oeste: con viario de nueva apertura (Ronda Oeste) y con Parcela nº 5 destinada a Residencial VPO.

COEF. DE OCUPACION: 70% ALTURA: B+1

TIPOLOGIA: Manzana Cerrada. Nº DE VIVIENDAS: 33 VIV.

MAXIMA EDIFICABILIDAD: 3.870,00 M2 construidos.

APROVECHAMIENTO: 3.870 UA

CARGA URBANISTICA: 561.357,86 €

CUOTA: 100%

OTRAS CARGAS: Censo de seis euros de capital y dieciocho céntimos de canon anual, importe de veinte misas realizadas y una cantada con responso que cada año mandó aplicar por su alma e intención don Francisco Díaz, según la inscripción 6º, de fecha 12/05/1914, como procedente de la registral 2389 de Medina Sidonia. Cuota 100%

PROPIETARIOS: March de Inversiones S.A.U. (94,775%) y D. Juan Carlos Moscoso Sánchez (5,225%)

PARCELA 5

USO: Residencial VPO

SUPERFICIE: 309,60 m2

FORMA: Irregular

LINDEROS:

Al Norte: con Parcela nº 4 Residencial; Al Sur: con Parcela nº 2 destinada a zona verde interior; Al Este y al Oeste: con Parcela 4 Residencial.

COEF. DE OCUPACION: 70% ALTURA: B+1

TIPOLOGIA: Manzana Cerrada. Nº DE VIVIENDAS: 4 VIV.

MAXIMA EDIFICABILIDAD: 430,00 M2 construidos.

APROVECHAMIENTO: 430 UA

CARGA URBANISTICA: 0,00 €

CUOTA 0,00 %

PROPIETARIOS (*): PROPIETARIO: (100%) EXMO AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA

PARCELA 6

USO: Infraestructuras 20,46 m2

SUPERFICIE: 20,46 m2

EDIFICABILIDAD: S/g PGOU vigente.

FORMA: Irregular

LINDEROS:

Al Norte, Este y Oeste: con Parcela nº 1 destinada a Zona Verde Pública perimetral; Al Sur: con parcela nº 3 destinada a viario perimetral (Ronda Oeste)

PROPIETARIOS: March de Inversiones S.A.U. (94,775%) y D. Juan Carlos Moscoso Sánchez (5,225%)

***El Titular/es cederá la titularidad de ésta parcela de uso de infraestructura a Endesa en el momento procedimental oportuno.**

7.- CUADRO RESUMEN DE PARCELAS RESULTANTES DE LA MODIFICACION DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

PARCELA	DESTINO/USO	SUPERFICIE	PROPIETARIOS
1	Z. V. Perimetral	872,84 m2	EXCMO. AYUNTAMIENTO
2	Z. V. Interior	572,29 m2	EXCMO. AYUNTAMIENTO
3	Viario Perimetral	1.824,76 m2	EXCMO. AYUNTAMIENTO
4	Residencial	2.800,53 m2	March Inversiones S.A.U y Sr. Moscoso Sánchez
5	Residencial VPO	309,60 m2	EXCMO. AYUNTAMIENTO
6	Infraestructura	20,46 m2	March Inversiones S.A.U y Sr. Moscoso Sánchez
	TOTAL	6.400,48 M2	

8.- COORDENADAS GML A LOS EFECTOS EXIGIDOS EN LA RESOLUCIÓN DE 07 DE OCTUBRE DE 2020, DE LA SUBSECRETARÍA, POR LA QUE SE PUBLICA LA RESOLUCIÓN CONJUNTA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA Y DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO, POR LA QUE SE APRUEBAN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS FINCAS SOBRE CARTOGRAFÍA Y OTROS REQUISITOS PARA EL INTERCAMBIO DE LA INFORMACIÓN ENTRE EL CATASTRO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (BOE N°269, DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2020).

En cumplimiento de referida normativa, se adjunta para el trámite de aprobación archivos con las coordenadas GML de:

1º.- La totalidad del ámbito que conforma el AR-03 “Espíritu Santo” tras reciente medición topográfica.

2º.- Las fincas registrales inscritas resultantes y procedentes del Proyecto de Reparcelación del AR-03 “Espíritu Santo”.

3º.- Las fincas resultantes determinadas en el presente Documento de Modificación de Proyecto de Reparcelación.

9.- SOLICITUDES:

A) AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA:

Se le solicita que proceda a tramitar el presente Documento de Modificación de Proyecto de Reparcelación del AR-03 “Espíritu Santo”, expidiendo la

correspondiente certificación administrativa para su debida inscripción en el Registro de la Propiedad Competente, de conformidad con el art.6 del R.D 1093/1997 de 4 de Julio, de inscripción de actos de naturaleza urbanística.

B) A LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Se solicita se apliquen cuantas excepciones fiscales sean de aplicación a todas y cada una de las operaciones que conlleve el presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

C) AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MEDINA SIDONIA

Se le solicita por medio del presente, que se proceda a inscribir tras los trámites pertinentes, el presente Documento de Modificado de Proyecto de Reparcelación AR-03 "Espíritu Santo", ocasionando que las fincas registrales que actualmente conforman su ámbito, sean reemplazadas y modificadas conforme con los cambios derivados de éste Documento, inscribiéndose en su lugar las cinco fincas resultantes que se detallan en el mismo, previa inscripción del exceso de cabida detectado tras medición actual que se acredita en el presente documento.

Así mismo se solicita la cancelación del censo que grava la Parcela 4.

Del mismo modo y de conformidad con la Resolución de 07 de octubre de 2020, de la Subsecretaría, por la que se publica la resolución conjunta de la Dirección General de la Seguridad Jurídica y Fe Pública y de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban las especificaciones técnicas complementarias para la presentación gráfica de las fincas sobre cartografía y otros requisitos para el intercambio de la información entre el catastro y el registro de la propiedad (BOE nº269, de fecha 10 de octubre de 2020), se solicita se efectúen todos y cada uno de los trámites que en dicha resolución se indican respecto al Catastro, haciendo uso de las Coordenadas y demás documentación catastral incluida en este documento.

En Medina Sidonia Abril de 2022

Los Arquitectos y Abogado:

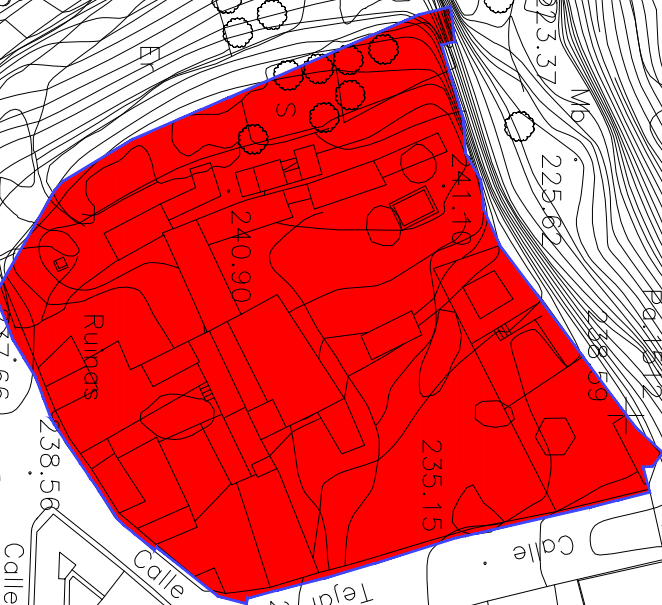
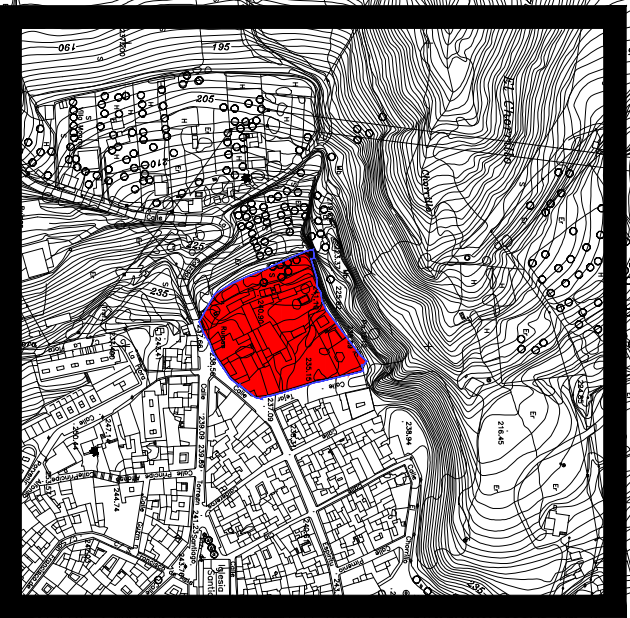
ARQUITECTO	ARQUITECTO	ABOGADO
D.IÑIGO REAL CAMBAS	D.MANUEL DE CASO SANDOVAL	D.OSCAR REAL CAMBAS
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:

DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL AREA DE REFORMA DEL AR-03 “ESPIRITU SANTO” DEL PGOU VIGENTE EN MEDINA SIDONIA
FEBRERO 2022

El Promotor:

MARCH DE INVERSIONES SA	D.JUAN CARLOS MOSCOSO SÁNCHEZ	NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO Y URBANISTICO 2015 SL(NIIM) GESTORA DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS “EL TORREON DE MEDINA SIDONIA S.COOP.AND.”
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:

DOCUMENTACION GRAFICA



PROYECTISTAS

RÍGO REAL CAMBOS C/O. 401-0242 ED. LAZARTE 7 - ANCO 41 - 1403 2652 mabizarras@rigoalcampos.com T. 448 41 00 30	MANUEL DE CASO SANT C/O. 401-0242 ED. LAZARTE 7 - ANCO 41 - 1403 2652 manuelcaso@casosant.com T. 448 41 00 30
---	--