podrán examinar el expediente en la Secretaría Municipal en horario de oficina, en el Tablón electrónico de anuncios y edictos de este Ayuntamiento y en el Portal de Transparencia (www.lalineas.es), y presentar las reclamaciones y sugerencias que estimen oportunas, que serán resueltas por el Pleno, que adoptará el correspondiente acuerdo sobre la aprobación definitiva del Reglamento.

En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, según establece el último párrafo del mencionado artículo 49 de la Ley 7/1985, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En La Línea de la Concepción a 20/12/22. EL ALCALDE, José Juan Franco Rodríguez. Firmado. DOY FE, LA SECRETARIA GRAL. Carmen Rocío Ramírez Bernal. Firmado.

Nº 151.463

AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA ANUNCIO

EXPEDIENTE Nº 2022/1.-El Delegado de Urbanismo ha acordado mediante Decreto Nº 1578/2022 de fecha 28 de octubre de 2022, la imposición a INMOBILIARIA AMUERGA, S.L., la multa coercitiva por el importe de 2.518,00 € correspondiente al 10% del coste estimado de las obras ordenadas en Decreto Nº 807/2022. Multa que será reiterada mensualmente ante el incumplimiento injustificado de las obras en este decreto reflejada, habilitando al Excmo. Ayuntamiento de Arcos de la Frontera a la ejecución subsidiaria de tales obras, a costa del obligado.

Arcos de la Frontera, a 12 de noviembre de 2022. EL DELEGADO DE URBANISMO. Fdo. Juan Ramón Barroso Morales.

Nº 151.542

AYUNTAMIENTO DE EL PUERTO DE SANTA MARIA ANUNCIO DE INFORMACIÓN PÚBLICA

En sesión celebrada el día 9 de febrero de 2022, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento aprobó, con carácter inicial, el REGLAMENTO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CONJUNTO HISTÓRICO Y ENTORNO DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA.

Habiendo finalizado el período de treinta días de información pública y audiencia a los interesados sin que se hayan presentado reclamaciones y sugerencias, tal y como establece el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el acuerdo, hasta entonces provisional, se eleva a definitivo, entrando en vigor una vez transcurrido el plazo al que hace referencia el art. 65.2 de la citada Ley 7/1985, de 2 de abril.

Lo que se hace público para general conocimiento advirtiéndose expresamente que contra el indicado acuerdo, que agota la vía administrativa, y dado que aprueba una disposición de carácter general, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la jurisdicción contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de que se pueda interponer cualquier otro recurso que se pueda estimar más conveniente en derecho.

Asimismo, y en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, se transcribe a continuación el texto íntegro del Reglamento:

“REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

1. CONSTITUCIÓN

El Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María (Cádiz), de acuerdo con lo establecido en el apartado 3 del artículo 40 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, crea la Comisión Municipal de Seguimiento y Evaluación del Plan Especial, en adelante COMSEPE, como órgano consultivo de apoyo integrado en el Área de Urbanismo que ejercerá, en relación con el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Conjunto Histórico y Entorno, en adelante PEPRICHyE, de esta ciudad, las funciones de informe y asesoramiento a las que se refieren los artículos siguientes, incluyendo las correspondientes a la COMISIÓN TÉCNICA MUNICIPAL a que se refiere el apartado 3 del artículo 40 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, que actuará a modo de COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO por Delegación de Competencias de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico.

2. MARCO LEGAL

Las normas de funcionamiento de la COMSEPE se elaboran conforme a la aplicación de:

- La Ley 14/2007 de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- La Ley 7/985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de régimen Local.
- El PEPRICHyE.
- El PGM 92 y su documento de Adaptación a la LOUA.
- Otras Normas que complementen o sustituyan a las anteriores (LOUA, Decreto 2/2020 de 9 de marzo, LISTA, etc.).

3. OBJETO Y FUNCIONES

Conforme a lo determinado por el apartado 2 del Artículo 9.4.1. La Comisión Municipal del Seguimiento y Evaluación de las Normas y Ordenanzas del PEPRICHyE:

“La Comisión Municipal de Seguimiento y Evaluación del Plan Especial (COMSEPE) es el órgano que, previa la delegación de competencias contemplada en

el artículo 40 de la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía, conocerá e informará sobre la viabilidad de los distintos proyectos y actuaciones que se pretendan llevar a cabo en el ámbito del presente Plan Especial, actuando como ponencia técnica asesora de la Alcaldía para la concesión de licencias, y siendo garante del cumplimiento de las determinaciones del presente Plan Especial en materia de defensa y conservación del patrimonio, del correcto cumplimiento de las condiciones que el Plan establece para la intervención en bienes catalogados y de la necesaria coordinación con otras Administraciones actuantes.”

De acuerdo con lo determinado en el Artículo 9.4.2 Funciones de la Comisión Municipal del Seguimiento y Evaluación de las Normas y Ordenanzas del PEPRICHyE y lo dispuesto en el Decreto 2/2020, de 9 de marzo, DE MEJORA Y SIMPLIFICACIÓN DE LA REGULACIÓN PARA EL FOMENTO DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA DE ANDALUCÍA, que modifica el art. 33 de la Ley 14/2007 de Patrimonio Histórico de Andalucía:

“1. Será preceptivo el informe de la Comisión Municipal de Seguimiento y Evaluación del Plan Especial (COMSEPE) con carácter previo a la resolución de:

a. Todos aquellos expedientes que incorporen intervenciones o soluciones que para su admisibilidad requieran informe favorable o régimen de intervención administrativa de la Comisión previo a su autorización, por exigirlo así la presente normativa en algunos de los preceptos anteriores, o la ficha del Catálogo, o la legislación sectorial aplicable.

b. El planeamiento de desarrollo que pueda redactarse en el ámbito.

c. Los expedientes de ruina, incluidos los que tengan por objeto fincas catalogadas en los que señalarán los elementos que han de conservarse en caso de demolición o las partes que deban reconstruirse.

d. Las licencias que impliquen alteración del parcelario del ámbito del Plan Especial que se otorgarán en todo caso de conformidad con las previsiones al respecto de la presente normativa o la ficha del Catálogo.

e. La ordenanza especial de tráfico y circulación de vehículos a la que se refiere el apartado 3 del artículo 5.2.1 anterior.

f. La ordenanza de ayudas a la rehabilitación a la que se refiere el artículo 9.3.1 anterior.

g. Los convenios de colaboración interadministrativa a los que se refiere el artículo 9.3.2 anterior.

h. Las órdenes de ejecución en ejercicio de la potestad de disciplina relacionadas con edificios y espacios del ámbito de este Plan Especial. En el caso de que sean urgentes, se dará cuenta a la Comisión de las medidas cautelares adoptadas.

Asimismo, la Comisión, será competente para conocer y dictaminar sobre los siguientes asuntos:

l. La interpretación de la Normas y Ordenanzas del presente Plan Especial, que habrá de ajustarse en cuanto a criterios y procedimiento a lo establecido en el artículo 1.2.1.

m. Las consultas previas presentadas por los interesados en relación a cuestiones relacionadas con la aplicación del presente Plan Especial, entre otras, las que tengan por objeto:

- El establecimiento de condiciones de actuación en fachadas de edificios protegidos o colindantes a los mismos situados en el ámbito del Plan Especial, cuando la obra solicitada afecta a las mismas.
- El establecimiento de los criterios de composición en lo que respecta a altura de cornisa y posición de forjados en función de los edificios colindantes, obras de ampliación en altura y tratamientos de fachada.
- Las soluciones para mejorar las condiciones de estética urbana o de habitabilidad que no supongan merma al aprovechamiento urbanístico subjetivo.
- Identificación de aquellos elementos arquitectónicos que deban conservarse, aún no incluidos en la catalogación, que sean identificados en el trámite de consulta.

n. Las propuestas sobre el establecimiento o alteración de elementos permanentes o provisionales que se ubiquen en los espacios públicos de su ámbito.

o. Otros que pueda encomendarle la Corporación Municipal a través de sus órganos o en el propio acuerdo de constitución de la Comisión”.

En cualquier caso, las funciones de la COMSEPE se ajustarán igualmente a los términos que se establezcan en la Delegación de Competencias que se efectúe por la Consejería competente en materia de patrimonio histórico en virtud del apartado 1 del artículo 40 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, respecto a las obras y actuaciones que desarrollen o ejecuten el planeamiento urbanístico aprobado y que afecten únicamente a inmuebles que no sean Monumentos, Jardines Históricos o Zonas Arqueológicas ni estén comprendidas en su entorno o en el ámbito territorial vinculado a una actividad de interés etnológico.

Asimismo, en los términos que se establezcan en la Delegación de Competencias que se efectúe por la Consejería competente en materia de patrimonio histórico en virtud del apartado 2 del artículo 40 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, informará y asesorará en su caso sobre las obras o actuaciones en los inmuebles incluidos en la delimitación de los entornos de los Bienes de Interés Cultural, cuando los referidos entornos se encuentren suficientemente regulados por el planeamiento urbanístico con normas específicas de protección.

Por otra parte, en el supuesto de que se produjeran delegaciones adicionales de competencias en este municipio por parte de la Consejería competente en materia de patrimonio histórico o sobrevinieran modificaciones en la legislación relativa a patrimonio histórico que permitieran al municipio autorizar obras y actuaciones en otros ámbitos, esta Comisión podrá ejercer las funciones de informe y asesoramiento respecto a las mismas en los términos que se determinen en la delegación adicional de competencias al municipio o en la modificación de la legislación de patrimonio histórico de que se trate.

No obstante, con carácter consultivo, a requerimiento de la Presidencia de la misma, la COMSEPE podrá informar y asesorar en cuestiones de patrimonio cultural que afecten a elementos o bienes situados fuera del ámbito del PEPRICHyE.