

D/D^a José Miguel Moreno Hidalgo, mayor de edad,
con D.N.I. nº 75967431-4, en nombre propio o en representación
de _____, con D.N.I./C.I.F.
nº _____, cuya representación en su caso adjunta; con domicilio
en la calle Vallecillo Luján, 49, de San Roque
Código Postal 11360, teléfono de contacto 625238608 y dirección de
correo electrónico jasmorhida@gmail.com 691812889
escolanteamalia@gmail.com

EXPONE:

Habiendo solicitado cédula urbanística de
parcela con ref. catastral 11023A0480000671
sita en Medina Sidonia, polígono 48, parcela 6 y
recibida esta con calificación de suelo de espe-
cial protección, tratándose esta calificación de
un error en la adaptación del plan General
de 2005.

Tanto Francisco Castilla como Antonio de
la Flor están al tanto de este error en la
adaptación:

Nº de expediente cédula urb. 808/2021

POR LO QUE SOLICITA:

Solicito el impulse por parte del Ayuntamiento,
la corrección de los errores contenidos en la
adaptación del plan general y solicito tam-
bien ser parte en el procedimiento al ser
perjudicados por dicho error. Suplico la
tramitación de dicha subvención con carácter
urgente.

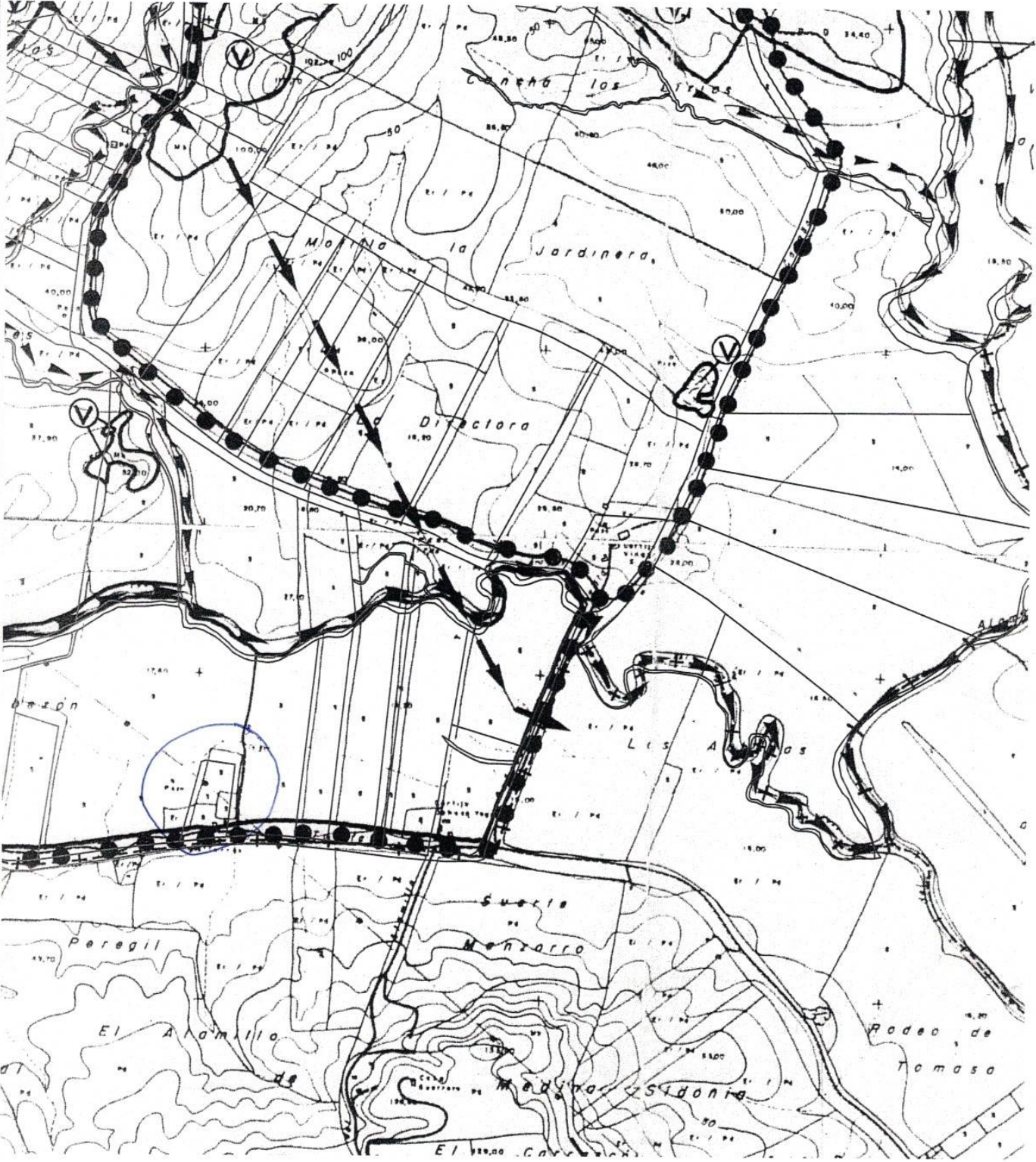
En Medina Sidonia, a 1 de Diciembre 2021

Sr. Alcalde-Presidente. del Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia.

Los datos de carácter personal que consten en el presente formulario serán objeto de tratamiento automatizado a fin de tramitar la solicitud. Se adoptarán las medidas oportunas para garantizar el tratamiento confidencial de los mismos. La cesión de datos se hará en la forma y con las limitaciones y derechos previstos en la L.O. 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Los derechos de acceso, rectificación y cancelación y oposición se podrán ejercer en el Ayuntamiento de Medina Sidonia, sito en Plaza de España, nº 1, 11.170, Medina Sidonia, Cádiz.











--	--

Registro General
Ayuntamiento de Medina
Sidonia

Registro Electrónico Común

09/11/2021

2021003974S

Registro Electrónico Común



AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA, OBRAS Y
AGRICULTURA Y MEDIO RURAL

Expte.: 808/2021

DOÑA CRISTINA BARRERA MERINO, SECRETARIA GENERAL DE ESTE EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA.-

CERTIFICA:

Que examinada la documentación obrante en esta Secretaría de mi cargo y en concreto el expediente nº 808/2021, del archivo del Área de Urbanismo, Medio Ambiente, Vivienda, Obras y Agricultura y Medio Rural, se constata la existencia de informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal con fecha 02.11.2021, que a continuación se transcribe:

EXPEDIENTE: 808 / 21

PROMOTORES	JOSÉ MIGUEL MORENO HIDALGO		NIF	75967431H
ASUNTO	INFORMACIÓN URBANÍSTICA SOBRE PARCELA EN SNU			
EMPLAZAMIENTO	DIRECCIÓN POSTAL	REFERENCIA CATASTRAL	Nº FINCA REGISTRAL	
	MEDINA SIDONIA	11023A04800006ZL	NO PRESENTA	
	POLIGONO 48			
	PARCELA 6			

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Normas subsidiarias de Planeamiento Municipal (BOP Cádiz nº111 de 16/05/1998).
- PGOU, Adaptación parcial a la LOUA de las NNSSMM (BOP Cádiz nº248 de 30/12/2009).
- Decreto 60/2010 de 16 de marzo, Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía (BOJA Nº66 DE 7/04/2010).
- Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Medina Sidonia (AD. 02/03/2007 BOP Cádiz 17/07/2007).

DOCUMENTACIÓN APORTADA

Se ha aportado la siguiente documentación con fecha 01.10.2021 y R.E. nº7390:

- Solicitud con presupuesto
- Referencia catastral
- Justificante pago tasa municipal - NO

INFORME TECNICO

Se solicita información urbanística sobre finca situada en suelo no urbanizable de RC 11023A04800006ZL.

Complementa la solicitud una imagen de la planimetría de las normas subsidiarias con aprobación definitiva el 16.05.1998 alegando que existe un error o discrepancia sobre la clasificación del suelo objeto de consulta.

A tenor de la documentación presentada y en vista de la solitud de información urbanística sobre la clasificación de la finca anteriormente descrita se determina, que la finca SITA EN

Código Seguro De Verificación	rI40uNbcJRCuGwm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio De La Flor Grimaldi	Firmado	04/11/2021 10:23:29
Observaciones	Cristina Barrera Merino	Firmado	03/11/2021 13:29:32
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/rI40uNbcJRCuGwm+VuKu5g==		
		Página	1/2



Fecha y Hora 09/11/2021 09:09:40
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA



https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/rI40uNbcJRCuGwm+VuKu5g== - 1/2 - Estado de elaboración: Original

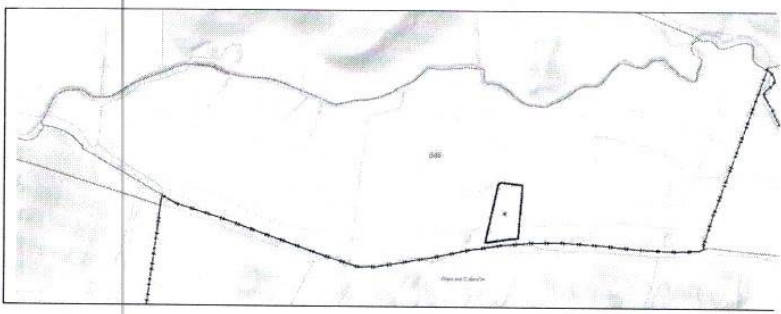
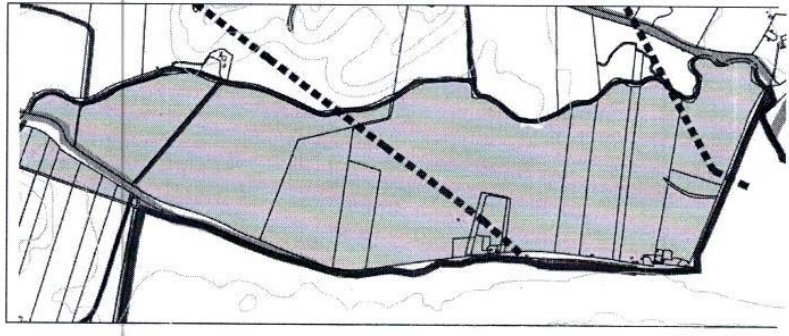
https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/rI40uNbcJRCuGwm+VuKu5g== - 7 / 8 - Estado de elaboración: Copia electrónica auténtica de documento papel

Fecha y Hora 09/11/2021 09:09:40
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA



https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IV7FYDBZFF67JPJSXQOTEUJCOA - 2 / 2 - Estado de elaboración: Original

POLÍGONO 48 Y PARCELA 6 de este TM se CLASIFICA COMO SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA O TERRITORIAL: VEGETACIÓN Y ARBOLADO al amparo de la normativa vigente correspondiente a la adaptación parcial a la LOUA de las NNSSMM (BOP Cádiz nº248 de 30/12/2009) :



Y para que conste y surta los efectos oportunos se expide el presente que visa el Sr. Teniente de Alcalde, Delegado del Área de Urbanismo, Medio Ambiente, Vivienda, Obras y Agricultura y Medio Rural en Medina Sidonia a fecha de la firma electrónica.

Vº Bº

Código Seguro De Verificación	ri4OuNbcJRCugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio De La Flor Grimaldi	Firmado	04/11/2021 10:23:29
Observaciones	Cristina Barrera Merino	Firmado	03/11/2021 13:29:32
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/ri4OuNbcJRCugWm+VuKu5g==		
		Página	2/2

