

ACTUACIÓN SINGULAR	Superficie actuación	Perímetro estimado
Plaza de España	3311,70 M2	284,71 M
Arco de Belén	80,15 M2	57,82 M
Plaza de las Descalzas	478,36 M2	97,93 M
<b>TOTAL ACTUACIÓN SINGULAR</b>	<b>3870,21 M2</b>	
<b>CALLES PLATAFORMA ÚNICA</b>		
San Agustín	388,9 M2	156,57 M
Ntra Sra de la Paz	523,65 M2	223,93 M
Arcipreste Pérez Vedelín	106,28 M2	55,96 M
San José	396,09 M2	110,90 M
Cilla	575,61 M2	174,63 M
Victoria	977,90 M2	359,08 M
Thebussem	610,75 M2	201,75 M
Moritos - Álamos	316,23 M2	79,95 M
San Juan (a ejecutar)	426,86 M2	167,75 M
<b>TOTAL PLATAFORMA ÚNICA CALLES</b>	<b>4322,27 M2</b>	
<b>TOTAL INTERVENCIÓN SUBVENCIÓNADO</b>	<b>8192,48 M2</b>	

CALLE BASURTO

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

PLAZA DE ESPAÑA

PLAZA DE ESPAÑA

CALLE VAROS

LEYENDA RASANTES PROPUESTAS

261.159 Cota humbral puerta

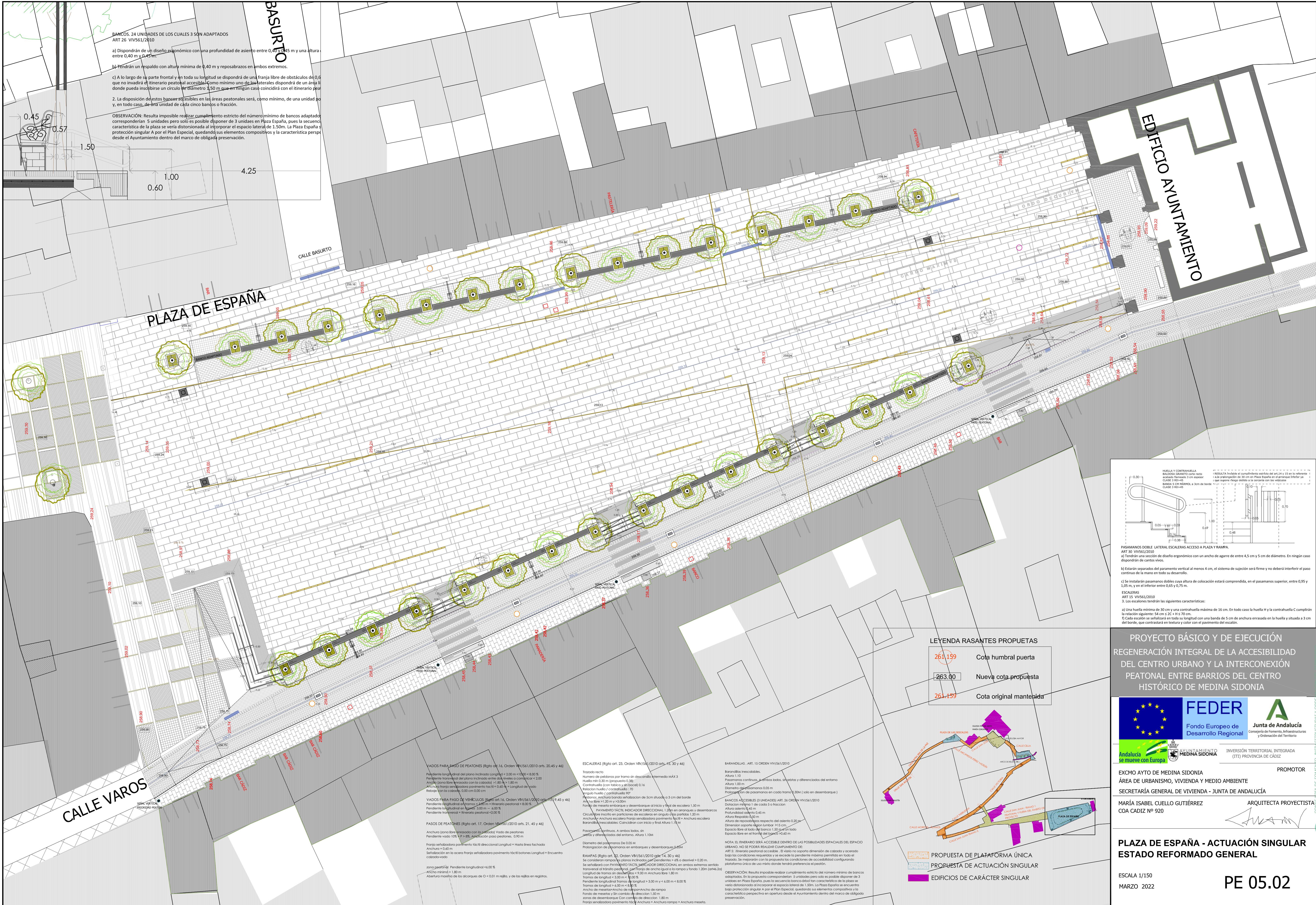
263.00 Nueva cota propuesta

261.159 Cota original mantenida

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD  
DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN  
PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO  
HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA

19 abril 2022  
PAG. 118  
Secretaría General de Vivienda  
SUPERVISADO  
CA.20.212.EP.114.4





**BANCOS. 24 UNIDADES DE LOS CUALES 3 SON ADAPTADOS**  
ART 26 VIV561/2010

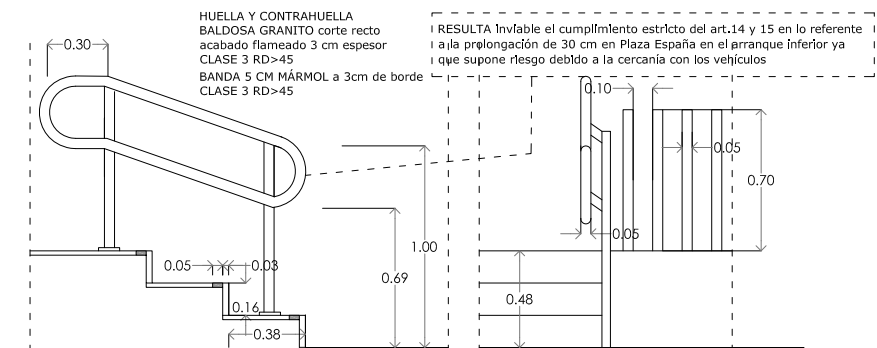
a) Dispondrán de un diseño ergonómico con una profundidad de asiento entre 0,40 m y 0,45 m y una altura entre 0,40 m y 0,45 m.

b) Tendrán un respaldo con altura mínima de 0,40 m y reposabrazos en ambos extremos.

c) A lo largo de su parte frontal y en toda su longitud se dispondrá de una franja libre de obstáculos de 0,6 m que no invadirá el itinerario peatonal accesible. Como mínimo uno de los laterales dispondrá de un área libre donde pueda inscribirse un círculo de diámetro 1,50 m que en ningún caso coincidirá con el itinerario peatonal.

2. La disposición de estos bancos accesibles en las áreas peatonales será, como mínimo, de una unidad por cada 100 m de itinerario, y, en todo caso, de una unidad de cada cinco bancos o fracción.

**OBSERVACIÓN:** Resulta imposible realizar cumplimiento estricto del número mínimo de bancos adaptados correspondientes a 5 unidades pero solo es posible disponer de 3 unidades en Plaza España, pues la secuencia característica de la plaza se vería distorsionada al incorporar el espacio lateral de 1,50 m. La Plaza España se encuentra bajo protección singular A por el Plan Especial, quedando sus elementos compositivos y la característica perspectiva desde el Ayuntamiento dentro del marco de obligada preservación.



**PASAMANOS DOBLE LATERAL ESCALERAS ACCESO A PLAZA Y RAMPA.**  
ART 30 VIV561/2010

a) Tendrán una sección de diseño ergonómico con un ancho de agarre de entre 4,5 cm y 5 cm de diámetro. En ningún caso dispondrán de cantos vivos.

b) Estarán separados del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción será firme y no deberá interferir el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.

c) Se instalarán pasamanos dobles cuya altura de colocación estará comprendida, en el pasamanos superior, entre 0,95 y 1,05 m, y en el inferior entre 0,65 y 0,75 m.

**ESCALERAS**  
ART 15 VIV561/2010

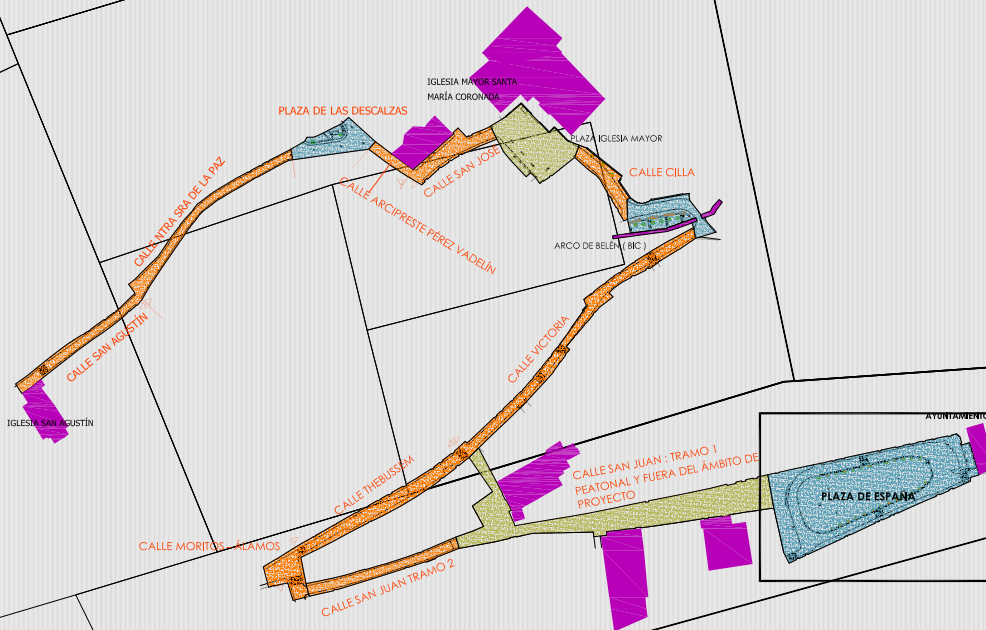
3. Los escalones tendrán las siguientes características:

a) Una huella mínima de 30 cm y una contrahuella máxima de 16 cm. En todo caso la huella H y la contrahuella C cumplirán la relación siguiente:  $54 \text{ cm} \leq 2C + H \leq 70 \text{ cm}$ .

b) Cada escalón se señalizará en toda su longitud con una banda de 5 cm de anchura enrasada en la huella y situada a 3 cm del borde, que contrastará en textura y color con el pavimento del escalón.

**LEYENDA RASANTES PROPUESTAS**

- 261.199 Cota humbral puerta
- 263.00 Nueva cota propuesta
- 261.159 Cota original mantenida



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD  
DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN  
PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO  
HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA

EXCMO AYTO DE MEDINA SIDONIA  
ÁREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE  
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA - JUNTA DE ANDALUCÍA

PROMOTOR

MARÍA ISABEL CUELLO GUTIÉRREZ  
COA CADIZ Nº 920

ARQUITECTA PROYECTISTA

**PLAZA DE ESPAÑA - ACTUACIÓN SINGULAR**  
ESTADO REFORMADO GENERAL

ESCALA 1/150  
MARZO 2022

**PE 05.02**





BANCOS: 24 UNIDADES DE LOS CUALES 3 SON ADAPTADOS  
ART 26 VV561/2010

a) Dispondrán de un diseño ergonómico con una profundidad de asiento entre 0,40 y 0,45 m y una altura comprendida entre 0,40 m y 0,45 m.

b) Tendrán un respaldo con altura mínima de 0,40 m y reposabrazos en ambos extremos.

c) A lo largo de su parte frontal y en toda su longitud se dispondrá de una franja libre de obstáculos de 0,60 m de ancho, que no invalide el itinerario peatonal accesible. Como mínimo uno de los laterales dispondrá de un área libre de obstáculos donde pueda inscribirse un círculo de diámetro 1,50 m que en ningún caso coincidirá con el itinerario peatonal accesible.

2. La disposición de estos bancos accesibles en las áreas peatonales será, como mínimo, de una unidad por cada agrupación y, en todo caso, de una unidad de cada cinco bancos o fracción.

OBSERVACIÓN: Resulta imposible realizar cumplimiento estricto del número mínimo de bancos adaptados. En la propuesta correspondiente a 3 unidades pero solo es posible disponer de 3 unidades en Plaza España, para la secuencia banco-adaptado tan característica de la plaza se vería distorsionada al incorporar el espacio lateral de 1,50m. La Plaza España se encuentra bajo protección singular A por el Plan Especial, quedando sus elementos compositivos y la característica perspectiva en apertura desde el Ayuntamiento dentro del marco de obligada preservación.

ESCALERAS (Rglo art. 23. Orden VV561/2010 arts. 15, 30 y 46)

Trazado recto

Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio MAX 3

Huella m/m (3,00 m) (ancho 0,28)

Contrahuella (con tabica y sin bache) 0,16

Relación huella / contrahuella: 70

Angulo huella / contrahuella: 90

Pedidos: Anchura banda señalización de 5cm situada a 3 cm del borde

Ancho Bata > 1,20 m < 0,00m

Fondo de mezcla embotar y desbarbante al inicio y final de escalera 1,50 m

PAVIMENTO TACTIL INDICADOR DIRECCIONAL 1,10m en rampas y desembarques

Circulo Bata inscrito en particiones de escalera en ángulo a las paradas 1,20 m

Anchura = Anchura escalera franja señalizadora pavimento táctil = Anchura escalera

Bornditas inescalables: Coincidirán con inicio y final Aflujo 1,10 m

Paramanos continuos. A ambos lados, sin orillas y diferenciados del entorno. Altura 1,10m

Diámetro del paramano de 0,05 m

Polsterización de paramanos en embotar y desembarques 0,35m

RAMPAS (Rglo art. 22. Orden VV561/2010 arts. 14, 30 y 46)

Se consideren rampas los planos inclinados con pendientes > 6% o desnivel > 0,20 m.

Se señalizará con PAVIMENTO TACTIL INDICADOR DIRECCIONAL en ambos extremos sentido transversal al tránsito peatonal. Con franja de ancho igual a la rampa y fondo 1,20m (AN4,20)

Longitud de tramos sin descansillo < 9,00 m Anchura Bata 1,80 m

Tramos de longitud > 9,00 m < 10,00 m

Pendiente longitudinal tramos de longitud > 3,00 m < 8,00 %

Tramos de longitud > 3,00 m < 8,00 %

Inicio de mezcla ancho de rampa anchura de rampa

Fondo de mezcla y fin cambio de dirección 1,50 m

Tramos de desembarque Con cambio de dirección 1,80 m

Franja señalizadora pavimento táctil Anchura = Anchura rampa = Anchura mezcla.

VADOS PARA PASO DE PEATONES (Rglo art. 16. Orden VV561/2010 arts. 20,45 y 46)

Pendiente longitudinal del plano inclinado Longitud < 2,00 m < 8,00 %

Pendiente transversal del plano inclinado desde la huella a comunicar < 2,00

Ancho (zona libre embotada con la calzada) > 1,80 m > 1,80 m

Anchura franja señalizadora pavimento táctil > 0,60 m > 1,80 m

Rebaje con la calzada 0,02 0,00 cm

VADOS PARA PASO DE VEHICULOS (Rglo art. 14. Orden VV561/2010 arts. 13,19,45 y 46)

Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m = Itinerario peatonal < 8,00 %

Pendiente longitudinal en tramos > 3,00 m < 4,00 %

Pendiente transversal = Itinerario peatonal < 2,00 %

PASOS DE PEATONES (Rglo art. 17. Orden VV561/2010 arts. 21, 45 y 46)

ESCALERAS

Anchura (zona libre embotada con la calzada) Vado de peatones

Pendiente vado 0,05 % P > 0,05, Ampliación zona peatones 0,70 m

Franja señalizadora pavimento táctil direccional Longitud = Hasta línea tachada

Anchura > 1,80 m

Señalización en la acera franja señalizadora pavimento táctil botones Longitud = Encuentro calzada vado

zona peatonal Pendiente longitudinal < 4,00 %

Ancho mínimo > 1,80 m

Abertura máxima de los alcorques de 0 < 0,01 m rejilla y de las rejillas en rejilla.

BARANDILLAS. ART. 15. Orden VV561/2010

Barandillas inescalables.

Altura 1,10

Paramanos continuos. A ambos lados, sin orillas y diferenciados del entorno

Altura 1,00 m

Diámetro del paramano 0,05 m

Polsterización de paramanos en cada tramo 0,30m (sólo en desembarque)

BANCOS ACCESIBLES (3 UNIDADES) ART. 24. ORDEN VV561/2010

Distancia mínima 1 de cada 5 o tracción

Altura asiento 0,40 m

Profundidad asiento 0,45 m

Altura respaldo 0,30 m

Altura de reposabrazos respecto del asiento 0,20 m

Dimension incompleta región lumbar > 15 cm

Espacio libre al lado del banco 1,50 m a un lado

Espacio libre en la frontal del banco > 0,60 m

NOTA: EL ITINERARIO SERÁ ACCESIBLE DENTRO DE LAS POSIBILIDADES ESPACIALES DEL ESPACIO URBANO, NO SE PODRÁ REALIZAR CUMPLIMIENTO ECTICO DE

ART. 3. Itinerario peatonal accesible. El vado no se aparta de la calzada y se encuentra bajo las condiciones requeridas y se concede la pendiente máxima permitida en todo el trazado. Se respetará con la propuesta las condiciones de accesibilidad configurando plataforma única de uso mixto donde tendrá preferencia el peaton.

OBSERVACIÓN: Resulta imposible realizar cumplimiento estricto del número mínimo de bancos adaptados. En la propuesta correspondiente a 3 unidades pero solo es posible disponer de 3 unidades en Plaza España, para la secuencia banco-adaptado tan característica de la plaza se vería distorsionada al incorporar el espacio lateral de 1,50m. La Plaza España se encuentra bajo protección singular A por el Plan Especial, quedando sus elementos compositivos y la característica perspectiva en apertura desde el Ayuntamiento dentro del marco de obligada preservación.

CALLE VAROS

SEÑAL VERTICAL  
PRIORIDAD PEATÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD  
DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN  
PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO  
HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA



EXCMO AYTO DE MEDINA SIDONIA  
ÁREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE  
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA - JUNTA DE ANDALUCÍA

MARÍA ISABEL CUELLO GUTIÉRREZ  
COA CADIZ Nº 920

PROMOTOR

ARQUITECTA PROYECTISTA

PLAZA DE ESPAÑA - ACTUACIÓN SINGULAR  
ESTADO REFORMADO - ACCESIBILIDAD

ESCALA 1/100  
MARZO 2022

PE 05.03





LEYENDA RASANTES PROPUESTAS

261.159 Cota humbral puerta

263.00 Nueva cota propuesta

264.159 Cota original mantenida

BANCOS: 24 UNIDADES DE LOS CUALES 3 SON ADAPTADOS  
ART 26. VIVI561/2010

a) Dispondrán de un diseño ergonómico con una profundidad de asiento entre 0,40 y 0,45 m y una altura comprendida entre 0,40 m y 0,45 m.

b) Tendrán un respaldo con altura mínima de 0,40 m y reposabrazos en ambos extremos.

c) A lo largo de su parte frontal y en toda su longitud se dispondrá de una franja libre de obstáculos de 0,60 m de ancho que no invada el itinerario peatonal accesible. Como mínimo uno de los laterales dispondrá de un área libre de obstáculos donde pueda inscribirse un círculo de diámetro 1,50 m que en ningún caso coincidirá con el itinerario peatonal accesible.

2. La disposición de estos bancos accesibles en las áreas peatonales será, como mínimo, de una unidad por cada agrupación y, en todo caso, de una unidad de cada cinco bancos o fracción.

OBSERVACIÓN: Resulta imposible realizar cumplimiento estricto del número mínimo de bancos adaptados. En la propuesta correspondiente 5 unidades pero solo es posible disponer de 3 unidades en Plaza España, pues la sucesión banco-abol tan característica de la plaza se vería distorsionada al incorporar el espacio lateral de 1,50m. La Plaza España se encuentra bajo protección singular A por el Plan Especial, quedando sus elementos compositivos y la característica perspectiva en apertura desde el Ayuntamiento dentro del marco de obligado mantenimiento.

ALZADO Y SECCIÓN DETALLE DE PASAMANOS DOBLE

HUELLA Y CONTRAHUELLA  
BALDOSA GIROTO corte recto  
Cuerpo: Resque: 2 cm resque  
Cuerpo: Resque: 2 cm resque  
BANDA 5 CM MÁRMOL, 3 cm de borde  
CLASE 5 R10+5

PASAMANOS DOBLE LATERAL ESCALERAS ACCESO A PLAZA Y RAMPA.  
ART 30. VIVI561/2010.

a) Tendrán una sección de diseño ergonómico con un ancho de agarre de entre 4,5 cm y 5 cm de diámetro. En ningún caso dispondrán de cantos vivos.

b) Estarán separados del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción será firme y no deberá interferir el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.

c) Se instalarán pasamanos dobles cuya altura de colocación estará comprendida, en el pasamanos superior, entre 0,95 y 1,05 m, y en el inferior entre 0,65 y 0,75 m.

ESCALERAS  
ART 15. VIVI561/2010

3. Los escalones tendrán las siguientes características:

a) Una huella mínima de 30 cm y una contrahuella máxima de 16 cm. En todo caso la huella H y la contrahuella C cumplirán la relación siguiente:  $54 \text{ cm} \leq 2C + H \leq 70 \text{ cm}$ .

b) Cada escalón se señalizará en toda su longitud con una banda de 5 cm de anchura encajada en la huella y situada a 3 cm del borde, que contrastará en textura y color con el pavimento del escalón.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD  
DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN  
PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO  
HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA

AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA  
Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
Junta de Andalucía  
Comunidad de Transportes, Infraestructuras y Ordenación del Territorio

INVERSIÓN TERRITORIAL INTEGRADA (ITI) PROVINCIA DE CÁDIZ

EXCMO AYTO DE MEDINA SIDONIA  
ÁREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE  
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA - JUNTA DE ANDALUCÍA

MARÍA ISABEL CUELLO GUTIÉRREZ  
COA CADIZ Nº 920

PROMOTOR  
ARQUITECTA PROYECTISTA

PLAZA DE ESPAÑA - ACTUACIÓN SINGULAR  
ESTADO REFORMADO - ACCESIBILIDAD

ESCALA 1/100  
MARZO 2022

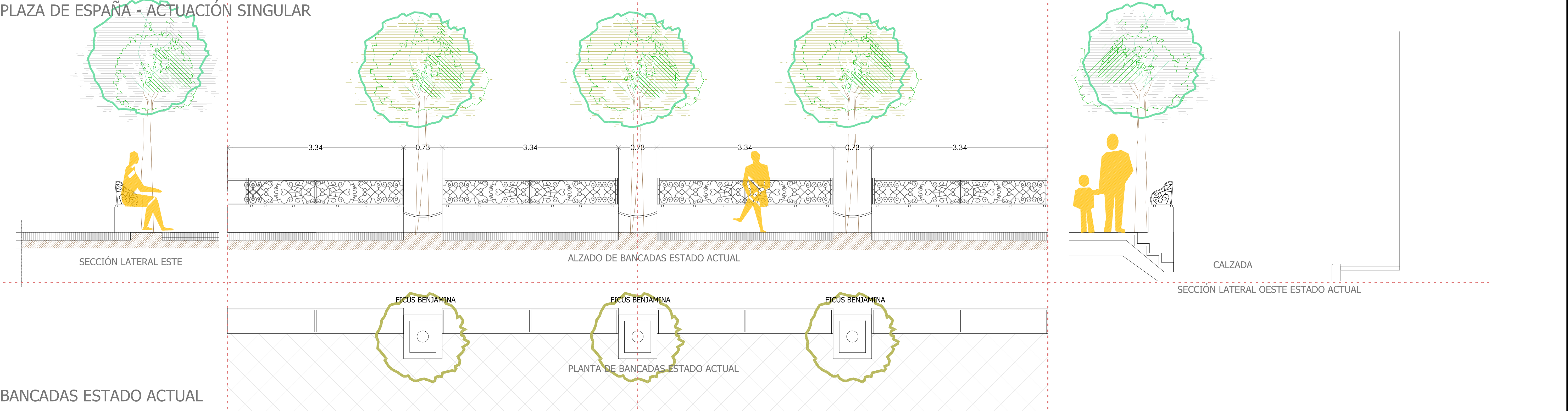
PE 05.04

19 abril 2022  
PAG. 48

Secretaría General de Vivienda  
SUPERVISADO  
CA.02.212.EP.1114



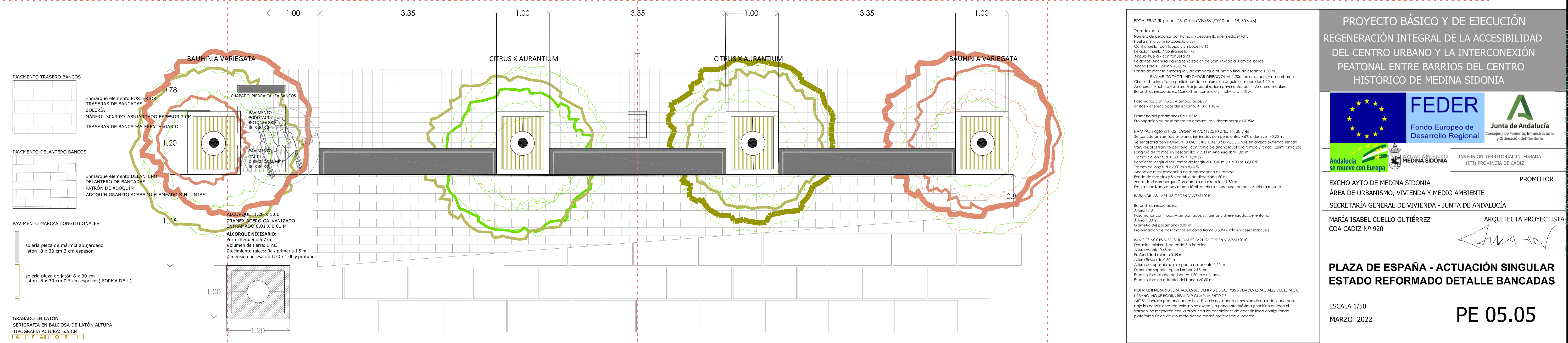
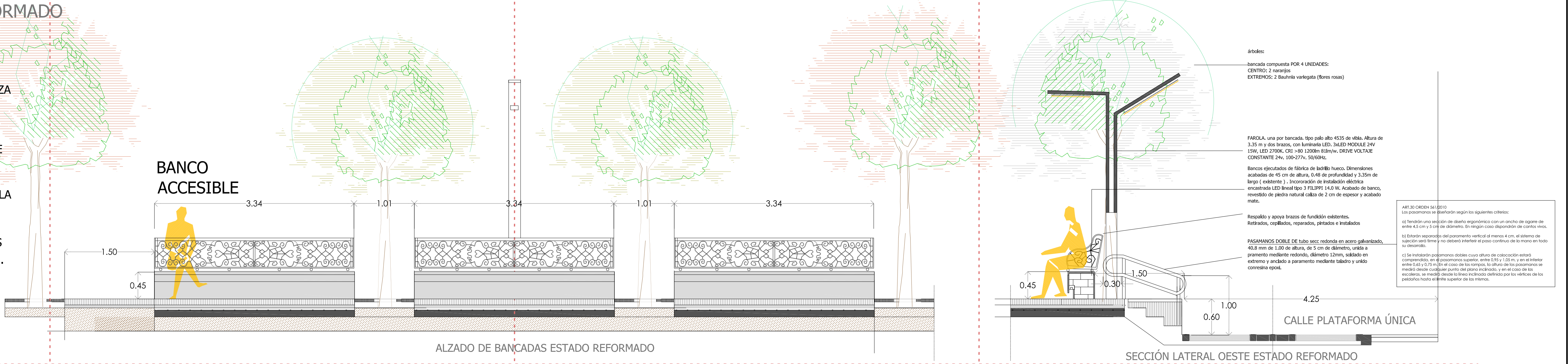
PLAZA DE ESPAÑA - ACTUACIÓN SINGULAR



BANCADAS ESTADO ACTUAL

BANCADAS ESTADO REFORMADO

SE REALIZA CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN VIV 165/2010 DE MANERA PARCIAL Y EN LA MEDIDA QUE LAS CONDICIONES HISTÓRICAS DE LA PLAZA Y LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA HA PERMITIDO. ES IDEA DEL PROYECTO Y CONDICION SINE QUA NON QUE NO SE MODIFIQUE LA IMAGEN ACTUAL CON SECUENCIA BANCO-ÁRBOL TAN CARACTERÍSTICA Y QUE PROVOCA LA IDEOSINCRASIA DE LA PLAZA DE ESPAÑA. POR LO TANTO LAS BANCADAS Y LOS ÁRBOLES TAL Y COMO LA CONOCEMOS NO DEBE SER OBJETO DE ALTERACIÓN. NO OBSTANTE SE HAN PROPUESTO 3 BANCOS ACCESIBLES CON ESPACIO LATERAL LIBRE DE 1.50 Y SE HA REDUCIDO LA ALTURA A 0.45 M



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD  
DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN  
PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO  
HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA



EXCMO AYTO DE MEDINA SIDONIA  
ÁREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE  
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA - JUNTA DE ANDALUCÍA

MARÍA ISABEL CUELLO GUTIÉRREZ  
COA CADIZ Nº 920

PLAZA DE ESPAÑA - ACTUACIÓN SINGULAR  
ESTADO REFORMADO DETALLE BANCADAS

ESCALA 1/50  
MARZO 2022

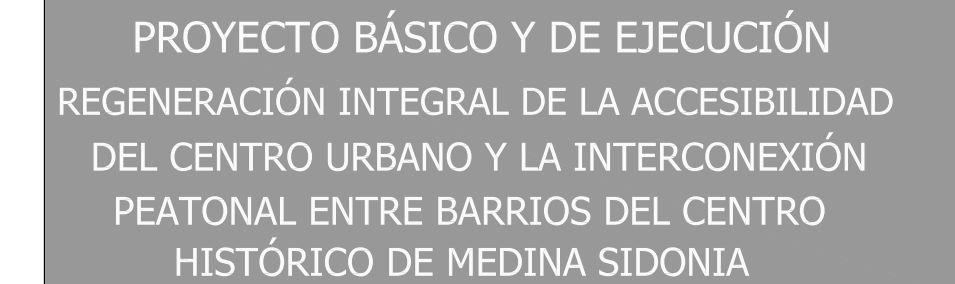
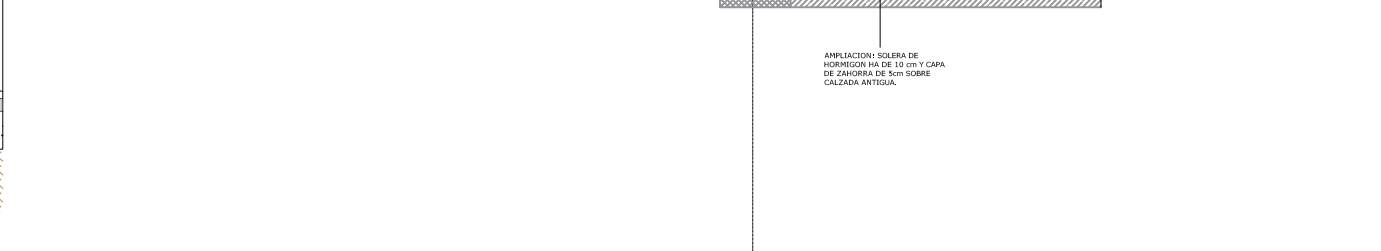
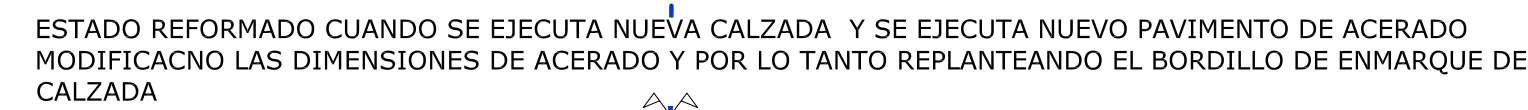
PE 05.05







ESTADO REFORMADO CUANDO LA CALZADA YA ESTÁ A NIVEL CON ACERADO Y ESTE SE MANTIENE



ÁREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE  
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA - JUNTA DE ANDALUCÍA

*[Signature]*






PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN  
REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD  
DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN  
PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO  
HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA



**FEDER**  
Fondo Europeo de  
Desarrollo Regional



**Junta de Andalucía**  
Consejería de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio



AYUNTAMIENTO  
MEDINA SIDONIA

INVERSIÓN TERRITORIAL INTEGRADA  
(ITI) PROVINCIA DE CÁDIZ

EXCMO AYTO DE MEDINA SIDONIA  
ÁREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE  
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA - JUNTA DE ANDALUCÍA

MARÍA ISABEL CUELLO GUTIÉRREZ  
COA CADIZ Nº 920

ARQUITECTA PROYECTISTA  


PLAZA DE ESPAÑA - ACTUACIÓN SINGULAR  
ALZADO Y VISTA SOBRE AYUNTAMIENTO

ESCALA ---  
MARZO 2022

PE 05.08