

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

## REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA

PROGRAMA DE REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO URBANO  
A TRAVÉS DE LA INVERSIÓN TERRITORIAL INTEGRADA (ITI) DE LA PROVINCIA DE  
CÁDIZ



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
DE REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO URBANO  
A TRAVÉS DE LA INVERSIÓN TERRITORIAL INTEGRADA (ITI) DE LA PROVINCIA DE  
CÁDIZ

19 abril 2022  
PAG: 1/7

PROMOTOR

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA

SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA

EXP: 53306-11/14.26

ARQUITECTA REDACTORA

MARIA ISABEL CUELLO GUTIERREZ

ARQUITECTA MUNICIPAL DE MEDINA SIDONIA

COL N°920 ARQUITECTOS DE CÁDIZ

MARZO 2022



## 1. MEMORIA INFORMATIVA

### 1.1 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN PREVIA

#### 1.1.2 PROGRAMA Y MARCO NORMATIVO

#### 1.1.3 INFORMES SECTORIALES

### 1.2 DESCRIPCIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL DEL ÁMBITO DEL PROYECTO

#### 1.2.1 Situación geográfica y Características del terreno

#### 1.2.2 Emplazamiento

#### 1.2.3 Objetivos del proyecto

#### 1.2.4 Descripción pormenorizada del estado actual..

### 1.3 PARTICIPACIÓN CIUDADANA

## 2. MEMORIA DESCRIPTIVA

### 2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN ADPTADA

### 2.2 JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA FUNCIONAL

### 2.3 CUADRO DE SUPERFICIES Y REPERCUSIÓN ECONÓMICA

### 2.4 JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

### 2.5 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

### 2.6 REINSERCIÓN Y RE DIGNIFICACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS PARA LA CRÍA DE CERNÍCALO PRIMILLA

## 3. MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CALIDADES

### 3.1 SOLICITUD INFORME COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS

### 3.2 CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS PROYECTADOS

#### 3.2.0 PAVIMENTOS EN ACTUACIONES SINGULARES

##### 3.2.1 PLAZA ESPAÑA

##### 3.2.2 PLAZA DE LAS DESCALZAS

##### 3.2.3 ARCO DE BELÉN

### 3.3 PAVIMENTOS EN PLATAFORMA ÚNICA

#### 3.3.1 CALLE SAN JUAN

#### 3.3.2 ITINERARIO GENERAL

#### 3.3.3 SEÑALES VERTICALES

### 3.4 SISTEMA DE RECOGIDA DE AGUAS

### 3.5 JARDINERÍA, RIEGOS Y ESTUDIOS DE SOLEAMIENTO

### 3.6 SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO

## 4. ESTUDIO ECONÓMICO - MEDICIÓN Y PRESUPUESTOS

- .1 CUADRO DE SUPERFICIES Y REPERCUSIÓN POR INTERVENCIÓN
2. TABLA DE COSTES INDIRECTOS
3. CUADRO DE DESCOMPUESTOS
4. CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
- 5 PRECIOS ELEMENTALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA
- 6 PRESUPUESTO Y MEDICIONES
- 7 PROGRAMACIÓN ECONÓMICA DE OBRA
- 8 RESUMEN POR CAPÍTULOS

## 5. LISTADO DE PLANOS.

### 1.0 PLANO GENERAL COORDENADAS UTM

- 1.1 ESTUDIO DE MOVILIDAD ESTADO ACTUAL
- 1.2 ESTUDIO DE MOVILIDAD ESTADO REFORMADO
- 1.3 LOCALIZACIÓN DE NIDALES PARA CERNÍCALOS

### 2.0 PLATAFORMA UNICA – PEATONALIZACIÓN CALLE SAN JUAN

- 2.1 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS
- 2.2 ESTADO REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD
- 2.3 INSTALACIONES DE SANEAMIENTO/ALCANTARILLADO

### 3.0 PLATAFORMA UNICA – ITINERARIO BARRIO ALTO

#### CALLE SAN JOSÉ Y ARCIPRESTE PEREZ VEDELÍN

- 3.1 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS
- 3.2 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

#### PLAZA DE LAS DESCALZAS- ACTUACIÓN SINGULAR

- 3.3 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS
- 3.4 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

#### CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ

- 3.5 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS
- 3.6 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

#### CALLE SAN AGUSTÍN

- 3.7 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS
- 3.8 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD



#### 4.0 PLATAFORMA UNICA – ITINERARIO CENTRO

##### CALLE MORITOS – THEBUSSEM

4.1 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS

4.2 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

##### CALLE THEBUSSEM

4.3 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS

4.4 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

##### CALLE THEBUSSEM - VICTORIA

4.5 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS

4.6 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

##### CALLE VICTORIA

4.7 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS

4.8 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

##### ACUTACIÓN SINGULAR ARCO DE BELÉN

4.9 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS

4.10 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

##### CALLE CILLA

4.11 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS

4.12 REFORMADO Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

#### 5.0 ACUTACIÓN SINGULAR PLAZA DE ESPAÑA

5.1 ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS

5.2 ESTADO REFORMADO – GENERAL

5.3 ESTADO REFORMADO PORMENORIZADO

5.4 ESTADO REFORMADO PORMENORIZADO

5.5 ESTADO REFORMADO DETALLE BANCADA

5.6 ESTADO REFORMADO DETALLE PAVIMENTO

5.7 ESTADO REFORMADO DETALLES CONSTRUCTIVOS

5.8 ESTADO REFORMADO ALZADO

#### 6.0 PLAZA ESPAÑA REDES E INFRAESTRUCTURAS

6.1 ESTADO ACTUAL INSTALACIONES URBANAS

6.2 ESTADO REFORMADO INSTALACIONES URBANAS

6.3 ILUMINACIÓN , VEGETACIÓN RIEGO POR GOTEY Y ESTUDIO DE SOLEAMIENTO

## 7.0 PLANOS DE DEMOLICIONES

7.1 SAN JUAN - MORITOS - ÁLAMO - THEBUSSEM

7.2 VICTORIA (TRAMO 1)

7.3 VICTORIA ( TRAMO 2) ARCO DE BELÉN Y CILLA

7.4 SAN JOSÉ - PEREZ VEDELÍN - PLAZA DE LAS DESCALZAS - NTRA SRA PAZ (TRAMO 1)

7.5 NTRA SRA DE LA PAZ - SAN AGUSTÍN

7.6 PLAZA DE ESPAÑA: PAVIMENTOS

7.7 PLAZA DE ESPAÑA: ACTUACIÓN 1

7.8 PLAZA DE ESPAÑA: ACTUACIÓN 2

## 8.0 PLANOS DE REUTILIZACIÓN DE PAVIMENTOS

8.1 SAN JUAN - MORITOS - ÁLAMO - THEBUSSEM

8.2 VICTORIA (TRAMO 1)

8.3 VICTORIA ( TRAMO 2) ARCO DE BELÉN Y CILLA

8.4 SAN JOSÉ - PEREZ VEDELÍN - PLAZA DE LAS DESCALZAS - NTRA SRA PAZ (TRAMO 1)

8.5 NTRA SRA DE LA PAZ - SAN AGUSTÍN

## 6 E STUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

## 7 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICA PARTICULARES

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Secretaría General de Vivienda

**SUPERVISADO**



19 abril 2022

PAG: 5/7

CA.20.2112.EP 1/14

## ANEXO I

JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA APLICABLE.

DECRETO 293/2009 de 7 de Julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

- Fichas de cumplimiento

## ANEXO II DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

A. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA. ART 125 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

A1. GRUPO CONTRATO DE OBRAS

B. PROGRAMA DE DESARROLLO DE TRABAJOS

C. REVISIÓN DE PRECIOS

D. RESUMEN ECONÓMICO POR CAPÍTULOS Y PORCENTAJES

## ANEXO III DOCUMENTOS TÉCNICOS

A. MEMORIA DE CÁLCULO DE ALUMBRADO PÚBLICO

B. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

C. PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD

D. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO

E. CONSULTA REALIZADA A COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

## ANEXO IV ESTUDIO GEOTÉCNICO

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Secretaría General de Vivienda

19 abril 2022

PAG: 6/7

**SUPERVISADO**

CA.20.2112.EP 1/14



HOJA RESUMEN DE DATOS GENERALES.

Fase de proyecto:	PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN
Título del Proyecto:	REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA – ITI CÁDIZ
Emplazamiento:	Plaza de España Arco de Belén-Vicario Plaza de las Descalzas Calle Thebussem Calle Moritos Calle Victoria Calle San Juan (continuación TRAMO BAJO) Calle San Agustín-Ntra Sra de la Paz Calle Arcipreste Pérez-San José Calle Cilla

Usos

Uso principal : ESPACIO PÚBLICO URBANO – CONJUNTO HISTÓRICO BIC

	Sobre rasante	TRABAJOS DE URBANIZACIÓN - PAVIMENTACIÓN	Bajo rasante:	NINGUNA
Superficies				
superficie construida de la intervención		0 m <sup>2</sup>	superficie suelo total de la intervención	INTERVENIDA: 8.192,48 m <sup>2</sup>
			presupuesto ejecución material	757.628,37 €

<b>TOTAL P.E.M.</b>	<b>757.628,37 €</b>
13% de Gastos generales	98.491,69 €
6% Beneficio Industrial	45.457,70 €
21% IVA sobre A+B+C	189.331,33 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO DE LAS OBRAS</b>	<b>1.090.909,09 €</b>

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: 6 MESES

RESUMEN DE LA ACTUACIÓN:

El proyecto de REGENERACIÓN INTEGRAL DE LA ACCESIBILIDAD DEL CENTRO URBANO Y LA INTERCONEXIÓN PEATONAL ENTRE BARRIOS DEL CENTRO HISTÓRICO tiene como objetivo la re-pavimentación, re-urbanización re-empedrado de las principales calles de la localidad, creando así un itinerario de contrastada calidad urbana bajo estándares contemporáneos y de accesibilidad universal que transcurrirá desde la iglesia - Museo Arqueológico Romano de la ciudad hasta la plaza de España, centro de Medina Sidonia, resultando un área intervenida de 8.192,48 m<sup>2</sup>. La propuesta enmarca dos acciones proyectuales bajo diferente estrategia:

- 1 Calles en Plataforma única (4.322,27 m<sup>2</sup>) que compete la ejecución al mismo nivel del actual acerado de diferentes calles así como la terminación del tramo bajo de la calle San Juan para su total conversión e inclusión como uso exclusivo peatonal.
- 2 Actuaciones Singulares (3.870,21m<sup>2</sup>) En la que se intervienen espacios relevantes de gran valor arquitectónico y cultural, como plazas o pavimentos urbanos alrededor de edificios de gran valor patrimonial o incluso la propia Plaza de España, en la que se proyecta ejecutar un sistema de plataforma única en continuación desde la calle san Juan, manteniendo y preservando el carácter y la imagen existente de alameda arbolada de tintes tradicionales con bancadas enfrentadas, imagen icónica que caracteriza y enmarca la perspectiva hacia el Ayuntamiento.

La creación de itinerarios accesibles peatonales, la adaptación y mejora espacial incluyendo mobiliario urbano, alumbrado, aparcamientos adaptados y elementos vegetales, la regeneración de las áreas de esparcimiento y paseabilidad, la incorporación de nuevos ámbitos de convivencia vecinal y turísticos así como el realce de los elementos patrimoniales existentes desde el pavimento serán los objetivos a alcanzar con este proyecto de interconexión entre barrios (bajo y alto de Medina Sidonia Sidonia) que supondrá la reconversión espacial, visual y de movilidad en el interior del Conjunto Histórico.