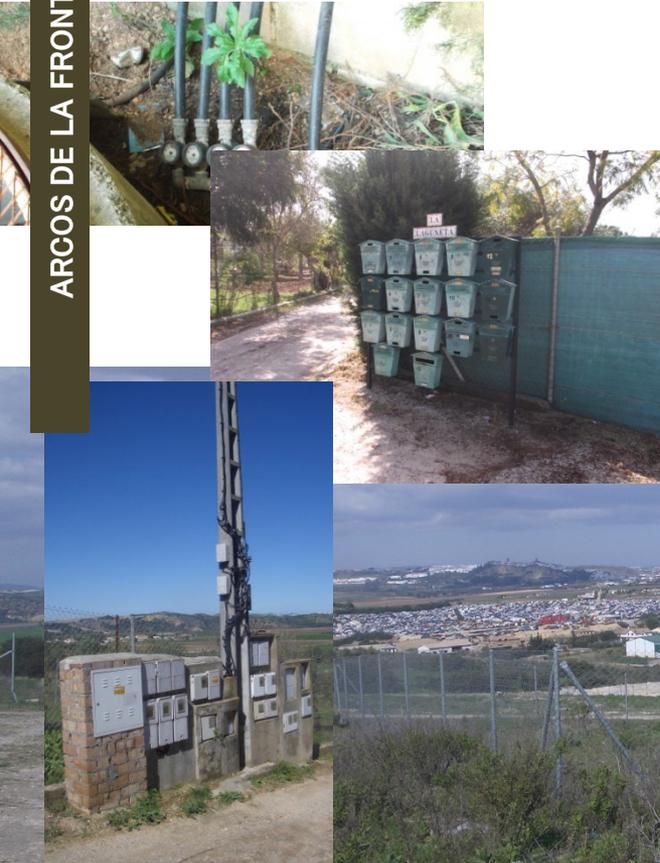
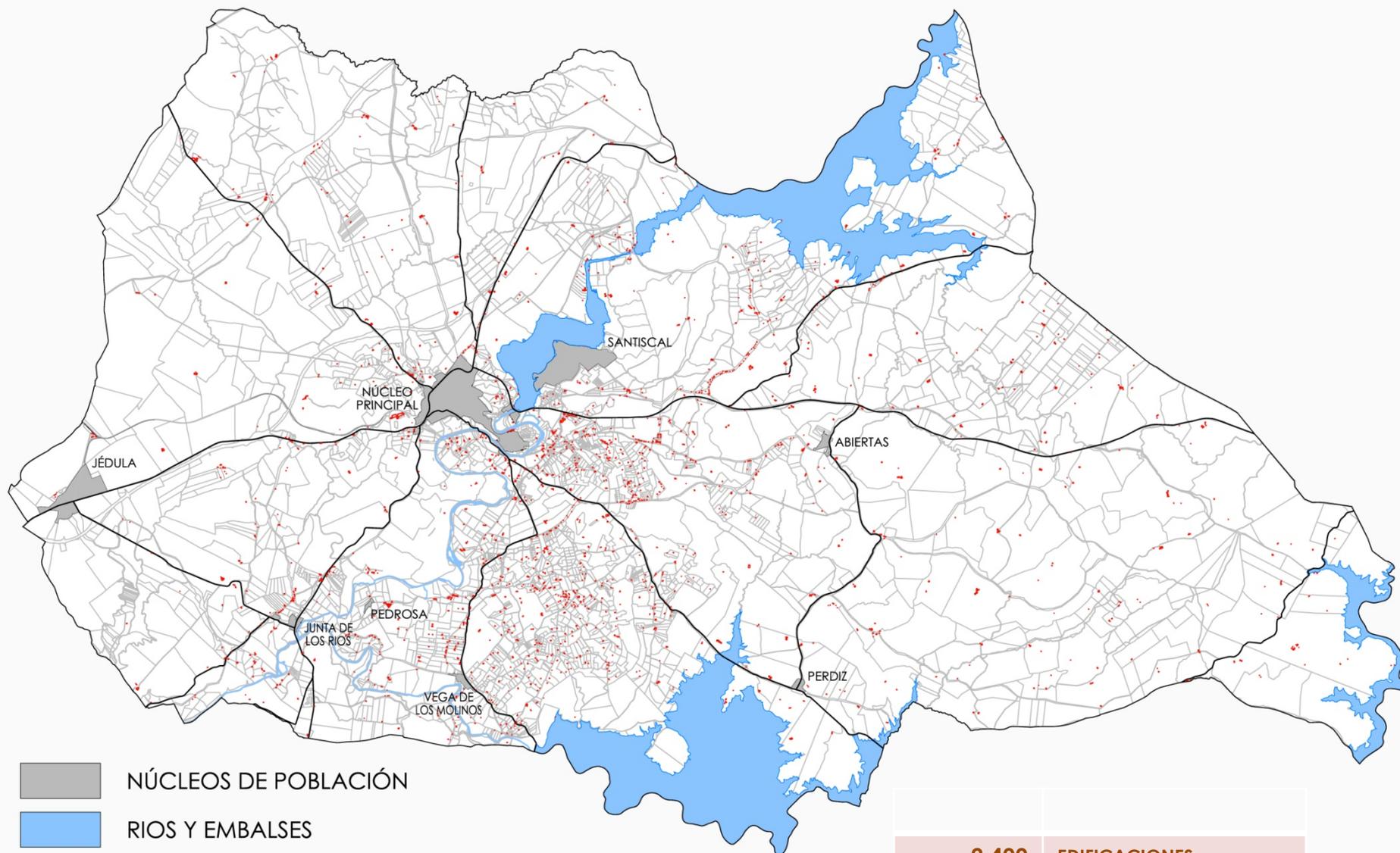


# PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

AVANCE PARA DELIMITACION DE  
ASENTAMIENTOS URBANISTICOS Y HABITAT  
RURAL DISEMINADO  
EN SUELO NO URBANIZABLE





■ NÚCLEOS DE POBLACIÓN

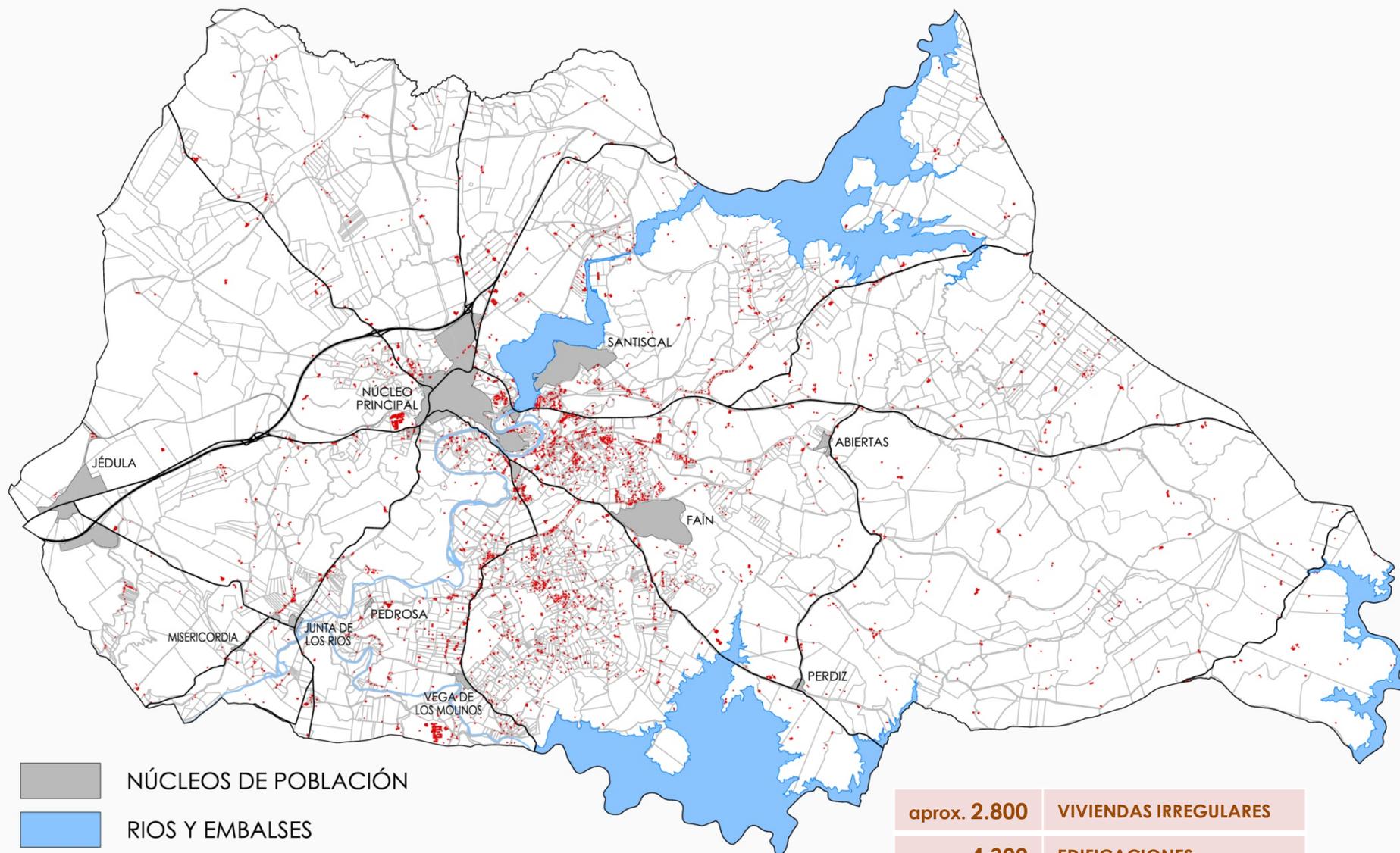
■ RÍOS Y EMBALSES

■ EDIFICACIONES DISPERSAS

— CARRETERAS

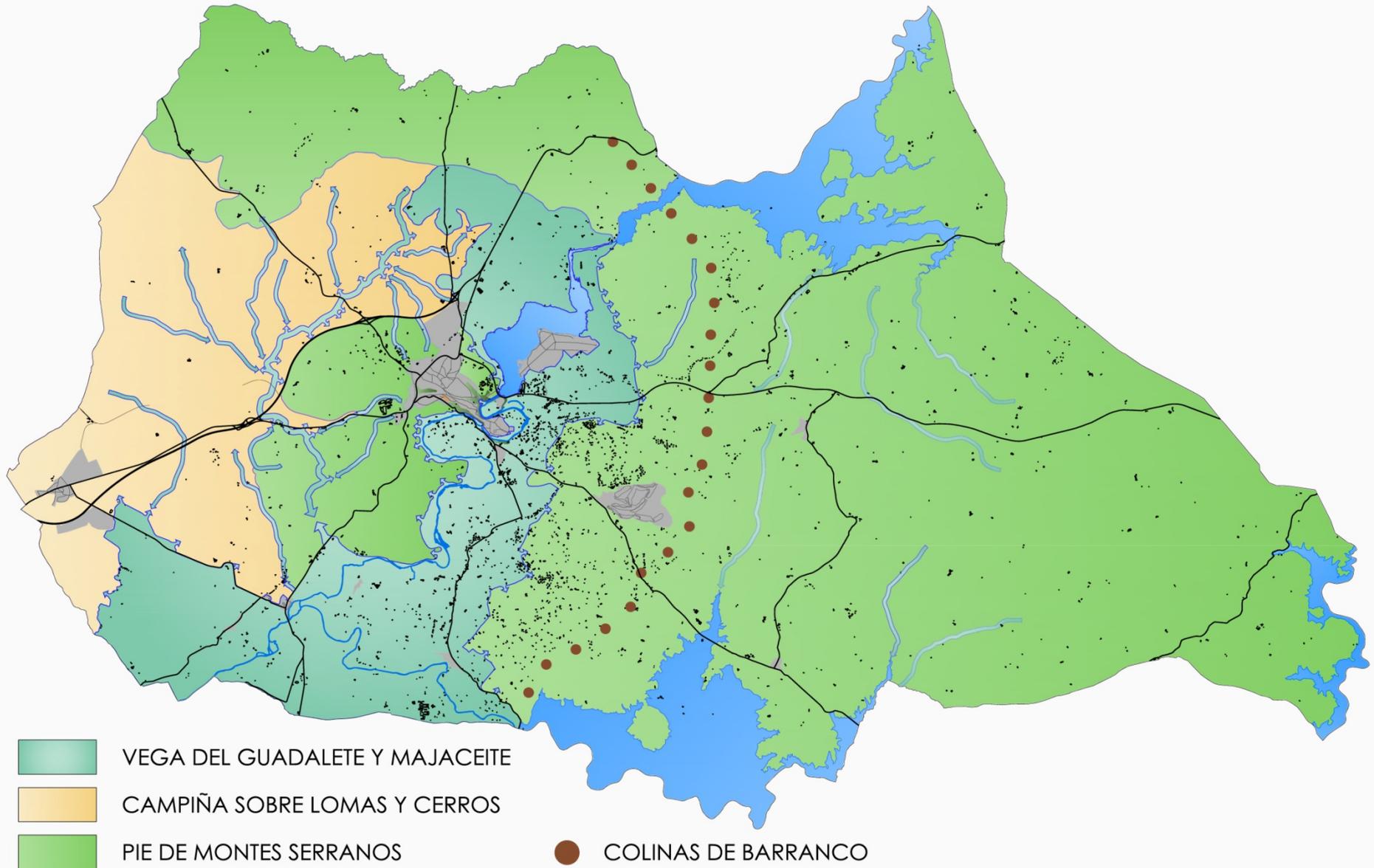
aprox. 2.400

EDIFICACIONES

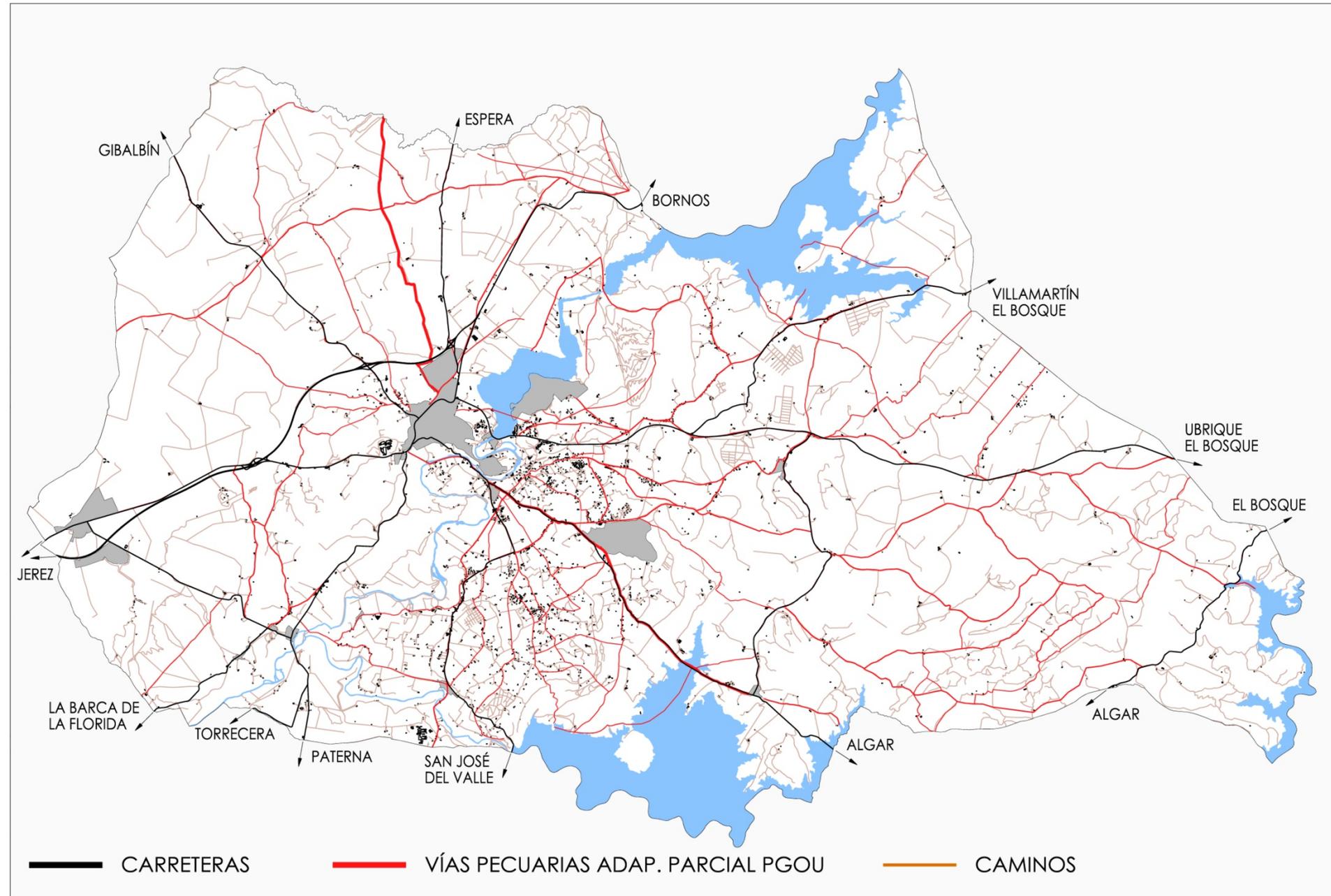


- NÚCLEOS DE POBLACIÓN
- RIOS Y EMBALSES
- EDIFICACIONES DISPERSAS
- CARRETERAS

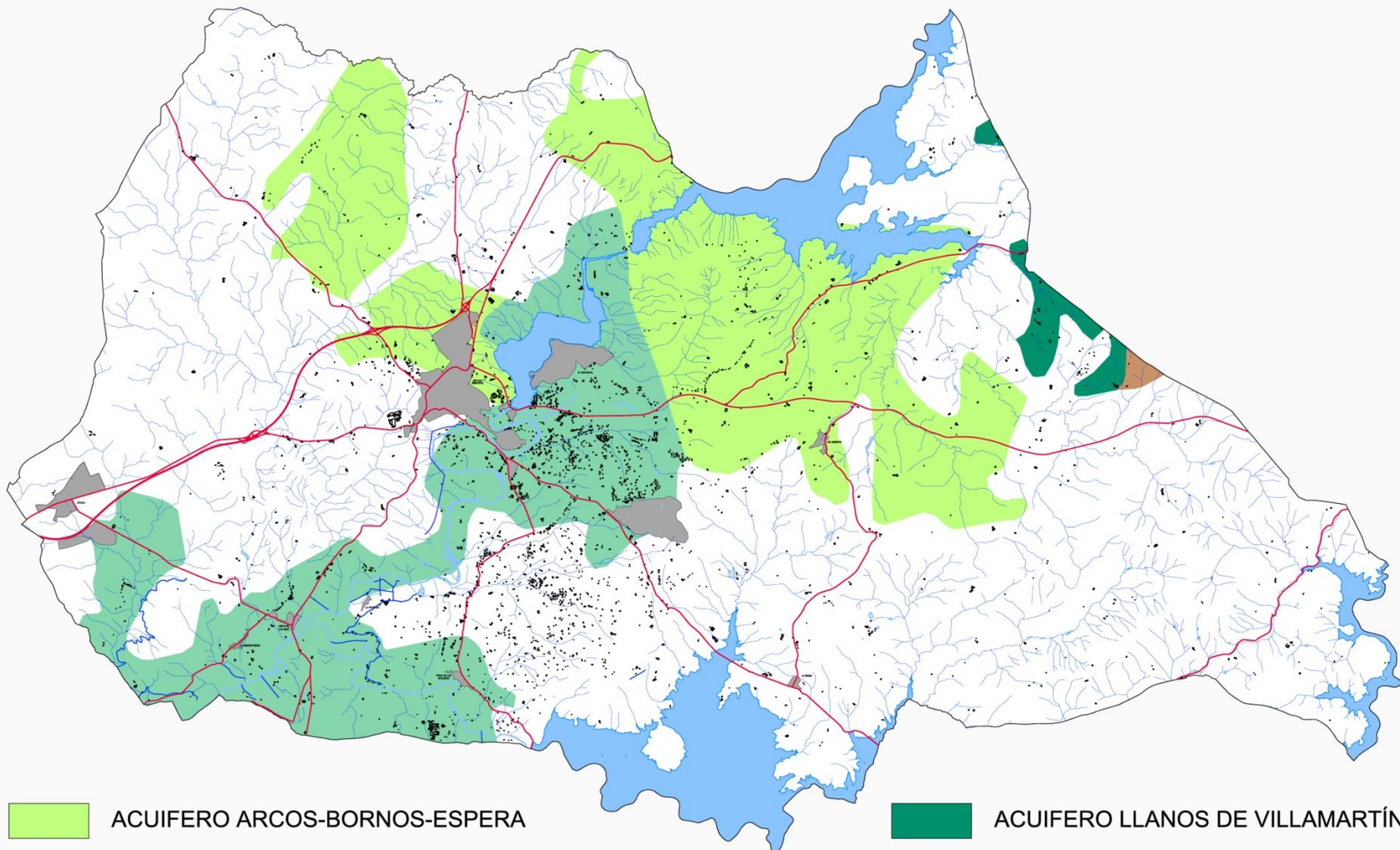
aprox. 2.800	VIVIENDAS IRREGULARES
aprox. 4.300	EDIFICACIONES

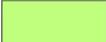




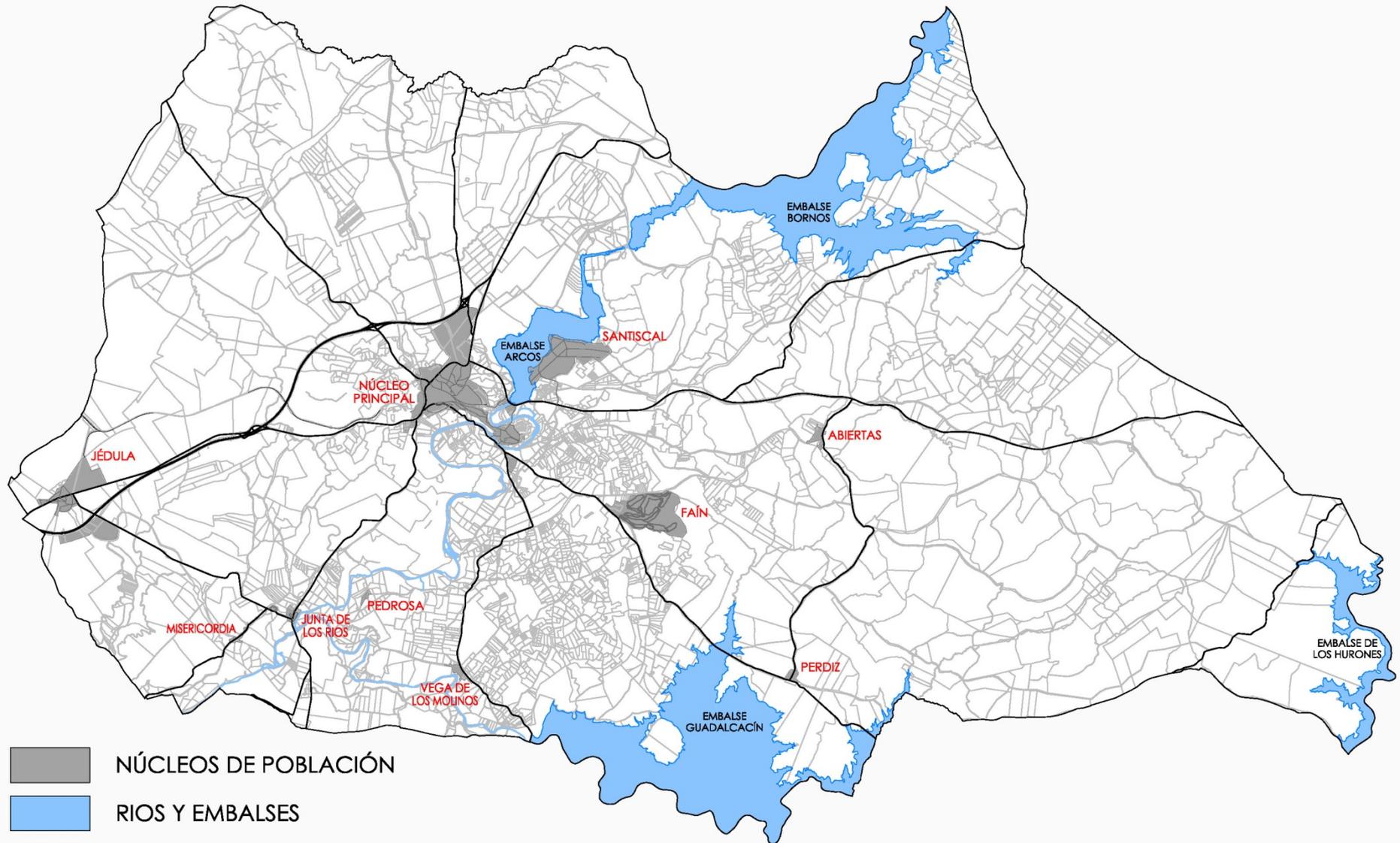


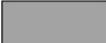


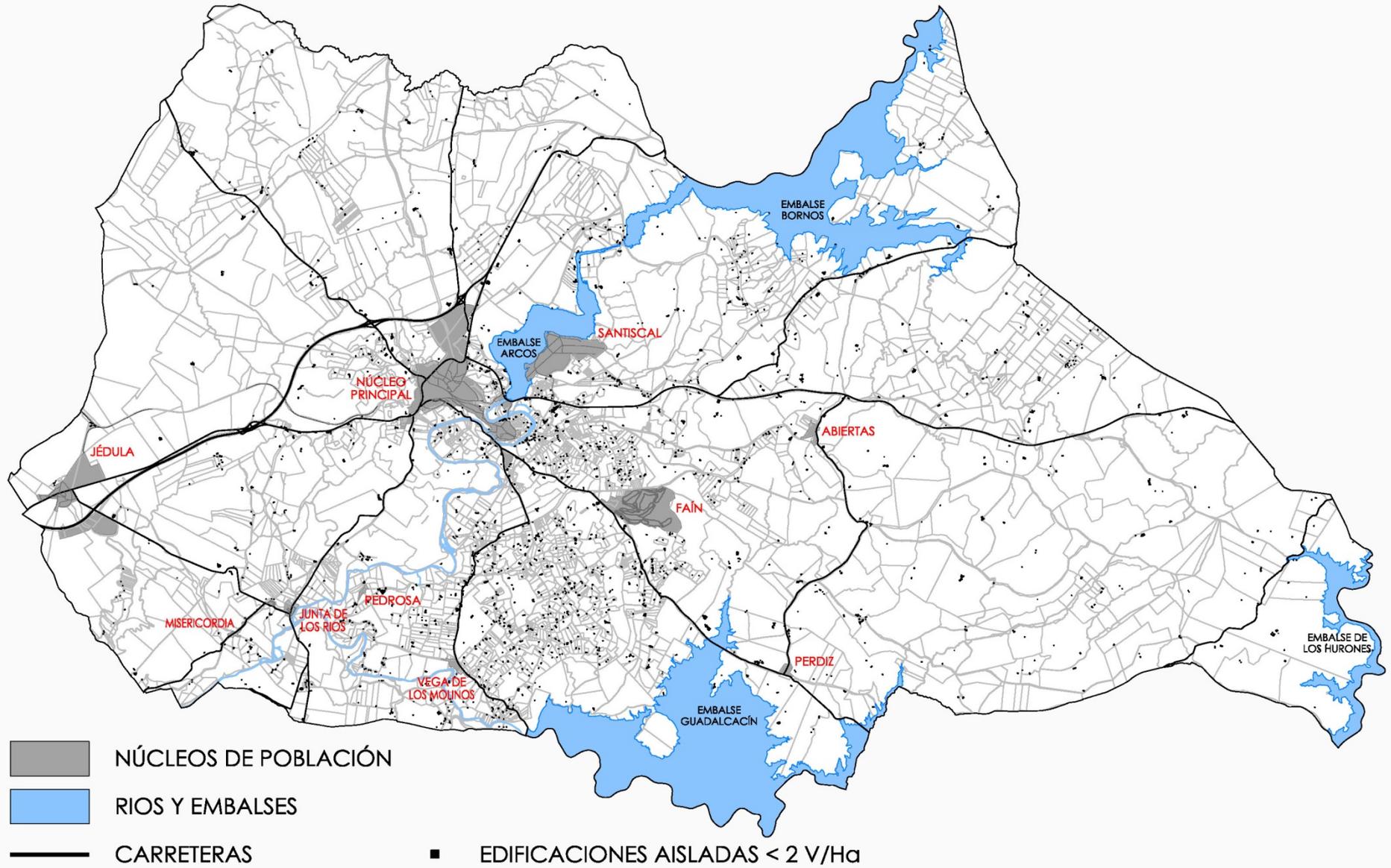


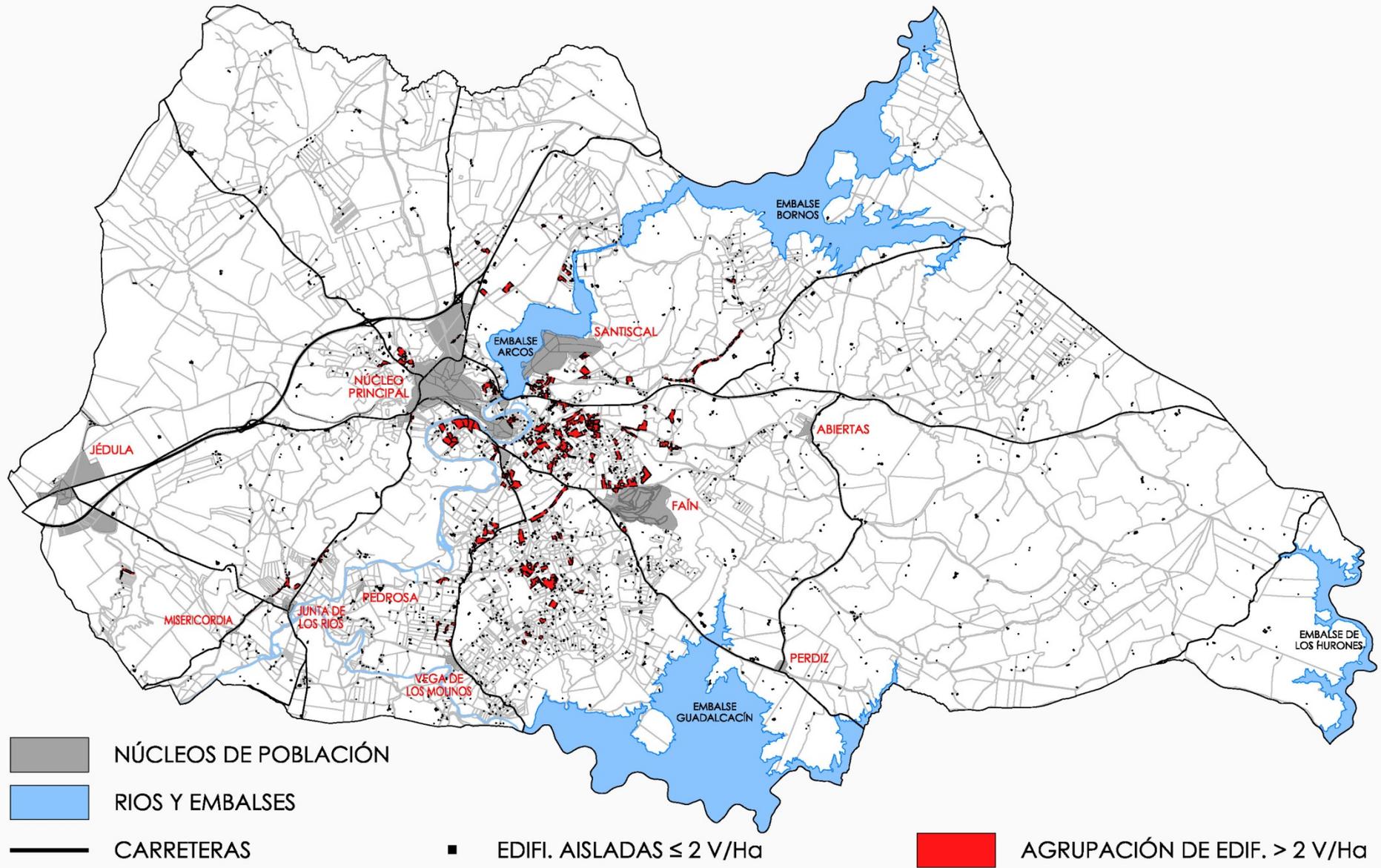
 ACUIFERO ARCOS-BORNOS-ESPERA  
 ACUIFERO ALUVIAL DEL GUADALETE

 ACUIFERO LLANOS DE VILLAMARTÍN  
 OTROS ACUÍFEROS CARBONATADOS

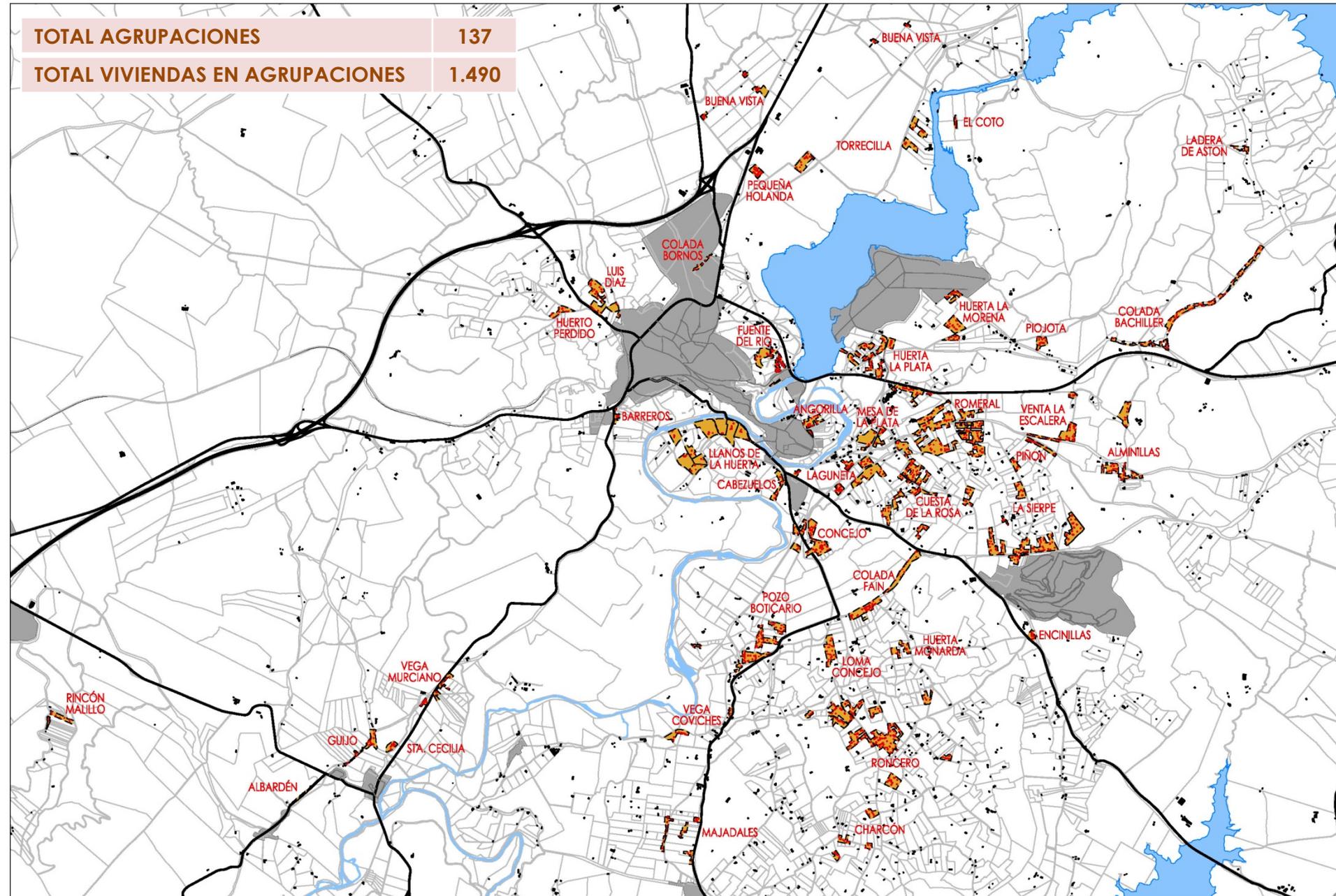


-  NÚCLEOS DE POBLACIÓN
-  RÍOS Y EMBALSES
-  CARRETERAS

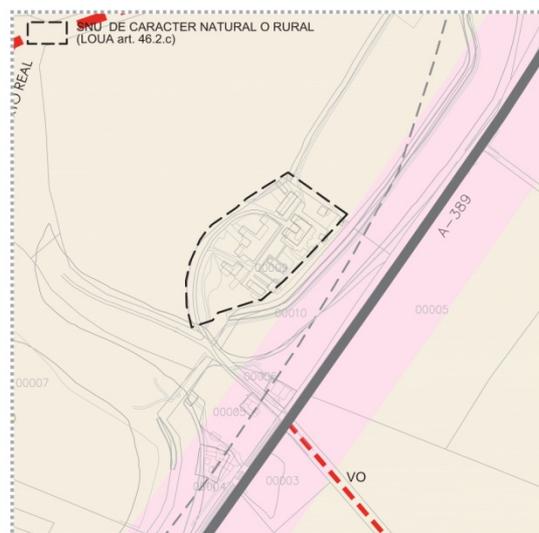




TOTAL AGRUPACIONES	137
TOTAL VIVIENDAS EN AGRUPACIONES	1.490

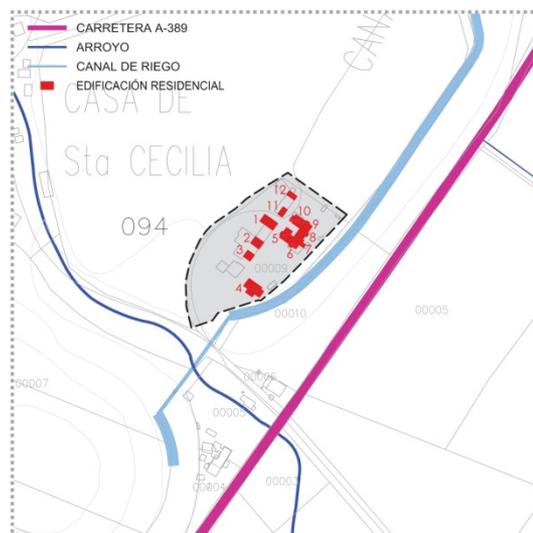


### DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HABITAT RURAL DISEMINADO EN S.N.U.



ADAPTACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U. Clasificación y Categorías Suelo No Urbanizable

ORTOFOTO. Instituto Cartográfico de Andalucía. 2010-2011



CARTOGRAFÍA Junta de Andalucía 2006. Actualización puntual de edificaciones

REFERENCIAS VISUALES. Febrero - Mayo de 2013



#### AGRUPACIÓN DE EDIFICACIONES 5

Denominación:	<b>Santa Cecilia</b>	
Situación:	Santa Cecilia	
Superficie (m <sup>2</sup> ):	13.781 m <sup>2</sup>	Densidad: Resid.: viviendas/Ha
Polígono catastral:	94	
Parcelas catastrales:	8/9	
Afecciones:	Canal de Riego Guadalacáin	
Riesgos Naturales:		
Clasificación del Suelo:	Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural	
Categoría del Suelo:	A2-Cultivos de Secano	

#### EDIFICACIÓN Y POBLACIÓN

Tipolog. Residencial:	Aislada. Adosada. Manzana Cerrada Agrícola	Otras tipologías:	Naves Adosadas
Uso principal:		Otros usos:	Residencial
Nº Edif. Residenciales:	12	Nº Habitantes:	29

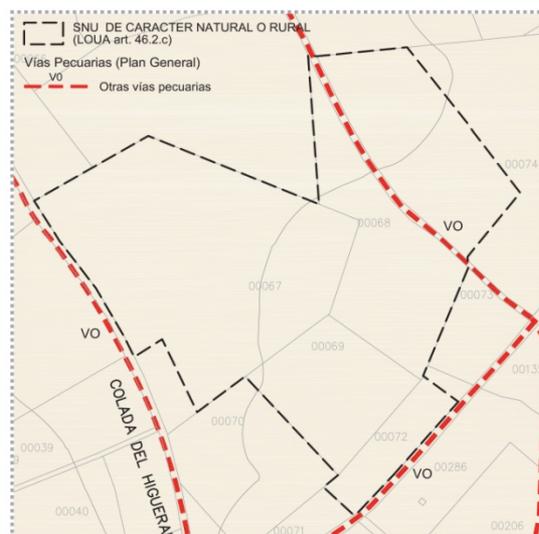
#### INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

Acabado viario interior:	Aglomerado		
Sección media viario:	5 m.	Dotaciones:	
Conexión viaria:	Ctra. A-389		
Red electricidad:	BT Aérea/Subterránea		
Red abastecimiento:	Sí Existe	Red saneamiento:	Sí Existe
Red alumbrado público:	Sí Existe	Red telefonía:	
Observaciones:			

### DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HABITAT RURAL DISEMINADO EN S.N.U.

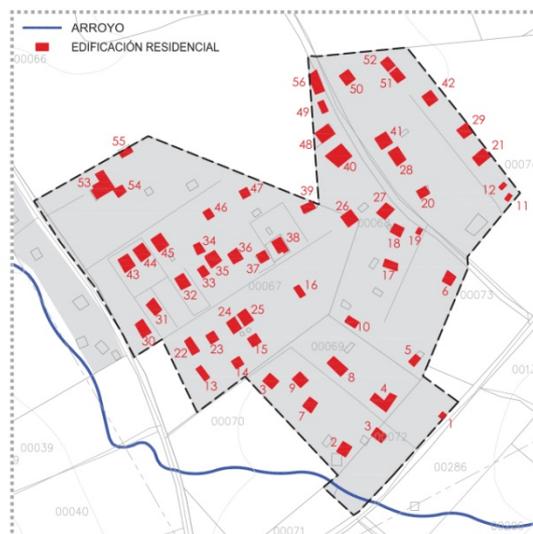
# AVANCE

## ARCOS DE LA FRONTERA



ADAPTACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U. Clasificación y Categorías Suelo No Urbanizable

ORTOFOTO. Instituto Cartográfico de Andalucía. 2010-2011



CARTOGRAFÍA Junta de Andalucía 2006. Actualización puntual de edificaciones

REFERENCIAS VISUALES. Febrero - Mayo de 2013



### AGRUPACIÓN DE EDIFICACIONES 33

Denominación:	<b>Roncero Bajo 1</b>		
Situación:	Roncero Bajo		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	95.518 m <sup>2</sup>	Densidad: Resid.:	5,86 viviendas/Ha
Polígono catastral:	87		
Parcelas catastrales:	67/68/69/72/74		
Afecciones:	Colada del Higueral		
Riesgos Naturales:			
Clasificación del Suelo:	Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural		
Categoría del Suelo:	B2-Olivar y Cultivos de Secano		

### EDIFICACIÓN Y POBLACIÓN

Tipolog. Residencial:	Aislada	Otras tipologías :	
Uso principal:	Residencial	Otros usos:	
Nº Edif. Residenciales:	56	Nº Habitantes:	134

### INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

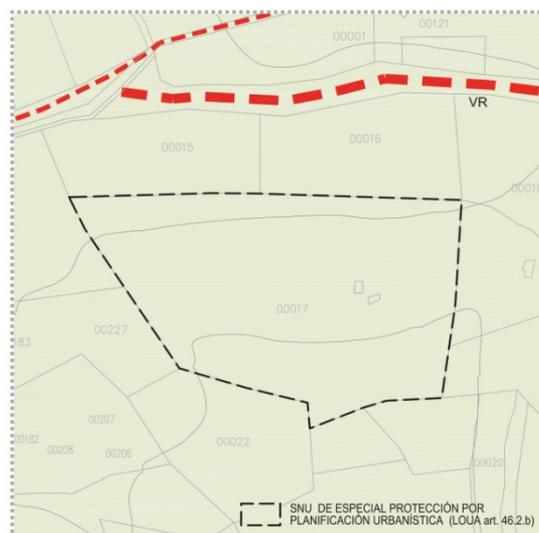
Acabado viario interior:	Subbase	Dotaciones:	
Sección media viario:	7 m.		
Conexión viaria:	Ctra. CA-6103		
Red electricidad:	BT Aéreo/Subterránea		
Red abastecimiento:	No Existe	Red saneamiento:	No Existe
Red alumbrado público:	No Existe	Red telefonía:	No Existe

Observaciones: Vía Pecuaría sin deslindar. Solamente la Colada del Higueral está incluida en el Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarías aprobada por OM de 20 de Mayo de 1.959 (BOE de 29 de Mayo de 1.959. BOP de 15 de Junio de 1.959)

## DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HABITAT RURAL DISEMINADO EN S.N.U.

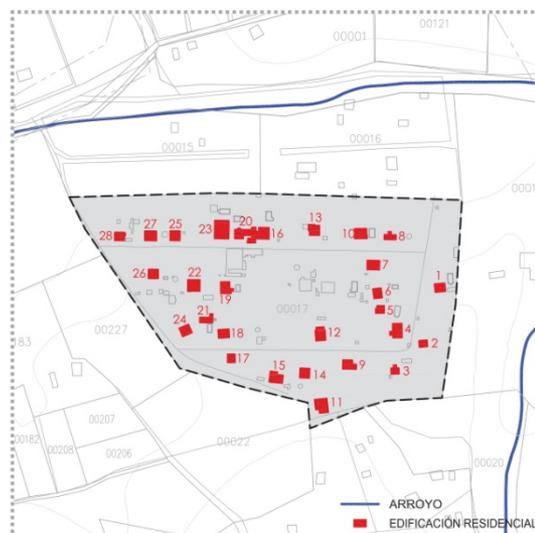
# AVANCE

## ARCOS DE LA FRONTERA



ADAPTACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U. Clasificación y Categorías Suelo No Urbanizable

ORTOFOTO. Instituto Cartográfico de Andalucía. 2010-2011



CARTOGRAFÍA Junta de Andalucía 2006. Actualización puntual de edificaciones

REFERENCIAS VISUALES. Febrero - Mayo de 2013



### AGRUPACIÓN DE EDIFICACIONES 65

Denominación:	Amigos del Árbol		
Situación:	Pago El Romeral		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	47.192 m <sup>2</sup>	Densidad: Resid.:	5,93 viviendas/Ha
Polígono catastral:	83		
Parcelas catastrales:	17		
Afecciones:	Cañada Real de Ronda. Colada del Postuero. Yacimiento Arq. El Pinar		
Riesgos Naturales:			
Clasificación del Suelo:	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Planificación Urbanística		
Categoría del Suelo:	P-Cuenca Visual		

### EDIFICACIÓN Y POBLACIÓN

Tipolog. Residencial:	Aislada	Otras tipologías :	Construcciones Auxiliares Aisladas Ganadero. Huertos Familiares
Uso principal:	Residencial	Otros usos:	
Nº Edif. Residenciales:	28	Nº Habitantes:	67

### INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

Acabado viario interior:	Aglomerado	Dotaciones:	
Sección media viario:	6-7 m.		
Conexión viaria:	Ctra. A-372		
Red electricidad:	MT Aérea. BT Subterránea		
Red abastecimiento:	Sí Existe	Red saneamiento:	No Existe
Red alumbrado público:	No Existe	Red telefonía:	No Existe
Observaciones:	Vías Pecuarias sin deslindar		

## AVANCE

### ARCOS DE LA FRONTERA

## DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HABITAT RURAL DISEMINADO EN S.N.U.

### AGrupación de Edificaciones 118

Denominación: **Fuente del Río 2**

Situación: Fuente del Río

Superficie (m<sup>2</sup>): 11.997 m<sup>2</sup>      Densidad: Resid.: 18,34 viviendas/Ha

Polígono catastral: 101

Parcelas catastrales: 100

Afecciones:

Riesgos Naturales:

Clasificación del Suelo: Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Planificación Urbanística

Categoría del Suelo: P-Cuenca Visual

### EDIFICACIÓN Y POBLACIÓN

Tipolog. Residencial: Aislada, Adosada      Otras tipologías :

Uso principal: Residencial      Otros usos:

Nº Edif. Residenciales: 22      Nº Habitantes: 53

### INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

Acabado viario interior: Aglomerado

Sección media viario: 6 m.      Dotaciones:

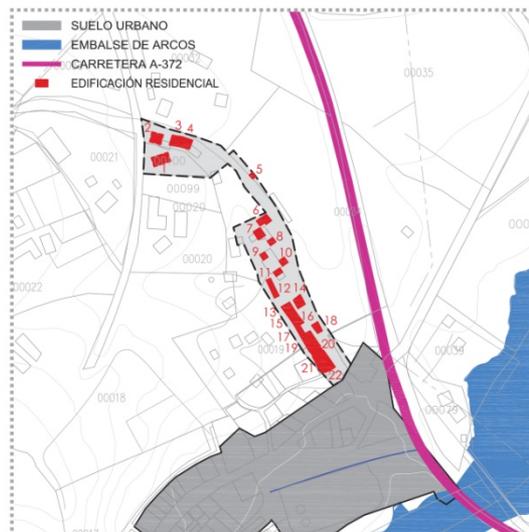
Conexión viaria: C/ Fuente del Río

Red electricidad: MT Aérea. BT Aérea

Red abastecimiento: Sí Existe      Red saneamiento: Sí Existe

Red alumbrado público: No Existe      Red telefonía:

Observaciones:



CARTOGRAFÍA Junta de Andalucía 2006. Actualización puntual de edificaciones



ADAPTACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U. Clasificación y Categorías Suelo No Urbanizable

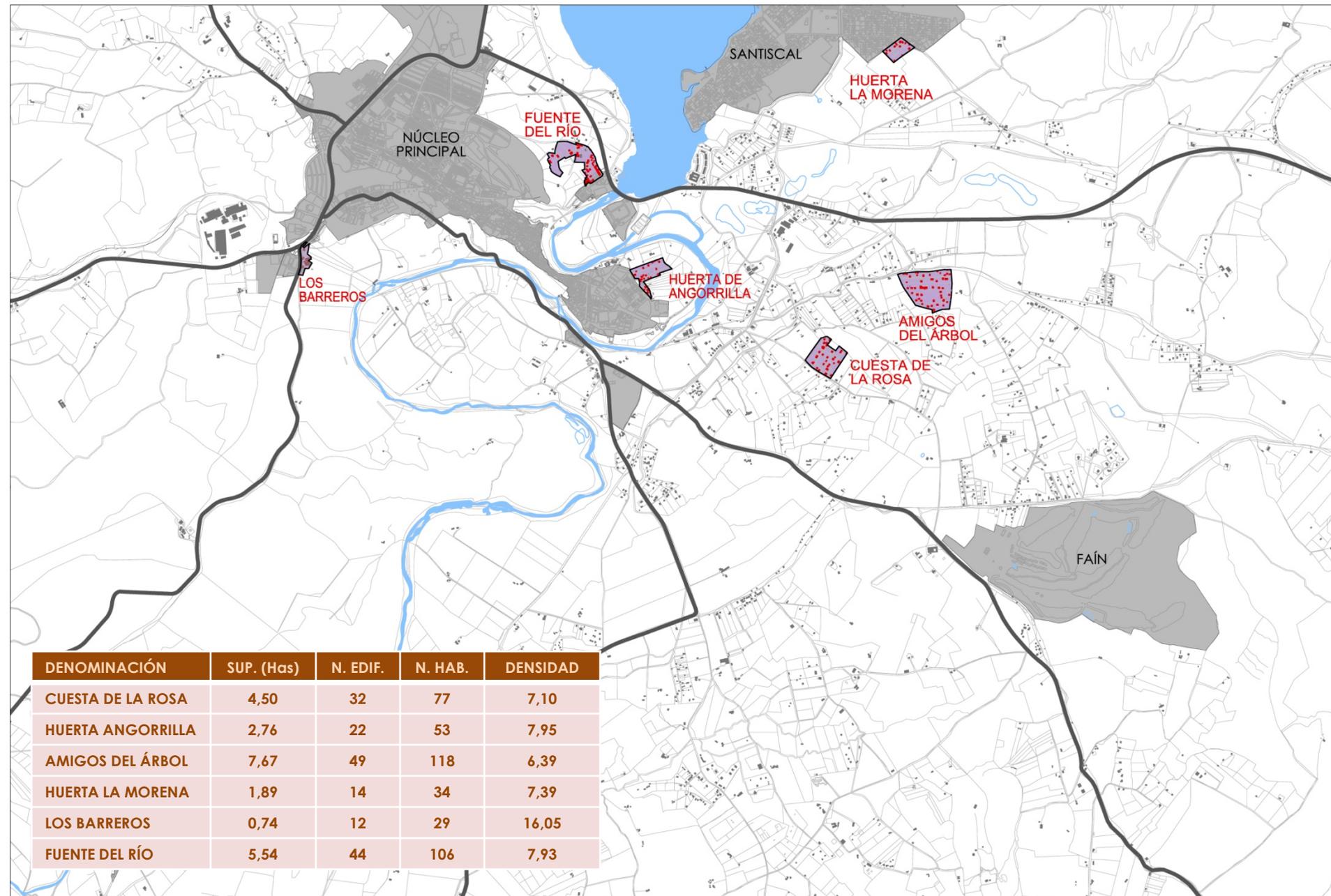
### REFERENCIAS VISUALES. Febrero - Mayo de 2013



### ORTOFOTO. Instituto Cartográfico de Andalucía. 2010-2011

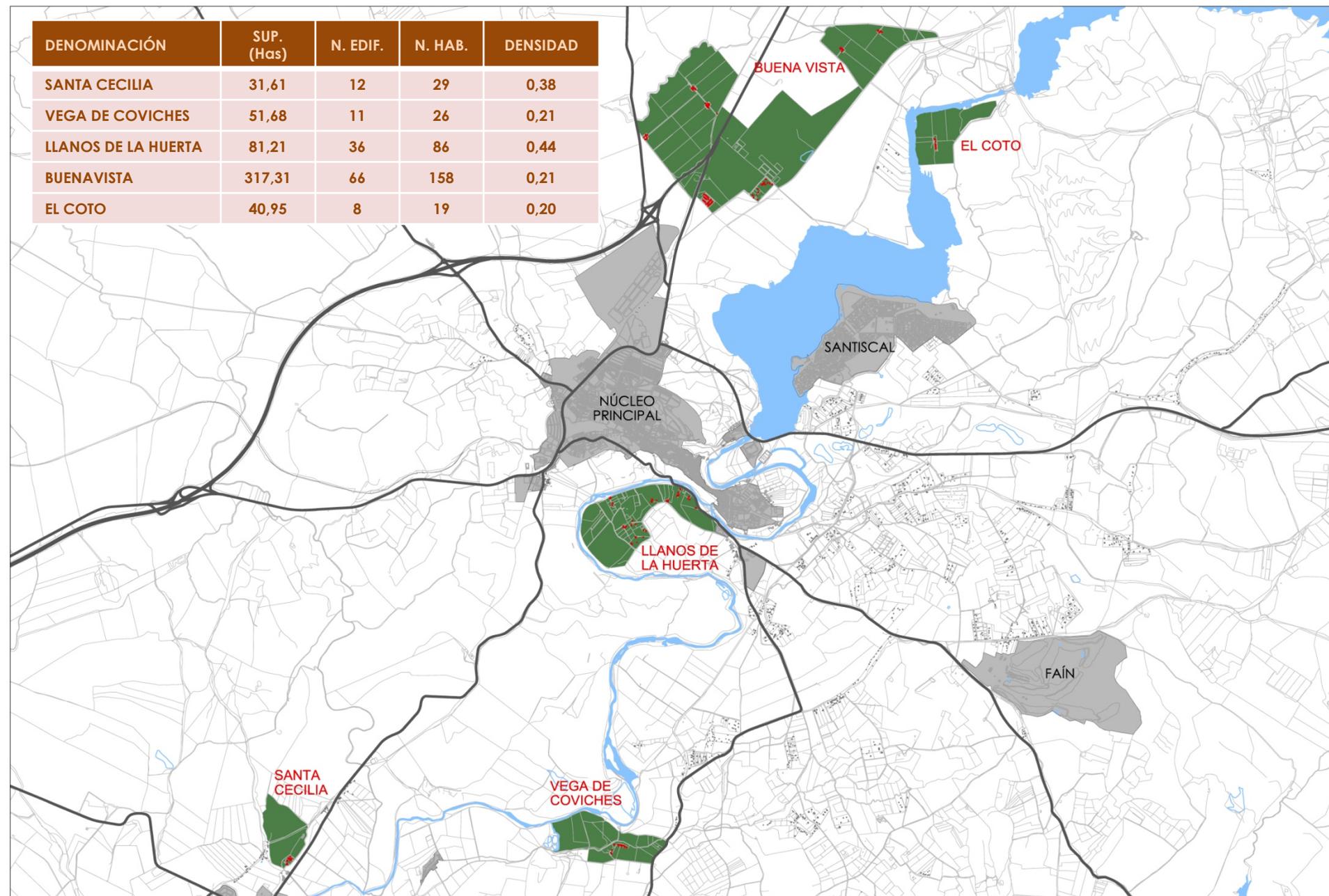


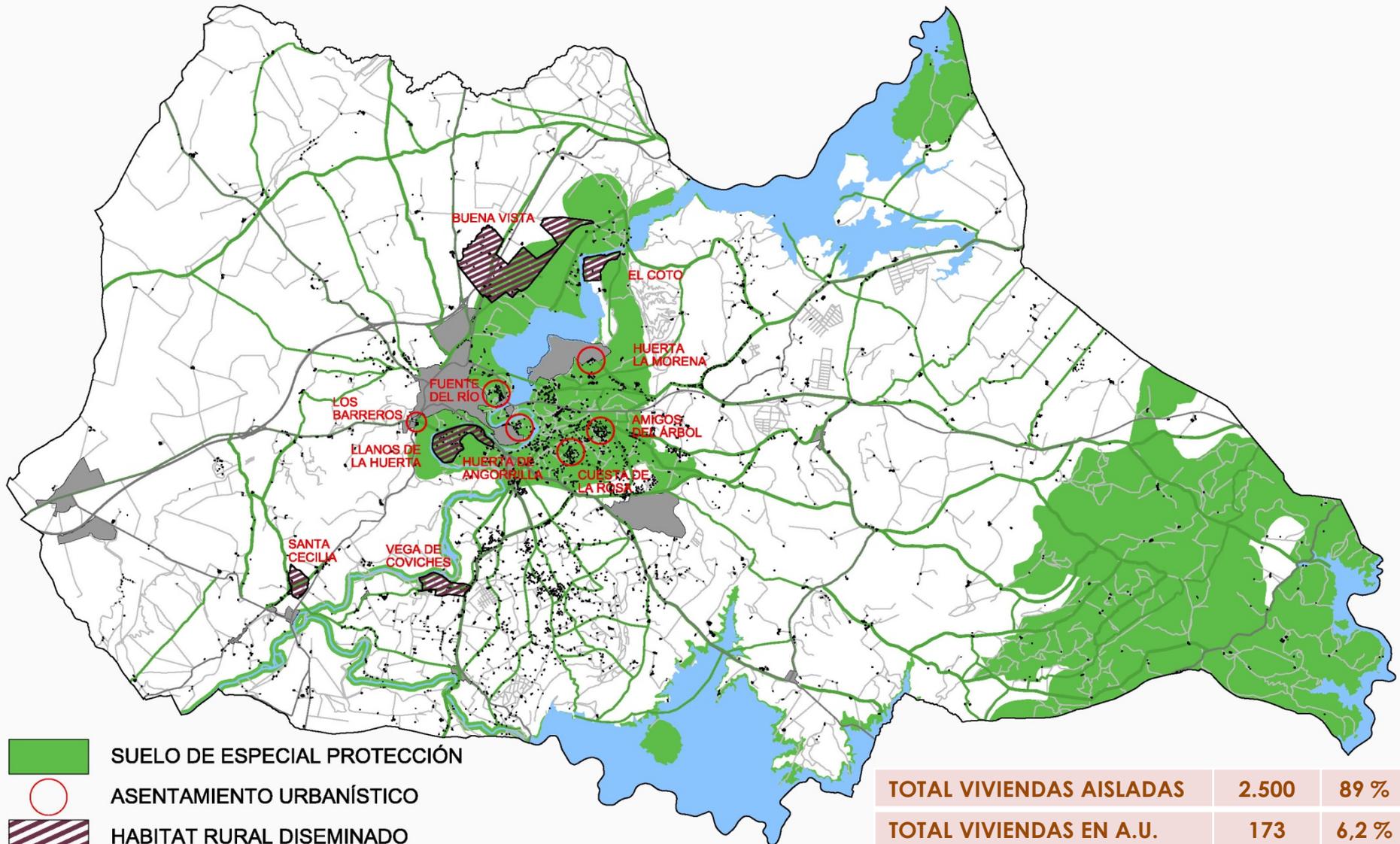
# ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS



# HÁBITAT RURAL DISEMINADO

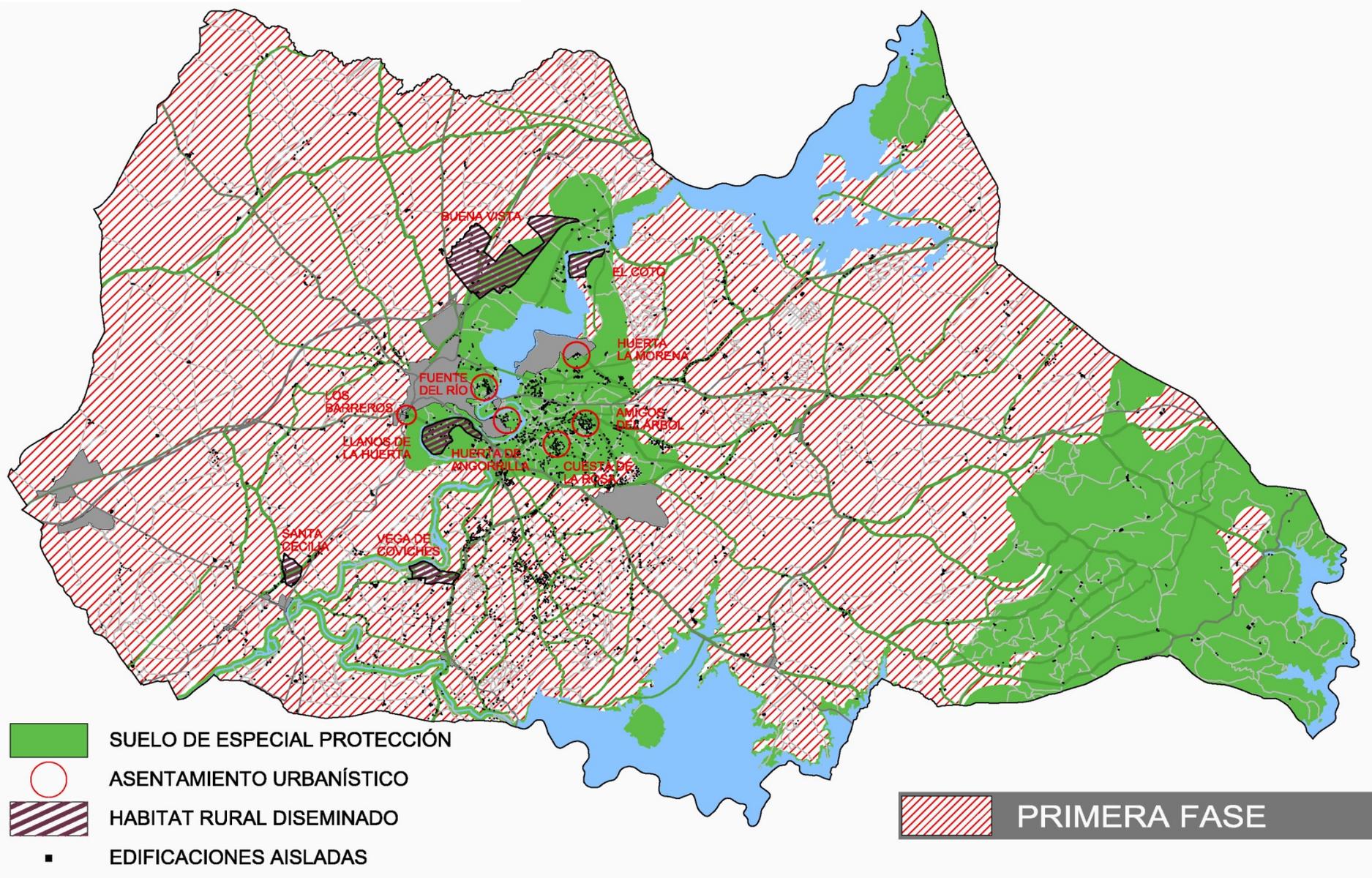
DENOMINACIÓN	SUP. (Has)	N. EDIF.	N. HAB.	DENSIDAD
SANTA CECILIA	31,61	12	29	0,38
VEGA DE COVICHES	51,68	11	26	0,21
LLANOS DE LA HUERTA	81,21	36	86	0,44
BUENAVISTA	317,31	66	158	0,21
EL COTO	40,95	8	19	0,20





TOTAL VIVIENDAS AISLADAS	2.500	89 %
TOTAL VIVIENDAS EN A.U.	173	6,2 %
TOTAL VIVIENDAS EN H.R.D.	134	4,8 %

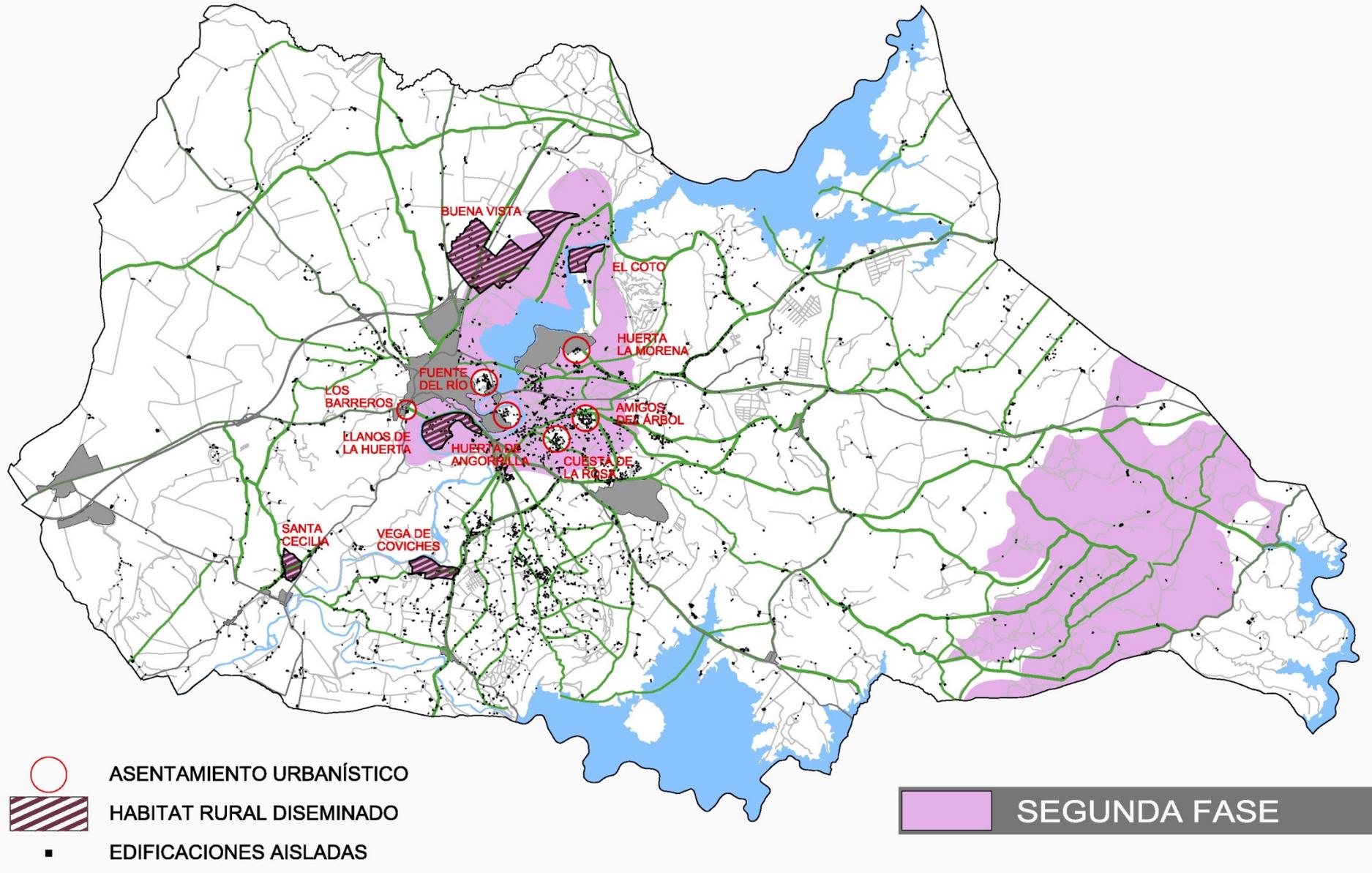
NUMERO DE VIVIENDAS    ≈ 1.800    65 %



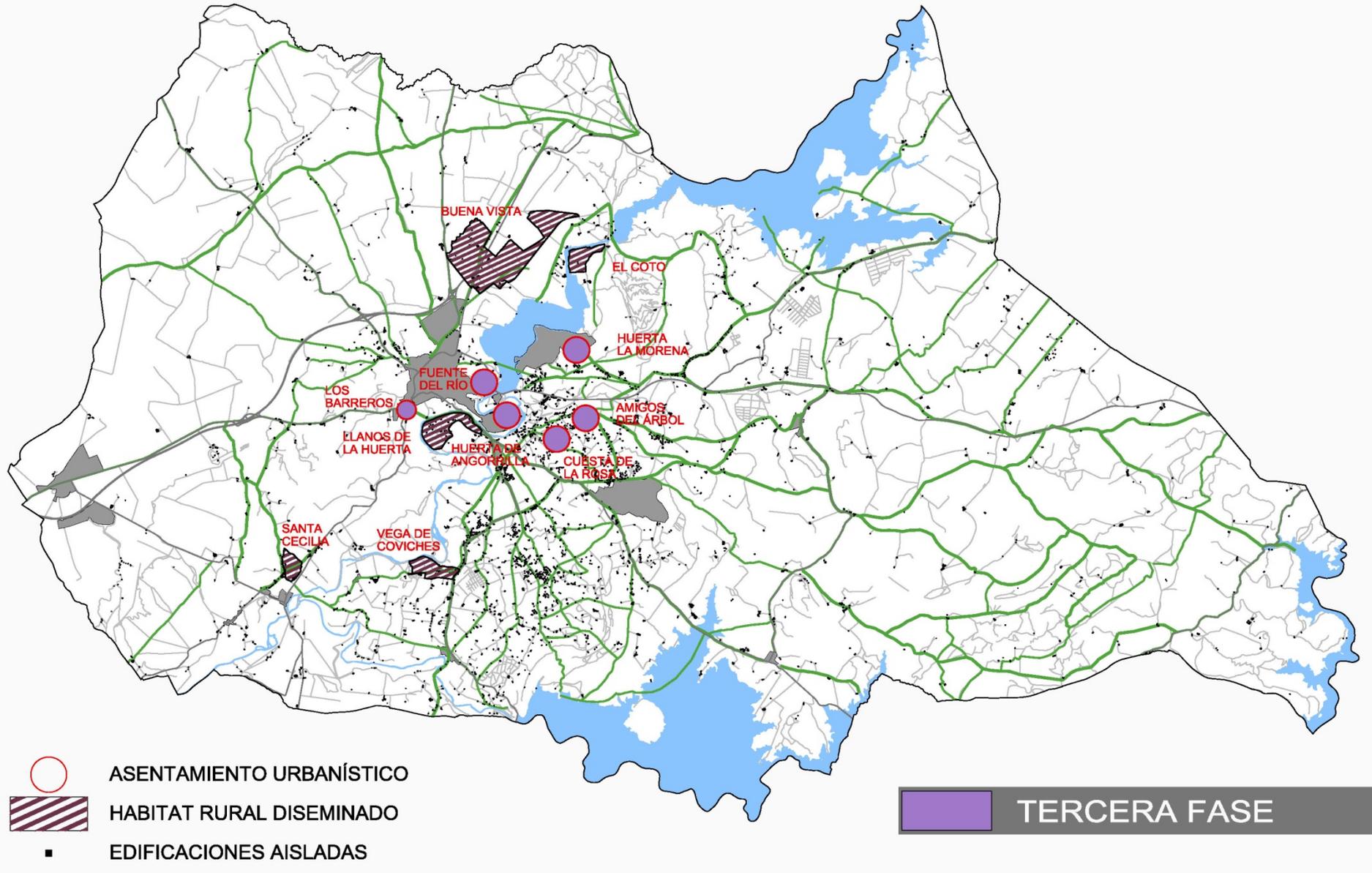
# FASES DE LA REGULARIZACIÓN

VIVIENDAS AISLADAS EN ESPACIOS PROTEGIDOS SEGÚN REVISIÓN PGOU Y HÁBITAT RURAL DISEMINADO

NUMERO DE VIVIENDAS    ≈ 800    29 %



NUMERO DE VIVIENDAS = 173 6 %



# EQUIPO REDACTOR

- **COMISIÓN DEL PLAN GENERAL**

**José Luis Núñez Ordóñez.** Alcalde-Presidente.

**Manuel Erdozaín Vega.** Primer Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo, Seguridad Ciudadana y Tráfico.

**Sebastián Ruiz Reyes.** Segundo Teniente Alcalde Delegado de Infraestructuras, Vías y Obras.

**Francisco Muñoz Díaz.** Delegado de Medio Ambiente y Barriadas Urbanas.

- **OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL**

**Jefe de los Servicios Técnicos**

**José Luis Alejandro Hernes.** Arquitecto.

**Dirección**

**Pedro Javier Ledo Márquez.** Arquitecto-Urbanista.

**Equipo Base**

**Ismael López Gómez.** Arquitecto.

**Mara Gallardo Román.** Asesora Jurídica.

**Diego Tenorio Manzano.** Delineante.

**Eduardo Sánchez Molina.** Informático.

**Francisco M. Jiménez Ruiz.** Administrativo.

**Juan de Dios Cabeza González.** Delineante.

- **REFERENTES TÉCNICOS MUNICIPALES**

**Bernardo Muñoz Pérez.** Secretario General.

**Araceli Isabel Rico Jurado.** Oficial Mayor.

**Ángel Zurilla Juan.** Arquitecto.

**Juan José Serrano Rondán.** Servicio Inspección.

**Félix Cañas Téllez.** Servicio Inspección.

**Francisco Benítez Ruiz.** Administrativo.

- **COLABORADORES**

**Brianda Pérez.** Estudiante Arquitectura.

**Jara Sánchez Zarzuela.** Estudiante Arquitectura.

**Juan Ramón Barroso.** Arquitecto.