PETICIONARIO.- AYUNTAMIENTO DE CHIPIONA.

SITUACIÓN. CALLE MARIELO S/N

INGENIERO MPAL.- ANTONIO M. PEDROSA QUERY

PRESUPUESTO.- 38.255,89 €





Chipiona, Noviembre de 2018

ÍNDICE GENERAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

- 01.- PETICIONARIO.-
- 02.- OBJETO DE LA MEMORIA.-
- 03.- TITULARIDAD DE LOS TERRENOS Y CALIFICACIÓN DE LOS TERRENOS SEGÚN PGOU.-
- 04.- ESTADO ACTUAL Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PREVISTAS.-
- 05.- SISTEMA DE EJECUCIÓN Y PLAZOS.-
- 06.- SEGURIDAD Y SALUD.-
- 07.- GESTIÓN DE RESIDUOS.-
- 08.- PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN.-
- 09.- CONCLUSIÓN.-

ANEXO FOTOGRÁFICO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PLANOS



MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA

01.- PETICIONARIO.-

Por encargo del Ilmo. Ayuntamiento de Chipiona, se redacta la presente "MEMORIA VALORADA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES AL AIRE LIBRE EN ESPACIO URBANO POLIVALENTE EN URBANIZACIÓN DE LA LAGUNA EN CHIPIONA (CÁDIZ)", figurando los restantes datos en los documentos que se acompañan.

02.- OBJETO DE LA MEMORIA.-

A través de dos fases del denominado "PROFEA EMPLEO ESTABLE" de los años 2017 y 2018, con la aprobación en Junta de Gobierno Local de los Proyectos "Construcción de Quiosco-Bar y Acondicionamiento de espacio urbano para uso polivalente en La Laguna 1ª Fase (Aprobación en J.G.L. de fecha 27 de Julio de 2017) y 2ª Fase (Aprobación en J.G.L. de fecha 29 de Junio de 2018) se han venido ejecutando las obras de acondicionamiento de zona verde en la Urbanización La Laguna de esta localidad. Con estas obras de acondicionamiento se ha pretendido dotar a esa Urbanización de distintas zonas de ocio y juegos, entre las que se encuentran dos de ellas destinadas a niños de pequeña y mediana edad.

Próximas estas obras a su finalización, se hace necesario dotar las distintas zonas resultantes de los juegos o instalaciones infantiles y que vienen definidas en la presente memoria valorada.

Generalmente las actuaciones descritas en la presente memoria valorada, corresponden a la instalación de una zona de juegos infantiles en dos zonas habilitadas dentro del espacio urbano polivalente en la Urbanización de "La Laguna" sito en la Calle Marielo s/n en Chipiona (Cádiz).

<u>03.- TITULARIDAD DE LOS TERRENOS Y CALIFICACIÓN</u> URBANÍSTICA.-

Las obras descritas en la presente memoria valorada son de titularidad municipal según se informa en los pertinentes Certificados de titularidad y disponibilidad de los terrenos para ejecutar las obras previstas, emitido por el Departamento de Patrimonio y Contratación del Ilmo. Ayuntamiento de Chipiona.

Según el Plan General de Ordenación Urbanística de Chipiona, el suelo donde se pretenden las actuaciones previstas de la instalación de zona de juegos infantiles al aire libre corresponde a Suelo Urbano consolidado, Espacios libres (Zona Verde).

Las actuaciones descritas en la presente memoria cumplen con la normativa general y sectorial.



<u>04.- ESTADO ACTUAL Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES</u> PREVISTAS.-

Actualmente, el entorno donde se pretende la implantación de la zona de juegos infantiles en el interior del espacio urbano para uso polivalente en la Laguna, concretamente situado en la C/ Marielo desde C/ Fray Diego Carmona Bohórquez hasta Avda. de Huelva, se encuentra libre de obstáculos salvo y preparado según los proyectos de ejecución para la implantación de los juegos propuestos en la presente memoria.



Figura 1: Foto Junio 2018

Es por tanto, por lo que se plantea para la instalación de una zona de juegos al aire libre en el Parque por las siguientes actuaciones:

- Cimentaciones, bases armadas de hormigón para la fijación enterrada de elementos.
- Instalación de suelo de seguridad de espesor variable en función al elemento de juego (desde 4 cm a 8 cm), con terminación en EPDM de distintos colores y de 1 cm de espesor, elementos de protección y fijación en terreno previamente preparado.
- Instalación de los siguientes elementos de juegos infantiles al aire libre que irán implantados en dos zonas diferenciadas del Parque.





ZONA DE JUEGOS OVALADA:

"CONJUNTO MULTIJUEGO TOBOGÁN":

Estructura combinada formada por dos torres de planta cuadrada y con tejado a la misma altura. El conjunto estará compuesto por una red de trepa vertical, un acceso formado por tres peldaños rígidos, una barra de bomberos, una rampa de trepa inclinada con presas en forma de teléfonos, un tobogán recto plástico de sección rectangular y una pasarela de unión entre torres compuesta por dos pasamanos rígidos desde donde descolgarán las cuerdas que forman la red en forma de U. Postes de aluminio extrusionado de gran calidad acabados con tratamiento térmico (-T66) para lograr grandes propiedades mecánicas. Superficie anodizada 20micras para alargar la durabilidad y mejorar la resistencia a la corrosión. Tejado estará fabricado en HDPE rotomoldeado con tratamiento de protección frente a los rayos U.V. Suelos serán fabricados en contrachapado de madera Ekogrip. Barra de bomberos fabricadas en acero inoxidable AISI304. Postes de sección cuadrada de 75x75mm fabricados en madera pino de alta calidad (Pinus Sylvestris) con certificación FSC y con tratamiento antihumedad, antimoho, antiputrefacción y anticarcóma, además de un baño de componente alifático que lo dotará de resistencia a los rayos UV. El poste estará rematado en su parte superior con un sobrero de plástico. El material utilizado en los paneles de color será el HDPE EcoCoreTM 19mm, resistente a los rayos UV, empleado en los paneles de pared, producido a partir de material reciclado y reciclable en su conjunto. El núcleo tendrá un espesor de 15 mm y representará el 80% del material total. El 20% restante es el color de acabado visible. Red de trepa fabricada en cable poliamida trenzado con refuerzo interior de acero galvanizado hasta alcanzar los 16mm de diámetro. La cuerda dispondrá de un tratamiento de estabilización frente a la acción de los rayos UV y será inerte al ambiente marino. Tornillería sellada con tapones de plástico para evitar la infiltración de agua y la oxidación. Las dimensiones del equipo serán aproximadamente 326x383x307cm. Las dimensiones del área de seguridad será 589x729, generando una superficie de 34m2 con una altura máxima de caída de 118cm. Deberá contar con certificación TUV según norma europea UNE EN-1176.



Figura 2. Morfología del conjunto



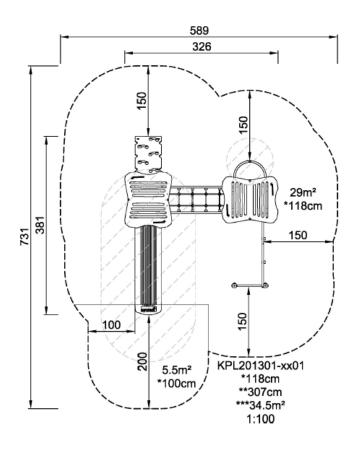


Figura 3. Área de seguridad

"COLUMPIO":

Columpio, con forma regular conformado por cuatro postes en que sustentan una barra transversal horizontal y superior, de donde se suspenderán por medio de cadenas en forma de "Y" un asiento del tipo estándar Y UNO TIPO BEBÉ. Construcción estructural general de acero galvanizado en caliente específicamente para elementos estructurales, de anclaje y sujeción. Colgadores especiales cuyo movimiento lo crearán dos rodamientos de bolas. Sus componentes internos serán metálicos en acero inoxidable y aluminio. Las cadenas, en forma de "Y", de acero galvanizado. El asiento diseñado especialmente para niños, tendrá una forma curva con una superficie antideslizante de elastómeros termoplásticos moldeado en una pieza de plástico de polipropileno. Los asientos estarán fabricados en lámina de caucho EPDM macizo con refuerzos metálicos en los enganches y esqueleto interior de acero para hacerlos resistente al vandalismo. El asiento estará suficientemente levantado del suelo para que los usuarios no puedan arrastrar los pies por el suelo. Las dimensiones del área de seguridad serán aproximadamente 175X796 cms. La superficie de recubrimiento mínimo será de 13,8 m2. La altura libre de caída máxima 118 cms. La edad de uso recomendada entre 2-8 años. Deberá contar con certificación TUV según norma europea UNE EN-1176.





Figura 6. Área de seguridad

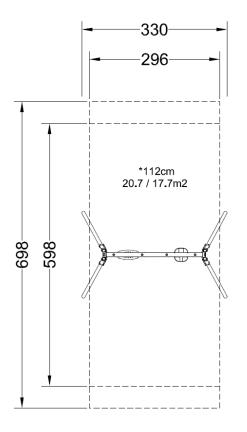
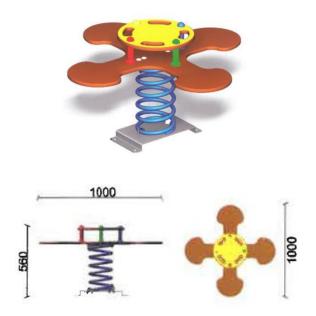


Figura 7. Área de seguridad



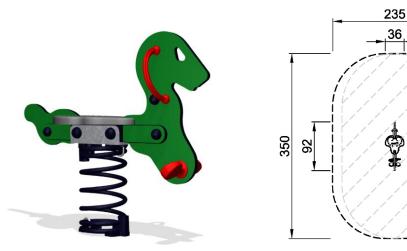
"BALANCÍN 4 ASIENTOS":

Elemento de balanceo compuesto por un muelle con cuatro asientos dispuestos perpendicularmente entre ellos. La oscilación es multidireccional. El material utilizado en los paneles de color será el HDPE EcoCoreTM 19mm, resistente a los rayos UV, empleado en los paneles de pared, producido a partir de material reciclado y reciclable en su conjunto. El núcleo tendrá un espesor de 15 mm y representará el 80% del material total. El 20% restante será el color de acabado visible, lo que facilitara el mantenimiento. Núcleo de muelle de poliuretano negro, muelle completo de acero provisto de dispositivos antipellizco de poliamida. Las dimensiones del juego serán aproximadamente de 100x100x60 cm y el área de seguridad de 350x350 cms. La superficie de recubrimiento mínimo es de 9,6 m2. La altura libre de caída 60 cms .Deberá contar con certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487



"BALANCÍN INDIVIDUAL":

Unidad de Balancín para un solo asiento formado por una figura realizada en polietileno suspendido en un muelle de acero pintado al horno y asiento igualmente de polietileno. Área de seguridad aproximada de unos 7.4m².





ZONA DE JUEGOS RECTANGULAR:

"PIRÁMIDE":

Compuesta por estructura de acero inoxidable y galvanizado, entramado de cuerdas reforzadas de nylon y polipropileno, con fijación a cimentaciones de dimensiones adecuadas. Dimensiones aproximadas del elemento como máximo 4,45 m de altura y un diámetro de unos 10 m. Área de seguridad aproximada de unos 78 m².

Red tridimensional compuesta por 1 mástil central que suspende una red con elegante forma piramidal y cuya estructura interna estará formada por octaedros truncados de diferentes tamaños y combinaciones. La estructura se mantendrá con la tensión adecuada gracias a 4 puntos de anclaje en contacto con el suelo. Mástil de diámetro 114,3mm y 3,2mm de espesor fabricado en acero galvanizado en caliente y recocido al horno y sin soldaduras. Cabezales de mástiles de construcción especial de aluminio macizo, por donde cruzarán las cuerdas marginales continuas, insertadas y fijadas con estribos circulares de acero afinado y sus tuercas estarán en el interior del mástil. Los tensores serán tubulares M24 con extremos ahorquillados y anclajes de acero galvanizado en caliente. La red espacial estará formada por un entramado de cuerdas tipo Hércules. Cada cuerda estará integrada por 6 hileras de cable de acero galvanizado estrechamente enrollados con hilo de poliamida y cuyos elementos de enlace serán pinzas en forma de "S" de acero inoxidable AISI304 prensadas a las cuerdas con herramientas hidráulicas especiales. El diámetro total de las cuerdas serán aproximadamente de 21mm en las cuerdas principales y 19mm en las secundarias. Las dimensiones totales aproximadas del juego serán de unos 600x600x385cm, el área de seguridad será aproximadamente de 925x925cm lo que generará –una superficie de entre 70 a 80 m2 . La altura máxima de caída será de 180 cm Con certificación TUV según norma europea UNE EN-1176

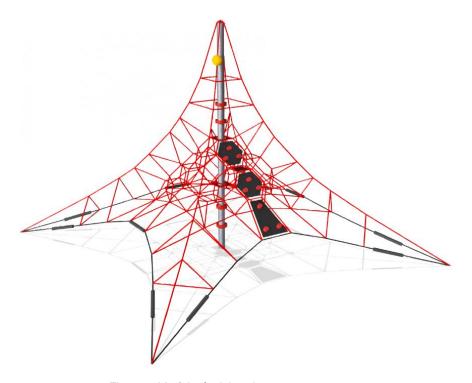


Figura 4. Morfología del conjunto



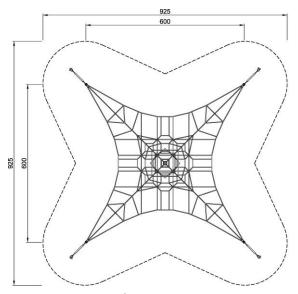


Figura 5. Área de seguridad

05.- SISTEMA DE EJECUCIÓN Y PLAZOS.-

En consideración con las características de las actuaciones previstas en la presente memoria valorada, el sistema de ejecución seleccionado será el de <u>CONTRATACIÓN</u> por parte de este Ilmo. Ayuntamiento de Chipiona.

El plazo para la ejecución de las obras del presente proyecto será de <u>TRES MESES</u>, contados desde el día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo y se considera necesario y suficiente para el desarrollo de las mismas.

06.- SEGURIDAD Y SALUD.-

En aplicación del artículo 4 del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre de 1997, por el que se implanta la obligatoriedad de la inclusión de un Estudio de Seguridad y Salud en cualquier obra pública y privada, en la que se realicen trabajos de construcción y puesto que para el montaje y suministro de este tipo de elementos de juegos no requiere proyecto puesto que no se encuentra encuadrada en lo establecido en el punto 2 del art. 2 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, se entiende que no es necesario un Estudio de Seguridad y Salud para el suministro y montaje de los elementos de juegos descritos en la presente memoria. (No hay obra civil)

<u>07.- GESTIÓN DE RESIDUOS.-</u>

Es de aplicación en el presente proyecto el RD 105/2008 Por El que se Regula la Producción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, puesto que en la actuación descrita en la presente memoria no se requiere de obra civil, su justificación en caso de que sea necesaria, será obligación del suministrado y montador de los elementos de juegos descritos en la presente memoria.



08.- PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN.-

El presupuesto general de licitación de las actuaciones correspondientes a la MEMORIA VALORADA DE ZONA JUEGOS INFANTILES AL AIRE LIBRE EN ESPACIO URBANO POLIVALENTE EN URBANIZACIÓN DE LA LAGUNA (CÁDIZ), asciende a la cantidad de TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE céntimos.

09.- CONCLUSIÓN.-

De acuerdo con las instrucciones recibidas y cumplimentadas las especificaciones reflejadas en la Orden de Estudio de esta memoria, se considera que el mismo alcanza suficientemente el objetivo propuesto, por lo que se somete a su aprobación por la superioridad, si así lo estima procedente.

EL INGENIERO MUNICIPAL, Fdo.- D. Antonio Manuel Pedrosa Query



ANEXO FOTOGRÁFICO



FOTOS ESTADO ACTUAL.-









MEDICIONES Y PRESUPUESTO



CÓDIGO	RESUMEN	UDS LO	NGITUD AN	ICHURA ALTUR	A PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 PAVIMENTA	CIÓN						
01.01	1 SUELO CONTINUO DE SE	GURIDAD E=8cm						
	Ud. de m² de suministro e Insta 1176/77 in situ, con una altura de por 70mm de material SBR y 1 una superficie. Totalmente termin cion del pavimento una vez term							
	Pirámide 4.45m	1	9,00	9,00	81,00			
						81,00	49,65	4.021,65
01.02	1 SUELO CONTINUO DE SE	GURIDAD E=7cm						
	Ud. de m² de suministro e Insta 1176/77 in situ, con una altura de por 60mm de material SBR y 1 una superficie. Totalmente termin. cion del pavimento una vez term	caída crítica de 1.70 Omm de EPDM (co ada la unidad, inclus	Om, con un t plores a elegi so p/p ensay	total de 70mm de r), mezclado con	espesor formado resina natural en			
	Estructura Tobogán Trepa	1	7,00	5,00	35,00			
						35,00	44,61	1.561,35
01.03	1 SUELO CONTINUO DE SE	GURIDAD E=4cm						
	Ud. de m ² de suministro e Instalación de Pavimento Contínuo de seguridad según Norma UNE 1176/77 in situ, con una altura de caída crítica de 1.40m, con un total de 40mm de espesor formado por 30mm de material SBR y 10mm de EPDM (colores a elegir), mezclado con resina natural en una superficie. Totalmente terminada la unidad, incluso p/p ensayos, pruebas inspección y certificacion del pavimento una vez terminado y terminaciones laterales.							
	Columpios	1	3,30	7,00	23,10			
	Balancín 4 Asientos	1	3,00	4,20	12,60			
	Balancín 1 Asiento	1	2,80	2,80	7,84			
						43,54	40,41	1.759,45
	TOTAL CAPÍTULO 01 PA	VIMENTACIÓN						7.342,45



	RESUMEN	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 ELEMEN	TOS DE JUEGOS			
02.01	acero inoxidable y galvaniza ción a cimentaciones de dim ximo 4.45m de altura y un di	ión de elemento de juego "PIRÁMIDE" Compuesta por estructura de do, entramado de cuerdas reforzadas de nylon y polipropileno, con fija- ensiones adecuadas. Dimensiones aproximadas del elemento como má- ámetro de unos 10m. Área de seguridad aproximada de unos 70m². In- das, pernos ayudas al trabajo. Totalmente montada y terminada el ele- i vigente.			
			1,00	9.308,81	9.308,81
02.02	1 CONJUNTO TOBOGÁN	I TREPA			
	dimensiones aproximadas de por elementos complementos aproximada de unos 35 m².	ón de elemento de juego formado por: Estructura en madera y acero de e 3.25x3.8m en forma de "L" y una altura máxima de 3.10m, formado de tobogán, Torre y puente, Red y tubo para trepar. Área de seguridad incluso cimentaciones adecuadas, pernos ayudas al trabajo. Totalmente ento, conforme a normativa vigente.			
			1,00	6.868,08	6.868,08
02.03	1 COLUMPIOS 2 PLAZA				
	elementos en línea (1 planos jado en cimentaciones de di elementos de seguridad. Alt	ón de elemento de juego formado por: Conjunto de columpios de hasta 6. 1 bebé), formado con estructura de acero inoxidable y galvanizado, fimensiones adecuadas, con cadenas de acero inoxidable reforzadas y ura aproximada del conjunto de 2.5m y unos 3.30m de longitud en su aproximada de unos 21m². Totalmente montada y terminada el elemenente.			
			1,00	1.136,09	1.136,09
02.04	1 BALANCÍN 4 ASIENTO	OS .			
	tro asientos, formado por una al horno y asiento igualment	ón de elemento de juego formado por: Balancín Platillo volante para cua- figura realizada en polietileno suspendido en un muelle de acero pintado e de polietileno. Área de seguridad aproximada de unos 12.2m² Área unos 90m² Totalmente montada y terminada el elemento, conforme a			
			1,00	854,22	854,22
02.05	1 BALANCÍN INDIVIDUA				
	asiento formado por una figu horno y asiento igualmente d	ón de elemento de juego formado por: Unidad de Balancín para un solo ra realizada en polietileno suspendido en un muelle de acero pintado al e polietileno. Área de seguridad aproximada de unos 7.4m². Totalmente ento, conforme a normativa vigente.			
			1,00	468,50	468,50
02.06	1 CARTELERÍA CUMPLI	MIENTO DE USO			
			2,00	295,14	590,28
	TOTAL CAPÍTULO 02	ELEMENTOS DE JUEGOS			19.225,98

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ZONA DE JUEGOS INFANTILES EN PARQUE LA LAGUNA

S %	EUROS	CAPITULO RESUMEN
5 27,64	7.342,45	1 PAVIMENTACIÓN
8 72,36	19.225,98	2 ELEMENTOS DE JUEGOS
3	26.568,43	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL
		13,00% Gastos generales
_		6,00% Beneficio industrial
1	5.048,01	SUMA DE G.G. y B.I.
5	6.639,45	21,00% I.V.A
9	38.255,89	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA
9	38.255,89	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL
0°	5.048,0 6.639, 38.255,0	13,00% Gastos generales

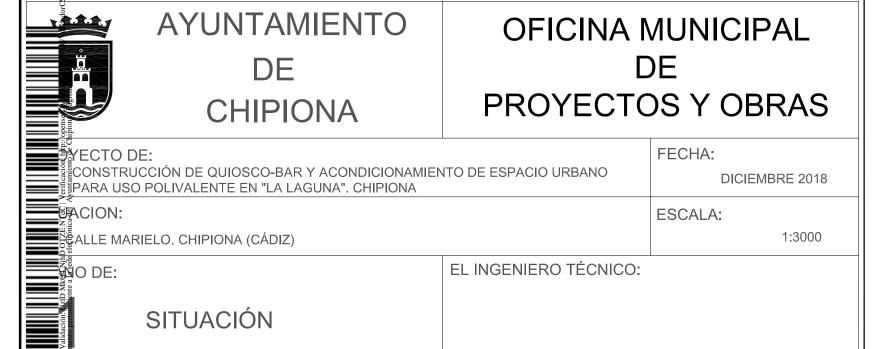
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Chipiona, a Noviembre.

EL TÉCNICO REDACTOR.-







ANTONIO MANUEL PEDROSA QUERY

