

# MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)

## PLAN INVIERTE 2018

**PETICIONARIO.- AYUNTAMIENTO DE CHIPIONA.**

**SITUACIÓN.- VARIAS CALLES SUELO UBANO  
CHIPIONA**

**INGENIERO MPAL.- ANTONIO M. PEDROSA QUERY**

**PRESUPUESTO.- 68.362,34 €**



Chipiona, Agosto de 2018



# **ÍNDICE GENERAL**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 01.- PETICIONARIO.-
- 02.- OBJETO DE LA MEMORIA.-
- 03.- TITULARIDAD DE LOS TERRENOS Y CALIFICACIÓN DE LOS  
TERRENOS SEGÚN PGOU.-
- 04.- ESTADO ACTUAL Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS  
PREVISTAS.-
- 05.- JUSTIFICACIÓN DE INVERSIÓN FINANCIERAMENTE  
SOSTENIBLE.-
- 06.- SISTEMA DE EJECUCIÓN Y PLAZOS.-
- 07.- SEGURIDAD Y SALUD.-
- 08.- GESTIÓN DE RESIDUOS.-
- 09.- PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN.-
- 10.- CONCLUSIÓN.-

## **ANEXO FOTOGRÁFICO**

## **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

## **PLANOS**

**MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO  
URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)**

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## **01.- PETICIONARIO.-**

Por encargo del Ilmo. Ayuntamiento de Chipiona, se redacta la presente "MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)", figurando los restantes datos en los documentos que se acompañan.

## **02.- OBJETO DE LA MEMORIA.-**

Mediante acuerdo plenario de fecha 25 de Julio de 2018 de la Diputación Provincial se ha aprobado el Plan de Inversiones financieramente sostenibles (Plan Invierte), publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz el 01 de Agosto de 2018 y número de boletín 147.

La asignación total de la inversión para el Ilmo. Ayuntamiento de Chipiona de Cádiz que figura en la Base 3 Financiación del Plan y asignación por municipios, conforme a los criterios de distribución asciende a doscientos cincuenta mil euros (150.000 Euros), por tratarse de un municipio con menos de 20.000 habitantes.

Las obras son de iniciativa pública, incluyéndose en el proyecto definitivo todos los planos y especificaciones para dotar la citada zona.

Generalmente las actuaciones descritas en la presente memoria valorada corresponden a la pavimentación asfáltica de los siguientes viales:

- AVDA. DE LA HISPANIDAD (1º TRAMO)
- C/ GERANIO
- C/ PLUTÓN
- C/ BOQUERÓN
- C/ LARGA
- AVDA. 28 DE FEBRERO (1º TRAMO)
- C/ JOSELITO "EL FRANCÉS"

## **03.- TITULARIDAD DE LOS TERRENOS Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.-**

Las obras descritas en la presente memoria valorada son de titularidad municipal según se informa en los pertinentes Certificados de titularidad y disponibilidad de los terrenos para ejecutar las obras previstas, emitido por el Departamento de Patrimonio y Contratación del Ilmo. Ayuntamiento de Chipiona.

Según el Plan General de Ordenación Urbanística de Chipiona, el suelo donde se pretenden las actuaciones previstas de reasfaltado corresponde a Suelo Urbano consolidado, Sistema general.

Las actuaciones descritas en la presente memoria cumplen con la normativa general y sectorial.

# **MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)**

## **04.- ESTADO ACTUAL Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PREVISTAS.-**

Actualmente, los viales objetos de actuación de la presente memoria valorada se encuentran en estado muy deficiente de pavimento en zona de rodadura. Esto dificulta el tráfico rodado con normalidad e incluso en zonas puntuales se producen rehundimientos y/o resaltos bastantes pronunciados cómo para poder ocasionar problemas en la circulación de motocicletas o similares.

Es por tanto, por lo que se plantea el reasfaltado de los viales formado por las siguientes actuaciones:

- Escarificado lateral del pavimento actual. Se llevará a cabo con una franja de aproximadamente un metro por los laterales de los bordillos de fresado para, una vez repavimentado, se sigan manteniendo las alturas de los bordillos y las pendientes para la evacuación de aguas pluviales.
- Corrección de pozos previamente. Se plantea la corrección de las alturas de los pozos y arquetas existentes en la zona a pavimentar de cada uno de los viales con el fin de, una vez pavimentado, todo quede a nivel y no se produzcan resaltos ni rehundimientos en estos elementos. Se tendrá en cuenta la morfología, tipología y dimensiones de cada uno de los elementos a corregir en altura.
- Canalizaciones de cruces de redes existentes. Con objeto de prever el paso de redes de telefonía, alumbrado, o baja tensión que crucen ciertos viales, y con objeto de prevenir obras a posteriori del pavimentado de los viales, se incluyen ciertos pasos canalizados con varios tubos de Pvc de diámetros y características reglamentarias para el paso de redes e infraestructuras.
- Previsión de otras infraestructuras. En aquellos viales que carezcan de sistemas de recogida de aguas pluviales en algunos puntos, o se considere insuficiente, se preverá en el presente estudio la inclusión de estas infraestructuras con objeto de garantizar la eliminación de estancamiento de aguas en charcos o similares.
- Riego de Betún. Antes de repavimentado se hará un riego importante de betún (riego asfáltico) con objeto de que la adhesión del nuevo pavimento se intensifique con el pavimento antiguo.
- Reasfaltado de viales. Por las características de los viales seleccionados para el reasfaltado, se proyecta un tipo de pavimento D12 (Pavimento denso con granos de 12mm según norma), el cual tiene las características apropiadas para el objeto de la actuación. Se respetarán las pendientes existentes para la evacuación de aguas pluviales de forma que se aseguren la correcta evacuación y se eliminen los posible "charcos" o similares que puedan ocasionares en determinados puntos de la zona a actuar.

## **05.- JUSTIFICACIÓN DE ACTUACIÓN ELEGIBLE.-**

En consideración con la Base 5 de Actuaciones elegibles, en cuanto a la tipología y requisitos que han de satisfacer las actuaciones propuestas para el Plan Invierte 2018, las obras previstas:

- Son financieramente sostenibles por cumplir con los extremos contenidos en la D.A Decimosexta del RD Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas

## **MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)**

Locales, incorporada tras la modificación realizada por el Real Decreto-ley 2/2014, de 21 de Febrero.

- El Código de clasificación de las actuaciones previstas por programas de gastos de las entidades locales por Orden EHA/419/2014 de 14 de Marzo corresponde a **153 Pavimentación de Vías Públicas**
- Las actuaciones previstas en la presente memoria valoradas no precisan de mantenimiento específico lo que hace dar cumplimiento a la estabilidad presupuestaria.
- La vida útil de las actuaciones previstas son muy superior a los 5 años, pudiendo alcanzarse hasta los 25 años en condiciones normales de uso.
- La actuación prevista en la presente memoria valorada corresponde a un Proyecto de nueva inversión.

La presente Memoria constituye una obra completa susceptible de ser entregada al uso general, sin perjuicio de ulteriores ampliaciones en proyectos independientes.

### **06.- SISTEMA DE EJECUCIÓN Y PLAZOS.-**

En consideración con las características de las actuaciones previstas en la presente memoria valorada, el sistema de ejecución seleccionado será el de CONTRATACIÓN por parte de este Ilmo. Ayuntamiento de Chipiona.

El plazo para la ejecución de las obras del presente proyecto será de TRES MESES, contados desde el día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo y se considera necesario y suficiente para el desarrollo de las mismas.

### **07.- SEGURIDAD Y SALUD.-**

En aplicación del artículo 4 del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre de 1997, por el que se implanta la obligatoriedad de la inclusión de un Estudio de Seguridad y Salud en cualquier obra pública y privada, en la que se realicen trabajos de construcción se deberá realizar este y será pieza inseparable del presente proyecto.

Por tanto y de acuerdo a los parámetros anteriores se elaborará para esta obra un Estudio básico de Seguridad y Salud.

### **08.- GESTIÓN DE RESIDUOS.-**

Es de aplicación en el presente proyecto el RD 105/2008 Por El que se Regula la Producción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición. Su justificación se realizará en el Apartado Cumplimiento Justificación de residuos del Proyecto de Ejecución.

### **09.- PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN.-**

El presupuesto general de licitación de las actuaciones correspondientes a la "MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)", asciende a la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS euro con TREINTA Y CUATRO céntimos.-

**MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO  
URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)**

**10.- CONCLUSIÓN.-**

De acuerdo con las instrucciones recibidas y cumplimentadas las especificaciones reflejadas en la Orden de Estudio de esta memoria, se considera que el mismo alcanza suficientemente el objetivo propuesto, por lo que se somete a su aprobación por la superioridad, si así lo estima procedente.

EL INGENIERO MUNICIPAL,  
Fdo.- D. Antonio Manuel Pedrosa Query



# **ANEXO FOTOGRÁFICO**

# MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)

## FOTOS VARIAS CALLES EN MAL ESTADO

- AVDA. DE LA HISPANIDAD (1º TRAMO)



- C/ GERANIO



## MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)

- C/ PLUTÓN



- C/ BOQUERÓN

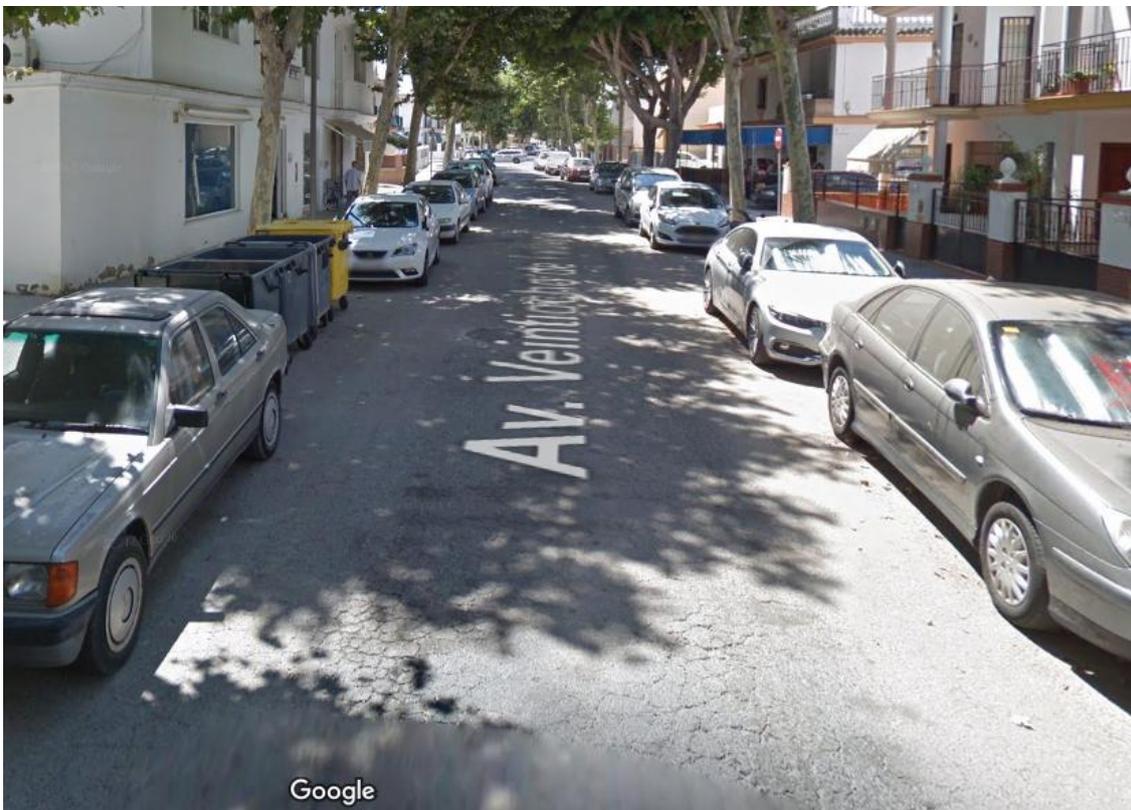


## MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)

- C/ LARGA



- AVDA. 28 DE FEBRERO (1º TRAMO)



**MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)**

- C/ JOSELITO "EL FRANCÉS"



# **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## PAVIMENTACION DE VARIAS CALLES CHIPIONA 2018

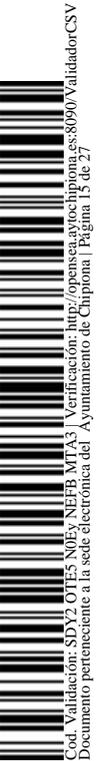
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
01.01	Ud CORRECCION TAPA POZO REGISTRO								
	Ud. Corrección a nueva rasante de tapa de pozo de registro.								
	Avda. de la Hispanidad	5					5,00		
	C/ Geranio	8					8,00		
	c/ Plutón	5					5,00		
	c/ Boquerón	4					4,00		
	Avda. 28 de Febrero	7					7,00		
	c/ Larga	6					6,00		
	c/ Cisne								
							35,00	39,94	1.397,90
01.02	M2 M2. FRESADO DE PAVIMENTO max 4cm								
	M2 de fresado de pavimento de 4 cm de espesor, incluso barrido y transporte de productos a vertedero.								
	Avda. de la Hispanidad	1	284,00	1,00			284,00		
	C/ Geranio	1	195,00	1,00			195,00		
	c/ Plutón	1	428,00	1,00			428,00		
	c/ Boquerón	1	277,00	1,00			277,00		
	c/ Larga	1	295,00	1,00			295,00		
	Avda. 28 de Febrero	1	318,00	1,00			318,00		
	c/ Joselíto "El Francés"	1	58,00	1,00			58,00		
	c/ Cisne								
							1.855,00	1,84	3.413,20
01.03	M3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED.								
	M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., i/p.p. de costes indirectos.								
	Avda. de la Hispanidad	1	284,00	1,00	0,02		5,68		
	C/ Geranio	1	195,00	1,00	0,02		3,90		
	c/ Plutón	1	428,00	1,00	0,02		8,56		
	c/ Boquerón	1	277,00	1,00	0,02		5,54		
	Avda. 28 de febrero	1	318,00	1,00	0,02		6,36		
	c/ Larga	1	295,00	1,00	0,02		5,90		
	esponjami	0,3				38,62	11,59		
							47,53	4,09	194,40
01.04	M3 CANON VERT. / M3 ESCOMB.								
	M3. Canon de vertido de escombros en vertedero y p.p. de costes indirectos.								
		1	65,91	4,55	0,15		44,98		
		1	32,05	4,40	0,15		21,15	66,13	
	esponjami	0,3				66,13	19,84		
							85,97	4,22	362,76
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....</b>								<b>5.368,26</b>

Cod. Validación: SDY2 OTE5 N0EY NEFB MTA3 | Verificación: http://opensea.aytochipiona.es:8090/ValidadorCSY  
 Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 14 de 27

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## PAVIMENTACION DE VARIAS CALLES CHIPIONA 2018

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 PAVIMENTACION</b>									
02.01	M2 PAVIMENTO M.B.C. TIPO D-12 4CM								
	M2. Pavimento M.B.C. tipo D-12 con espesor medio de 4cm. en caliente, riego asfáltico, incluso betún y filler, totalmente extendida y compactada.								
	Avda. de la Hispanidad	1	165,00	7,06			1.164,90		
	C/ Geranio	1	118,00	3,97			468,46		
	c/ Plutón	1	259,00	4,84			1.253,56		
	c/ Boquerón	1	154,00	9,87			1.519,98		
	c/ Larga	1	177,00	5,80			1.026,60		
	Avda 28 de Febrero	1	150,30	10,00			1.503,00		
	c/ Joselito "El Francés"	1	32,00	5,00			160,00		
	Adicional	8	5,00	10,00			400,00		
							7.496,50	5,30	39.731,45
	TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTACION.....								39.731,45



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## PAVIMENTACION DE VARIAS CALLES CHIPIONA 2018

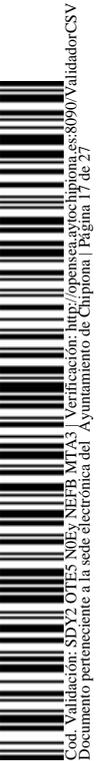
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 INFRAESTRUCTURAS</b>									
03.01	Ud CANALIZACION CRUCE INSTALACIONES BT								
	Ud de ejecución de canalización en cruce de calzada como previsión de paso de instalaciones de BAJA TENSION, formado por, dos marcos y tapas de arqueta tipo AI de 60x60x80cm de fundición de hierro, construidas con ladrillo pefabricado, enfoscadas interiormente, incluso pequeño material y termanación; corte del pavimento con medios mecánicos, excavación de zanja de 0.4 de ancho y 0.6m de profundidad máxima en el cruce de la calle (10m máximo), colocación de 2 tubo de PVC reforzado doble capa con cara interior lisa coarrugado en color rojo de diámetro 160mm, señalización con cinta de pvc de riesgo eléctrico, relleno de tierras sobrantes y capa de hormigón de protección de 20cm mínimo. Totalmente termanada el paso de cruce de instalaciones para su pavimento final. Según instrucciones de la Dirección Facultativa y planos.								
							3,00	376,64	1.129,92
03.02	Ud CANALIZACION CRUCE INSTALACIONES AP								
	Ud de ejecución de canalización en cruce de calzada como previsión de paso de instalaciones municipales, formado por, dos marcos y tapas de arqueta de 40x40x60cm de fundición de hierro, construidas con ladrillo pefabricado, enfoscadas interiormente, incluso pequeño material y termanación; corte del pavimento con medios mecánicos, excavación de zanja de 0.4 de ancho y 0.6m de profundidad máxima en el cruce de la calle (10m máximo), colocación de 4 tubo de PVC reforzado doble capa con cara interior lisa coarrugado en color rojo de diámetro 90mm, señalización con cinta de pvc de riesgo eléctrico, relleno de tierras sobrantes y capa de hormigón de protección de 20cm mínimo. Totalmente termanada el paso de cruce de instalaciones para su pavimento final. Según instrucciones de la Dirección Facultativa y planos.								
							3,00	290,66	871,98
	TOTAL CAPÍTULO 03 INFRAESTRUCTURAS .....								2.001,90



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PAVIMENTACION DE VARIAS CALLES CHIPIONA 2018

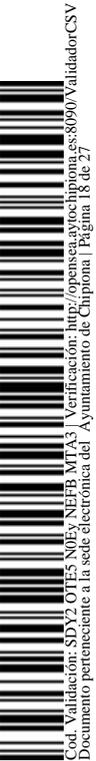
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS</b>									
04.01	M3 CANON DE VERTI TIERRAS INERTES N.P. A VERTEDERO AUTORIZADO M3. Canon de vertido de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado. Medido el volumen esponjado. El transporte está incluido en otras partidas del presupuesto. EL ESPONJAMIENTO SE CONTEMPLA EN LA MEDICION	1	38,62				38,62		
							38,62	1,20	46,34
04.02	M3 CANON RESIDUOS MIXTOS A VERTEDERO AUTORIZADO M3. Canon de vertido de Residuos MIXTOS en obra de nueva planta a vertedero autorizado. Medido el volumen esponjado. El transporte está incluido en otras partidas del presupuesto. EL ESPONJAMIENTO SE CONTEMPLA EN LA MEDICION						5,00	25,50	127,50
TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS.....									173,84



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## PAVIMENTACION DE VARIAS CALLES CHIPIONA 2018

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
05.01	Ud CARTEL COMBINADO 100X70 CM. Ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	1	2,00			2,00			
							2,00	22,04	44,08
05.02	MI CINTA DE BALIZAMIENTO R/B MI. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado.	1	100,00			100,00			
							100,00	0,42	42,00
05.03	Ud VALLA DE OBRA CON TRÍPODE Ud. Valla de obra de 800x200 mm. de una banda con trípode, terminación en pintura normal dos colores rojo y blanco, incluso colocación y desmontado. (20 usos).	2	10,00			20,00			
							20,00	4,76	95,20
05.04	Ud BOYAS INTERMITENTES C/CÉLULA Ud. Boya Nightflasher 5001 con carcasa de plástico y pieza de anclaje, con célula fotoeléctrica y dos pilas, incluso colocación y desmontado. (5 usos).	2				2,00			
							2,00	10,19	20,38
	TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....								201,66
	TOTAL.....								47.477,14



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## PAVIMENTACION DE VARIAS CALLES CHIPIONA 2018

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS.....	5.368,29	11,31
2	PAVIMENTACION.....	39.731,45	83,69
3	INFRAESTRUCTURAS.....	2.001,90	4,22
4	GESTION DE RESIDUOS.....	173,84	0,37
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	201,66	0,42
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>47.477,14</b>	
	13,00% Gastos generales.....	6.172,03	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.848,63	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>9.020,66</b>	
	21,00% I.V.A.....	11.864,54	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>68.362,34</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>68.362,34</b>	

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Chipiona, a Agosto.

EL TÉCNICO REDACTOR.-



MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES EN SUELO  
URBANO EN CHIPIONA (CÁDIZ)

PLANOS



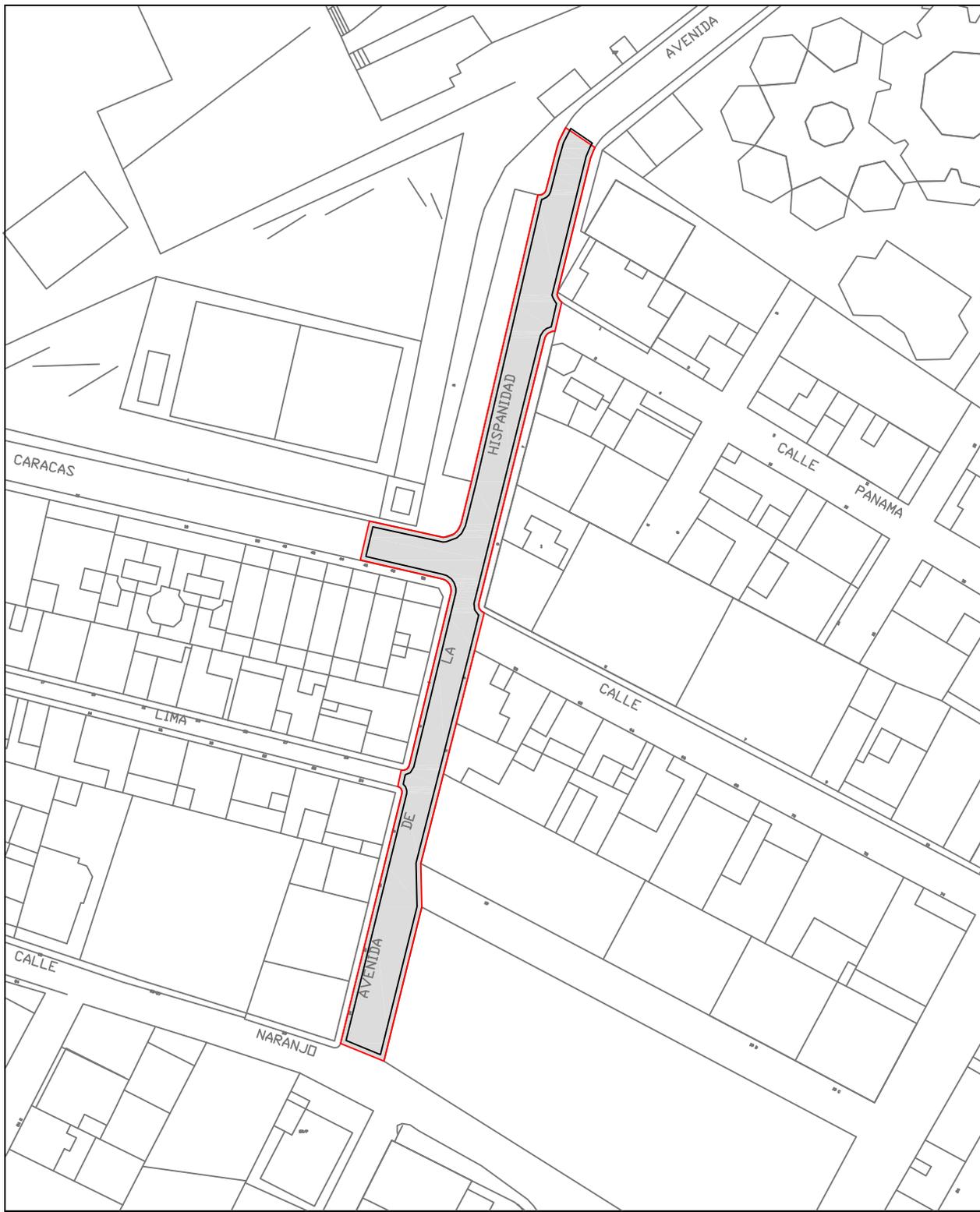












CALLE	SUP. TOTAL	SUP. A ESCARIFICAR
Avenida de la Hispanidad	1161.00 m <sup>2</sup>	284.00 m <sup>2</sup>

PLANO N°:

07

FECHA:  
AGOSTO 2018

ESCALA:  
1/1000

EL INGENIERO:  
D. Antonio M. Pedrosa Query.

EL DELINEANTE:  
D. Joaquín Gómez Franco.

SITUACIÓN:  
AVENIDA DE LA HISPANIDAD  
Chipiona. 11550 Cadiz.

TÍTULO:  
SUPERFICIES

PROYECTO DE:  
MEMORIA VALORADA DE  
PAVIMENTACIÓN DE VARIAS  
CALLES EN SUELO URBANO

AYUNTAMIENTO DE CHIPIONA  
OFICINA MUNICIPAL DE

